



UNIUNEA EUROPEANĂ
Fondul Social European



GUVERNUL ROMÂNIEI
Ministerul Administrației și Internelor



Inovație în administrație
Programul Operațional
"Dezvoltarea Capacității
Administrative"



Consiliul Local
al Orașului Predeal

Strategia de dezvoltare a orașului PREDEAL perioada 2009 - 2020

Material realizat în cadrul proiectului „Elaborarea Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009 – 2020”, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Dezvoltarea Capacității Administrative.

Strategia de dezvoltare a oraşului Predeal, perioada 2009-2020

Cuprins

<i>Index tabele</i>	6
<i>Index grafice</i>	6
<i>Lista abrevierilor utilizate</i>	8
I. Introducere	9
II. Cadrul de referință	14
II.1. Cadrul general	15
II.2. Demografie	23
II.3. Dezvoltare economică	27
II.4. Dezvoltare urbană	41
II.5. Infrastructura	49
II.6. Turism	57
II.7. Educație	69
II.8. Sănătate	73
II.9. Servicii sociale	77
II.10. Cultură, tineret și societate civilă	79
II.11. Mediu	83
III. Analiza de potențial	88
III.1. Analiza SWOT	89
III.2. Perspective de dezvoltare	101
III.3. Scenarii de dezvoltare a orașului Predeal	117
IV. Dezvoltarea durabilă a orașului Predeal	120
IV.1. Viziune. Obiective. Priorități	121
IV.2. Planuri de acțiune sectoriale	133
IV.3. Portofoliu de proiecte	181
IV.4. Implementare. Monitorizare	219
IV.5. Impactul implementării strategiei	225
IV.6. Potențialul de finanțare a investițiilor	229
IV.7. Coerența cu politicile existente	233
IV.8. Plan de reducere a impactului crizei	239

Index tabele

Rezultatele întreprinderilor din orașul Predeal, pe sectoare de activitate, în anul 2008	31
Infrastructura montană în orașul Predeal	62

Index grafice

Etapele strategiei de dezvoltare	12
Amplasarea orașului Predeal în cadrul județului Brașov	16
Ponderea terenului neagricol din totalul fondului funciar din orașul Predeal și județul Brașov, în anul 2008	17
Distribuția populației din orașul Predeal pe localități component, conform Recensământului Populației și al Locuințelor din anul 1992	24
Populația orașului Predeal, pe grupe de vârstă, în anul 2007	25
Indicatori statistici privind populația, din anul 2007	25
PIB/cap de locuitor în Regiunea de Dezvoltare Centru, în anul 2007	28
Unități locale active/1.000 locuitori în Regiunea de Dezvoltare Centru, în anul 2008	28
Câștigul mediu salarial net în Regiunea de Dezvoltare Centru, în octombrie 2009	29
Total exporturi de bunuri din Regiunea de Dezvoltare Centru, în anul 2008	29
Distribuția firmelor din orașul Predeal pe domenii de activitate, în anul 2008	30
Evoluția afacerilor întreprinderilor din orașul Predeal în anul 2009 comparativ cu anul precedent	31
Evoluția numărului de șomeri (total și persoane de sex feminin) în orașul Predeal, în perioada 2006-2009	34
Principalele obstacole cu care se confruntă antreprenorii din orașul Predeal	36
Localizarea parcurilor industriale și a incubatoarelor de afaceri în județul Brașov	39
Distribuția locuințelor din orașul Predeal pe tipuri de proprietate, în anul 2009	42
Gradul de mulțumire al populației orașului Predeal vis-a-vis de elementele fondului locativ	43
Ponderea populației mulțumite și foarte mulțumite de densitatea locurilor de joacă pentru copii din Predeal	44
Gradul de mulțumire al populației vis-a-vis de situația spațiilor verzi din orașul Predeal	44
Suprafața spațiilor verzi pe cap de locuitor în anul 2009	44
Ponderea populației din Predeal mulțumită și foarte mulțumită de situația iluminatului public	45
Ponderea populației mulțumită și foarte mulțumită de situația curățeniei și gestionării deșeurilor din Predeal	45
Distribuția numărului de infrastructuri sesizate în orașul Predeal în anul 2009, pe categorii	45
Evoluția numărului total de infracțiuni sesizate din orașul Predeal, în perioada 2005-2009	46
Evoluția numărului total de infracțiuni sesizate din orașul Predeal, în perioada 2005-2009	46
Numărul total de intervenții în situații de urgență în orașul Predeal, în anul 2009	46
Ponderea populației din Predeal care este mulțumită și foarte mulțumită de siguranța și ordinea publică	47
Ponderea populației din Predeal care este mulțumită și foarte mulțumită de serviciile de urgență	47
Lungimea DC15 pe tipuri de îmbrăcăminte, la 31.12.2007	50
Lungimea DC15A pe tipuri de îmbrăcăminte, la 31.12.2007	50
Gradul de mulțumire al populației vis-a-vis de situația infrastructurii de transport în orașul Predeal	51
Ponderea populației care este mulțumită și foarte mulțumită de raportul calitate/preț al serviciului de furnizare a apei potabile	51

Ponderea populației care este mulțumită și foarte mulțumită de raportul calitate/preț al serviciului de canalizare	53
Ponderea populației care este mulțumită și foarte mulțumită de raportul calitate/preț al serviciului de furnizare a gazelor naturale	54
Cele mai importante resurse turistice pe care se poate sprijini dezvoltarea viitoare a stațiunii Predeal	58
Ponderea populației care apreciază că Predealul are o situație bună și foarte bună vis-a-vis de unitățile de alimentație publică	63
Distribuția capacității de cazare în funcțiune, pe categorii de structuri de cazare, în orașul Predeal, în anul 2009	64
Evoluția numărului de înnoptări în structurile de cazare din orașul Predeal, în perioada 2008-2009	64
Numărul înnoptărilor turistice în structurile de cazare din orașul Predeal, pe categorii de turiști, în perioada 2008-2009	64
Analiza potențialului de dezvoltare a turismului în stațiunea Predeal și principalele stațiuni concurente	66
Procentul populației din Predeal care apreciază calitatea sistemului de învățământ ca fiind bună și foarte bună	70
Distribuția populației școlare pe niveluri educaționale în orașul Predeal, în anul 2009	70
Evoluția populației școlare și a cadrelor didactice, în perioada 2000-2009	70
Procentul populației din Predeal care apreciază infrastructura educațională (clădirile) ca fiind bună și foarte bună	71
Procentul populației din Predeal care este mulțumită și foarte mulțumită de calitatea serviciilor medicale	74
Raportul personalului medical la 10.000 locuitori, în anul 2009	75
Numărul unităților sanitare la 10.000 locuitori, în anul 2009	75
Fondul de carte din cadrul bibliotecilor existente în orașul Predeal, în anul 2009	79
Numărul de permise de acces la bibliotecile din orașul Predeal, în anul 2009	79
Gradul de satisfacție al populației din orașul Predeal vis-a-vis de posibilitățile de petrecere al timpului liber	80
Nivelul în care formele poluare afectează populație din Predeal	84

Lista abrevierilor utilizate

ADR Centru	Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru
AIPPIMM	Agenția pentru Implementarea Proiectelor și Programelor pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii
AJOFM	Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă
ANAT	Asociația Națională a Agențiilor de Turism din România
ANL	Agenția Națională pentru Locuințe
ANRSCUP	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice
ANTREC	Asociația Națională de Turism Rural, Ecologic și Cultural
APDT	Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului din județul Brașov
APL	Administrația Publică Locală
BNS	Blocul Național Sindical
CAEN	Clasificarea Activităților din Economia Națională
CNADR	Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale
CNSCA	Confederația Națională Sindicală Cartel Alfa
CNSLR Frăția	Confederația Națională a Sindicatelor Libere din România - Frăția
CSDR	Confederația Sindicatelor Democratice din România
CSN Meridian	Confederația Sindicală Națională Meridian
DGASPC	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
DJS	Direcția Județeană de Statistică
FNGCIMM	Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru IMM-uri
FOTE	Festivalul Olimpic al Tineretului European
IMM	Întreprinderi Mici și Mijlocii
INS	Institutul Național de Statistică
ISCED	International Standard Classification of Education
MDRT	Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
OECD	Organisation for Economic Cooperation and Development
ONRC	Oficiul Național al Registrului Comerțului
OTIMMCB	Oficiul Teritorial pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperatie Brașov
OUG	Ordonanța de Urgență a Guvernului
PIB	Produsul Intern Brut
PODCA	Programul Operațional Dezvoltarea Capacității Administrative
POR	Programul Operațional Regional
POS CCE	Programul Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice
POS Mediu	Programul Operațional Sectorial Mediu
SMURD	Serviciul Mobil de Urgență, Reanimare și Descarcerare
SWOT	Strenghts, Weaknesses, Opportunities, Threats
TIC	Tehnologia Informației și Comunicațiilor
TVA	Taxa pe Valoare Adăugată
UE	Uniunea Europeană
UNESCO	United Nations Educational, Stientific and Cultural Organisation
VNB	Venitul Național Brut

A nighttime photograph of a mountain landscape. In the foreground, a resort area is visible with buildings, trees, and a path. A large, multi-story building with a red roof is on the right, and a smaller building with a green roof is on the left. The middle ground shows a village nestled in a valley, with lights from buildings and streets visible. The background features dark, silhouetted mountains under a twilight sky with a gradient from blue to orange. The text "I. Introducere" is overlaid on the left side of the image.

I. Introducere

Necesitatea planificării strategice

Aderarea României la Uniunea Europeană în anul 2007 a făcut ca politica națională de dezvoltare a României să se conformeze politicilor comunitare și acquis-ului comunitar, în scopul dezvoltării durabile și eliminării disparităților existente la nivelul statelor membre. În acest sens, importanța programării strategice a devenit tot mai evidentă, devenind principiul de alocare a fondurilor europene. Planificarea strategică reprezintă unul din instrumentele pe care comunitățile locale îl pot utiliza pentru a avea certitudinea că politicile și programele prognozate corespund așteptărilor cetățenilor și necesităților de dezvoltare durabilă.

Planificarea strategică este un proces în mai multe etape, prin care **comunitatea poate să-și creeze imaginea viitorului** pornind de la condițiile prezente și își trasează căi de realizare a acelui viitor. Strategia de dezvoltare locală trebuie fundamentată pe o analiză relevantă a situației socio-economice și demografice existente. Această analiză a resurselor de care dispune comunitatea relevă punctele tari și punctele slabe ale comunității și mediului ei, oportunitățile de dezvoltare și posibilele riscuri ce trebuie evitate.

Planificarea strategică este cea care oferă comunității un scop și o direcție de dezvoltare. **Dacă nu știi încotro te îndrepti, cum vei ajunge acolo?** Strategia de dezvoltare a unei comunități reprezintă atât un document de cercetare, cât și un ghid care orientează liderii administrației publice, comunitatea de afaceri,

investitorii, dar și comunitatea civilă în ansamblu. Planificarea strategică este utilizată tot mai frecvent de autoritățile locale pentru a **întări potențialul economic** al unei localități, pentru a **îmbunătăți climatul investițional**, pentru a crește nivelul de competitivitate al întreprinderilor locale, al antreprenorilor și forței de muncă deopotrivă. Existența unei planificări strategice pe termen mediu și lung va **spori încrederea mediului de afaceri în eficiența administrației publice locale** și va contribui la **creșterea stimulării de a investi în zonă**.

Necesitatea „Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020” decurge în primul rând din faptul că în cadrul acesteia sunt stabilite prioritățile investiționale din domeniul economic și social. Strategia de dezvoltare conține viziunea comunității și, prin intermediul priorităților strategice și măsurilor stabilite, reprezintă un ghid ce trebuie urmat pentru îndeplinirea acesteia.

Prin prezentul document se îmbunătățește cadrul de politici și strategii, ceea ce conduce în mod direct și la o îmbunătățire a performanței administrative. Strategia furnizează cadrul necesar coordonării pe termen lung al gândirii, planificării și activităților strategice comune și a parteneriatului între sectorul public și privat.

Realizarea Strategiei de Dezvoltare a orașului Predeal constituie una dintre premisele dezvoltării durabile a localității, contribuind la dezvoltarea

eficienței administrației publice, la creșterea gradului de accesare al fondurilor europene și la asigurarea progresului economic și social pentru toți locuitorii săi.

Obiectivul strategiei

Obiectivul general al proiectului este de a **dezvolta capacitatea de formulare a politicilor publice pentru dezvoltarea urbană, socială și economică la nivelul orașului Predeal**, prin intermediul implementării unui proces participativ de planificare strategică. Proiectul contribuie la realizarea obiectivului *Domeniul major de intervenție al PO DCA 1.1 Îmbunătățirea procesului de luare a deciziilor la nivel politico-administrativ – acela de „a dezvolta capacitatea de formulare a politicilor publice, capacitatea de a realiza o cât mai bună reglementare și planificare strategică, precum și aceea de a dezvolta parteneriatele inter-instituționale”*.

Strategia de dezvoltare a orașului Predeal a fost elaborată pentru a oferi administrației publice locale un **instrument metodologic** care să stea la baza implementării unor măsuri concrete de dezvoltare. Strategia de dezvoltare locală are rolul de a facilita și susține procesele de luare a deciziilor în cadrul Consiliului local al orașului și în cadrul Primăriei, prin asumarea unei traiectorii clare de dezvoltare, în urma unui proces participativ.

Analiza factorilor interesați (stakeholderi)

Stakeholderii (factori interesați) sunt indivizii sau grupurile care pot influența o anumită politică, ori care pot fi afectați de aceasta. Un factor interesat poate fi o persoană (un cetățean), o instituție (aici incluzând diferitele departamente ale administrației), grupuri specifice sau categorii de persoane (ca de exemplu tineri, bătrâni, bogați, săraci), un cartier sau chiar întreaga comunitate.

În cadrul „Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020, principalii stakeholderi sunt:

1. **Administrația locală;**
2. **Cetățenii;**
3. **Organizațiile non-guvernamentale;**
4. **Instituțiile publice locale;**
5. **Mediul de afaceri;**
6. **Turiștii.**

Factorii interesați au avut un rol foarte important în elaborarea „Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020”, perspectiva acestora fiind cunoscută prin intermediul **consultărilor publice** efectuate. Modalitățile prin care s-a luat notă de opinia factorilor interesați sunt: sondajele de opinie (cetățeni, mediul de afaceri, instituții publice), consultările publice și platforma de comunicare on-line. În acest fel, stakeholderii au contribuit atât la identificarea problemelor existente în Predeal, dar și la identificarea necesităților de dezvoltare socio-economică și a măsurilor ce trebuie luate în acest sens.

Consultarea permanentă a stakeholderilor și introducerea perspectivei acestora în documentul

strategic face ca **implementarea strategiei să se petreacă în cele mai bune condiții**, fără contestări ulterioare. Participarea factorilor interesați la elaborarea strategiei de dezvoltare prezintă și alte **avantaje**, precum:

- Analiza exhaustivă a cadrului socio-economic din Predeal, prin consultarea tuturor grupurilor interesate;
- Înțelegerea mai bună a problemelor întâmpinate de comunitate;
- Creșterea gradului de credibilitate și de transparență în elaborarea planificării strategice;
- Selectarea mai eficientă a proiectelor;
- Creșterea angajamentului civic în implementarea strategiei.

Metodologia de elaborare a strategiei

„Strategia de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020” a fost elaborată respectând cu strictețe criteriile cheie de calitate utilizate în evaluarea documentelor strategice la nivel european: a) relevanță, b) eficacitate, c) eficiență, d) consecvență și coerență e) pragmatism, f) sustenabilitate și g) aranjamente de management și monitorizare.

În ceea ce privește metodologia de elaborare a „Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020”, se remarcă următoarele etape importante:

I. Diagnosticarea stării actuale de dezvoltare socio-economică.

Elaborarea acestei etape a presupus culegerea de date primare și secundare și analiza acestora. Etapa de audit a pornit de la o analiză atentă a documentelor de programare strategică sectoriale de la nivel județean, dar și a celor de la nivel regional și național, în scopul evidențierii tendințelor de dezvoltare. Astfel, Strategia de dezvoltare a orașului Predeal este realizată în concordanță cu alte documente strategice precum Conceptul de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov, Planul de Dezvoltare Regională 2007-2013 al Regiunii Centru, Planul Național de Dezvoltare 2007-2013 și cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030.

În analiza stării socio-economice a orașului Predeal un rol important au avut-o informațiile statistice elaborate de Institutul Național de Statistică și de Direcția Județeană de Statistică Brașov. În completarea acestor date, au fost realizate și solicitări de informații de la instituții publice importante, precum: Oficiul Național al Registrului Comerțului, Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Brașov, Consiliul Național al Audiovizualului, Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență Brașov, Poliția Predeal, Primăria Predeal, Casa de Cultură „Mihail Săulescu” Predeal, etc. Astfel, caracterul consultativ-participativ al elaborării strategiei a fost asigurat prin consultarea părților interesate prin intermediul consultărilor/ solicitărilor de informații.

Un alt pas important în realizarea diagnosticării stării actuale de dezvoltare socio-economică a fost

implementarea unor sondaje de opinie în rândul populației din Predeal, mediului de afaceri și instituțiilor publice locale. Rezultatele acestor studii au fost importante și în elaborarea viziunii, obiectivelor și priorităților de dezvoltare.

În urma demersurilor întreprinse a fost realizată analiza indicatorilor socio-economici și demografici de la nivelul orașului Predeal, sintetizată și în matricea SWOT (puncte tari, puncte slabe, amenințări, oportunități).

II. Elaborarea planificării strategice.

Etapa de strategie propriu-zisă a fost elaborată în cadrul unui proces participativ, conform modelelor de bună practică utilizate în Statele Membre ale Uniunii Europene. Un prim pas, în acest sens, a fost stabilirea unui grup de coordonare strategică, alcătuit din persoane cu drept de decizie din cadrul administrației publice locale Predeal.

Pentru realizarea planificării strategice s-a recurs la consultarea factorilor importanți (stakeholderi) atât prin intermediul sondajelor de opinie în rândul cetățenilor, mediului de afaceri și instituțiilor publice, cât și prin realizarea unor consultări publice cu grupurile țintă (consilieri locali, mediu de afaceri, instituții publice locale, tineri și elevi și organizații nonguvernamentale). În vederea obținerii cât mai multor informații și oferirii posibilității oricărui actor local de a-și exprima opinia vis-à-vis de problemele, necesitățile și perspectivele de dezvoltare ale orașului, a fost creat un instrument special, de tip platformă on-line de discuții (forum). Mediatizarea creării acestei platforme de comunicare a fost realizată atât în

cadrul consultărilor publice, cât și prin intermediul paginii web a Primăriei Predeal.

Astfel, în urma acestor consultări publice a fost elaborată viziunea orașului Predeal, obiectivele strategice, prioritățile, măsurile și direcțiile de acțiune.

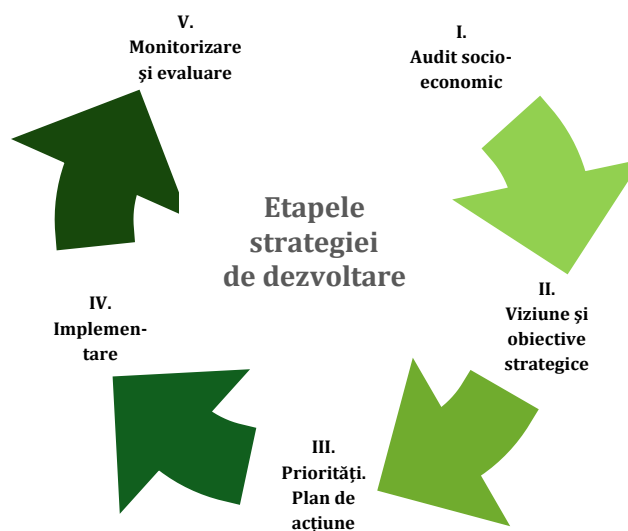
Consultarea publică finală constă în: 1) Postarea pe site-ul primăriei a textului strategiei; 2) Elaborarea unui sumar executiv al strategiei și transmiterea acestuia instituțiilor locale din orașul Predeal, agenților economici, precum și factorilor locali interesați de la nivel local, județean și regional, însoțit de un chestionar de consultare a opiniei cu privire la conținutul strategiei și un mesaj din partea Primarului orașului Predeal; 3) Organizarea de întâlniri de analiză a strategiei, în vederea receptării comentariilor, opiniilor și sugestiilor participanților cu privire la

nevoile identificate și la recomandările formulate. Ca urmare a acestui proces, concluziile și recomandările înregistrate au fost analizate și încorporate în textul variantei finale a strategiei de dezvoltare locală.

Structura documentului

Strategia de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020, cuprinde următoarele capitole importante:

- I. **Auditul socio-economic al orașului Predeal.** În cadrul părții de audit a fost realizată analiza nivelului de dezvoltare socio-economică și culturală a orașului Predeal. Pornind de la o serie de informații cantitative și calitative, a fost realizată matricea punctelor tari, punctelor slabe, a oportunităților și amenințărilor localității (analiza SWOT).



II. Stabilirea viziunii și obiectivelor strategice. Această etapă a presupus stabilirea dezideratului social privind dezvoltarea viitoare a orașului Predeal. Sunt enunțate, de asemenea, obiectivele ce se doresc a fi îndeplinite prin intermediul măsurilor și acțiunilor propuse.

III. Stabilirea priorităților și a planului de acțiune. Rezultatul acestei etape este inventarierea și

prioritizarea acțiunilor necesare a fi implementate pentru îndeplinirea obiectivelor. Baza de date cuprinde acțiunile de întreprins, bugetul estimativ, posibile surse de finanțare și durata. Acțiunile sunt redată în funcție de prioritatea lor. Planul de acțiune rezultat este aliniat cu măsurile și axele documentelor programatice relevante de la nivel național și regional, în vederea accesării Programelor de Fonduri Structurale ale Uniunii Europene.

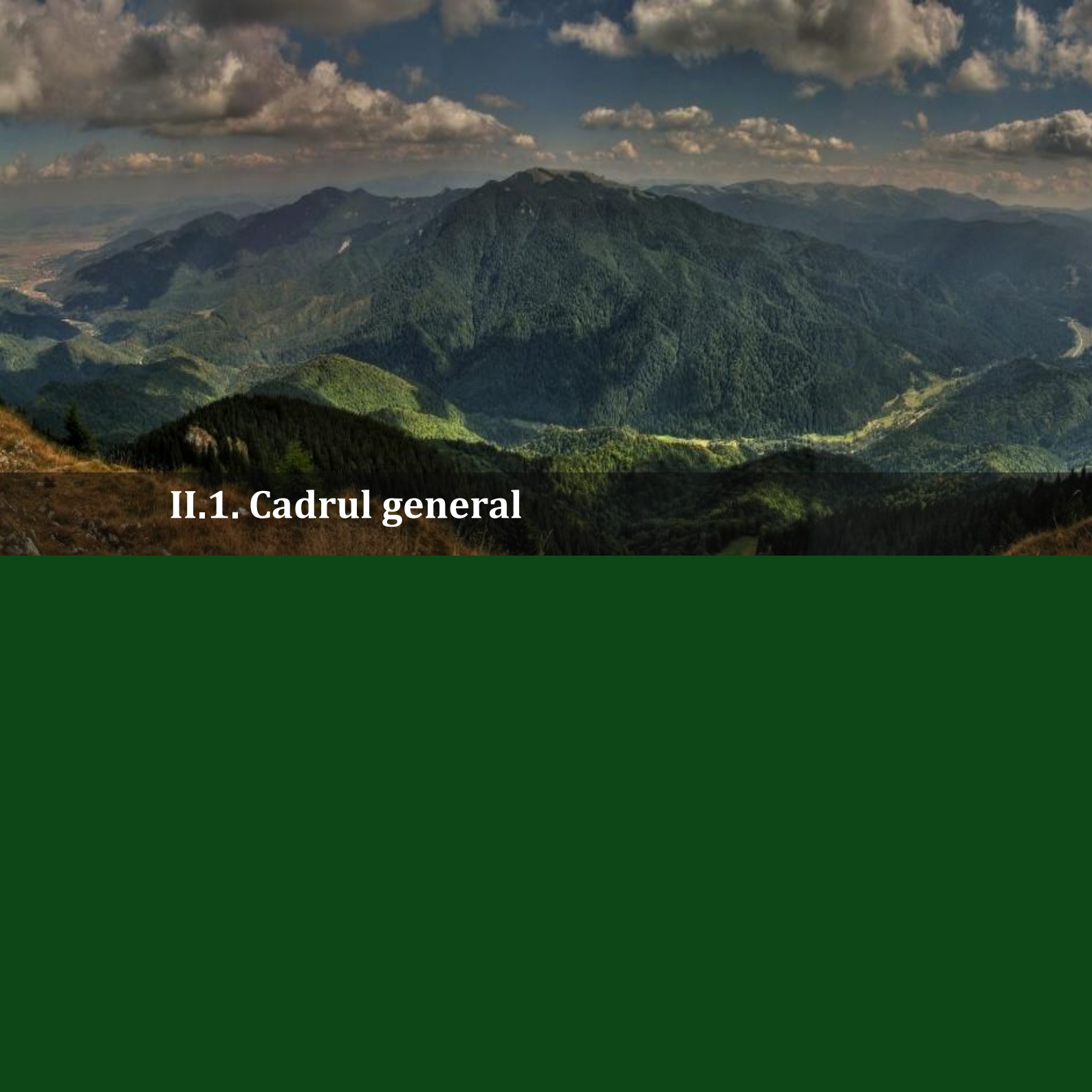
IV. Implementarea. În cadrul acestei etape sunt oferite o serie de recomandări privind implementarea „Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020”.

V. Monitorizarea și evaluarea. În ultima parte a documentului strategiei sunt prezentați indicatorii de monitorizare și evaluare, alături de o serie de recomandări privind aceste activități.



II. Cadrul de referință





II.1. Cadrul general

Scurt istoric

Orașul Predeal este renumit la nivel național prin faptul că este orașul situat la cea mai ridicată altitudine din țară, aceasta variind între 1.030 și 1.107 metri. Dezvoltarea acestei localități pare însă a fi conjunctura dezvoltării infrastructurii din regiune, respectiv construirea drumului și, mai apoi, a căii ferate care lega orașul Brașov de regiunea istorică Țara Românească. Realizarea drumului Ploiești-Predeal în anul 1864 a avut un impact semnificativ asupra creșterii populației, prin aportul adus de grăniceri și vameși. Mai mult decât atât, darea în folosință a căii ferate pe același tronson, în anul 1879, și înființarea unei stații în Predeal ridică notorietatea localității la nivel național.

Alt factor important în popularea localității Predeal a reprezentat-o mișcarea de împrăștiere din anul 1882, care a dus la creșterea numărului de gospodării în special în zona de nord a Predealului, la Malul Ursului, către Valea Joiței, poalele Clăbucetului Taurului, Susaiului și Cioplei.

Există însă dovezi ale existenței populației în zona Predealului încă din perioada neoliticului. Săpăturile în regiunea Predealului au confirmat existența unui depozit de bronz ce datează din perioada 1200-800 î.H., depozit ce include printre altele 26 topoare din bronz.

Numele localității a stârnit anumite controverse de-a lungul timpului, majoritatea analiștilor considerând totuși că denumirea provine din limba latină, traducând sintagma „Pre Deal” prin „mai presus decât dealul”, „în fața dealului” sau chiar „moșie dependentă”.

Până în anul 1864, Predealul, pe atunci sat, făcea parte din comuna Podul Neagului, care cuprindea toate localitățile de pe valea superioară a Prahovei. Abia în 7 mai 1885, Predealul capătă statutul de comună, unindu-se cu Bușteni, Azuga și Poiana Țapului (circa 22 km lungime).

Anul 1889 marchează mutarea reședinței comunei Predeal la Azuga, motivația acestui fapt fiind necesitatea ca reședința comunei să fie mai aproape de locuitorii din Bușteni și Poiana Țapului. În anul 1908 însă, Bușteni și Poiana Țapului se desprind, astfel încât comuna Predeal va fi formată doar din Predeal și Azuga. 4 ani mai târziu însă, Predealul rămâne comună independentă, prin separarea de Azuga.

În prezent, Predealul are statutul de oraș și potrivit Legii nr.2/1968 este format din următoarele localități: Predeal (reședința localității), Timișu de Sus, Timișu de Jos și Pârâul Rece.

Amplasare și accesibilitate

Orașul Predeal este situat în Regiunea de Dezvoltare Centru, în zona de sud a județului Brașov, pe Valea Prahovei, fiind delimitată de râurile Prahova și Timiș.

Predealul este delimitat de coordonatele 45°30" latitudine nordică și 25°26" latitudine estică, învecinându-se în partea de sud cu orașul Azuga, în partea de sud-vest cu orașul Bușteni, în partea de nord-vest cu orașul Râșnov, iar în partea de nord cu municipiul Brașov.

Accesul în orașul Predeal se poate face prin următoarele variante:

- cale ferată: magistrala feroviară 300 - București - Predeal - Brașov - Sighișoara - Teiuș - Războieni - Cluj Napoca - Oradea;
- cale rutieră: DN1 - Ploiești - Predeal - Brașov - Făgăraș - Sibiu - Alba Iulia - Aiud - Turda - Cluj-Napoca - Huedin - Oradea;

În prezent, cele mai apropiate aeroporturi de Predeal sunt Aeroportul Internațional Henri Coandă București (141 km), Aeroportul Internațional Aurel Vlaicu București (141 km) și Aeroportul Internațional Sibiu (166 km).

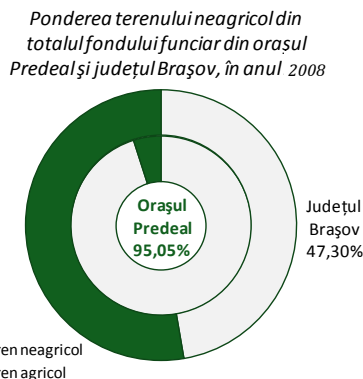


Amplasarea orașului Predeal în cadrul județului Brașov

Suprafață și relief

Suprafața totală a orașului Predeal este de 57,1 km², din care 14,7 km² reprezintă suprafața intravilană înregistrată în anul 2009.

Cea mai mare parte a fondului funciar este reprezentată de teren neagricol (5.432 hectare – 95%), în cadrul căruia pădurile ocupă ponderea cea mai ridicată. Pe de altă parte, terenul agricol din orașul Predeal este distribuit astfel: pășuni (4,5%), fânețe (0,4%) și livezi și pepiniere pomicole (0,1%).



Altitudinea medie la care este amplasat Predealul variază în funcție de localitățile componente. Astfel, localitatea Timișu de Jos este situată la cea mai mică altitudine din cadrul orașului (670 – 750 m), aceasta fiind urmată de Timișu de Sus (800 – 900 m), Predeal (1.030 – 1.107 m) și de Pârâul Rece (1.050 – 1.080 m).

Relieful este predominant muntos. Munții care învecinează orașul Predeal sunt M-ții Piatra Mare (1.843 m) la Nord, M-ții Bucegi (2.508 m la Vârful Omu) la Sud-Vest și M-ții Postăvaru (1799 m) în Nord-Vest.

Masivul Piatra Mare (1.843 m) reprezintă subunitatea dominantă a Munților Bârsei, conferind, alături de Munții Postăvaru, personalitatea geografică întregului masiv. De altfel, Masivul Piatra Mare este separat de Masivul Postăvaru prin valea adâncă a Timișului.

Munții Postăvaru (1.799 m) sunt alcătuiți din Masivul Postăvaru în partea de nord-est, Munții Poienii Brașov în partea de vest și *Munții Predealului* în partea de sud. Situați în partea de sud a Văii Cheii, Munții Predealului reprezintă o regiune montană cu înălțimi mai mici, cu frecvente culmi sub formă de clăbucete. Formați, ca și Munții Bucegi, din roci calcaroase și conglomerate, Munții Predealului sunt cunoscuți pentru vârfurile Morarului (1.193 m), Fitifoiu (1.292 m), Runcu (1.281 m) și Colții Ghimbavului (1.102 m).

Pădurile din Munții Predealului dețin o faună bogată și diversificată, în care s-au remarcat numărul ridicat de mistreți, jderi de copac, urși, vulpi, lupi, cerbi carpatini, veverițe, iepuri, bursuci sau viezuri.

Clima

Orașul Predeal este caracterizat de un climat montan, cu veri răcoroase și ierni friguroase, caracteristici ce au transformat această localitate într-o importantă stațiune turistică la nivel național. Mai mult decât atât, condițiile climatice, altitudinea ridicată, dar și vasta suprafață de teren împădurită (se estimează că circa 65% din suprafața împădurită este deținută de pădurile rășinoase, iar 35% de păduri de fag și stejar) sunt motivele transformării orașului Predeal și într-o stațiune balneo-climaterică, recomandată

pentru astenie, surmenaj fizic și intelectual, hipertiroidian, anemie, etc.

Practicarea sporturilor de iarnă este favorizată de perioada ridicată în care există zăpadă, potrivit *Raportului privind starea mediului în județul Brașov – 2008* în orașul Predeal durata medie a stratului de zăpadă este de 118 zile, în timp ce în Brașov durata medie este de 71 de zile, iar în munții înalți de 210 zile.

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășenesc Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Râșnov – Brașov (Poiana Brașov)* realizat în septembrie 2009, data medie de producere a primei ninsori este la începutul lunii octombrie (aproximativ 9 octombrie), în timp ce data medie de producere a ultimei ninsori este la începutul lunii mai (aproximativ 5 mai). În mod excepțional, au existat ani în care acest interval s-a prelungit până la sfârșitul lunii iunie. În aceste condiții, durata medie anuală a intervalului cu strat de zăpadă a atins și valori ridicate de 208 zile la Predeal.

Temperatura medie anuală în orașul Predeal (înregistrată în perioada 1961-1990) este de 4,8°C, valoare situată sub media anuală a orașului Brașov (7,5°C).

Cantitatea anuală de precipitații în orașul Predeal este de 950,2 l/m², aproape dublu față de cantitatea medie de precipitații din Brașov (594,1 l/m²). Pe de altă parte, presiunea atmosferică are o valoare sub media înregistrată la stația meteo din Brașov, respectiv 892,5 hPa, față de 954,3 hPa.

Nebulozitatea totală în orașul Predeal este de 5,1 zecimi, iar viteza vântului este de 1,2 m/s.

Resursele naturale

Rezervații naturale și peisaje

Orașul Predeal se află în mijlocul mai multor arii naturale protejate și parcuri naturale importante la nivel național. În vestul localității Predeal se întinde Parcul Natural Bucegi care cuprinde numeroase monumente speologice (Avenul Vânturiș, Avenul din Bucsoiu, Avenul din Piciorul Babele, etc.), monumente geomorfologice (Sfinxul, Babele, Portița Caraimanului, Cheile Tătarului, etc.) și monumente hidrologice (Izbucul Coteanu, Izbucul din Horoaba, Cascada Doamnei, Cascada Vânturiș). În județul Brașov însă, Parcul Natural Bucegi se întinde pe suprafața localităților Bran și Moeciu.

În nord-estul orașului Predeal este localizat și Parcul Național Piatra Craiului, ce se află în administrația localităților Zărnești și Moeciu. Parcul Național Piatra Craiului se bucură de o mare diversitate a faunei și florei, condițiile climaterice favorizând dezvoltarea unor specii de plante rar întâlnite în alte zone. Masivul Piatra Mare face parte din Munții Bârsei, fiind situați în partea de est a văii Timișului. În acest masiv predomină conglomeratele și calcarele din perioada mezozoică, la care se mai adaugă gresii, marne și argile. În ceea ce privește calcarele, în cea mai mare parte acestea au culoarea alb-cenușie, au o structură masivă și conțin corali.

Unul din obiectivele turistice esențiale din acest masiv, care se găsește pe teritoriul localității Predeal, este Cascada Tamina. Aceasta este unul dintre cele mai cunoscute canioane din

țară, fiind amenajat cu scări pentru facilitarea accesului turiștilor. Situată la o altitudine de peste 1.100 m, cascada este formată din 5 cascade mai mici, cea mai mare având înălțimea de circa 10 m. Datorită stâncilor din împrejurimea cascadei Tamina, mai multe specii ale faunei carpatice s-au refugiat în zonă, de unde și denumirea de Ursărie a acestor chei.

Pe teritoriul orașului Predeal se află și Rezervația Muntele Postăvaru, o rezervație naturală mixtă ce se întinde pe o suprafață de 1.236 hectare. Această rezervație este deosebit de importantă pentru speciile de plante protejate: Smirdarul (*Rhododendron kotschyi*), Floarea de colț (*Leontopodium alpinum*), Gențiana galbenă (*Gentiana lutea*), Papucul Doamnei (*Cypripedium calceolus*), Iedera albă (*Daphne blagayana*), Sângele Voinicului (*Nigritella nigra*), Bulbucul de munte (*Trollius europaeus*), Angelica (*Angelica arhangolica*), Dediței (*Pulsatilla montana*). Rezervația Muntele Postăvaru deține și o serie de animale ocrotite de lege: Urs brun, Cerb carpatin, Corbul (*Corvus corax*), Șorecarul comun (*Buteo buteo*), Găinușa de alun (*Tetrastes bonasia*), Cocosul de munte (*Tetrao urogallus*), etc.

În apropierea localității Râșnov se găsesc Cheile Râșnoavei, care, datorită pereților abrupti, au devenit un important punct de atracție pentru turiștii care doresc să practice escalada sau bungee-jumping.

Canionul Șapte Scări atrage mii de turiști din toate colțurile țării, fiind situat la o altitudine de 980 metri, pe





pârâul Șapte Scări, afluent de stânga a Voiș Șipoaie. Lungimea cascadei este de 160 m, diferența de nivel fiind de circa 58 m. Înălțimea treptelor variază între 8 și 35 m. Adâncite în calcare jurasice, Cheile Șapte Scări prezintă urmele evoluției morfologice a întregului masiv Piatra Mare.

Peștera de gheață este considerată a fi cea mai importantă cavitate din Masivul Piatra Mare, fiind localizată în zona muntelui Gâtul Chibei. Dezvoltată pe o fisură verticală, peștera are o deschidere de 50 m, cu orientare spre nord. În interiorul ei temperatura este scăzută pe toată perioada anului, existând uneori și zăpadă.

Fondul funciar

Din totalul suprafeței orașului Predeal, 25,8% este reprezentată de suprafața intravilană (14,7 km²) în anul 2009.

Doar 5% din suprafața totală a fondului funciar din Predeal este reprezentată de teren agricol (283 km²). Din totalul suprafeței agricole însă, 92% este ocupată de pășuni (259 km²), 7,5% este reprezentată de fânețe (21 km²) și 0,5% de livezi și pepiniere pomicole (3 km²).

Resurse hidrografice

Principalul bazin hidrografic al orașului Predeal este bazinul Timișului care colectează ape precum: Timișu Sec Mic, Timișu Sec Mare, Piatra Mică, Piatra Mare, Susai, Vlădeț, Postăvaru, Valea Dracului, Valea Dragă, Lamba Mare, Varna Mare, Valea Lungă, Chilera, etc.

Un aspect negativ este faptul că pârâul Timiș este, potrivit *Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Brașov*, unul dintre cursurile de apă cele mai poluate din județ, în special pe

tronsonul situat între deversorul aflat la ieșirea din municipiul Brașov și confluența Ghimbășel (afluent al Oltului mijlociu).

Din Predeal izvorăște și râul Prahova cu o lungime de 193 km și un bazin de recepție de 3.738 km². Râul Prahova curge pe o albie parțial acoperită până în dreptul străzii Tudor Vladimirescu unde traversează calea ferată electrificată Brașov – București și drumul național DN 1, urmând a-și continua curgerea pe o albie deschisă în lungul străzilor A. I. Cuza și Ec. Teodoroiu. Prahova colectează văile Poliștoaca și Clăbucet de pe versantul estic și văile Joitei și Râșnoavei de pe versantul vestic.

Rețeaua hidrografică din Masivul Piatra Mare are o dispunere radiară, partea de vest și sud-vest fiind localizată pe teritoriul orașului Predeal. Râurile din acest segment prezintă însă numeroase rupturi de pantă, mai proeminente în zonele străbătute de roci calcaroase.

Și Masivul Postăvaru este străbătut de o rețea hidrografică destul de densă, apele din zona de est fiind colectate tot de Timiș.

Per ansamblu, apele curgătoare din Predeal înregistrează debite mai ridicate primăvara, cu precădere în luna aprilie până la debutul verii. Acest fenomen este explicat prin topirea zăpezilor, dar și a ploilor de lungă durată. Pe de altă parte, sfârșitul verii și toamna reprezintă perioada în care debitele sunt mai scăzute.

În orașul Predeal, asemenea orașelor Râșnov și Rupea, apa pentru consum este asigurată din surse subterane și de suprafață.

Resurse naturale neregenerabile

Orașul Predeal nu dispune de un număr variat de resurse naturale neregenerabile, cele mai importante resurse ale stațiunii fiind:

- apele minerale cu proprietăți curative, care stau la baza turismului balnear (ape clorurate, iodate, bicarbonate sau slab bicarbonate, hipotone, slab feruginoase), între care cele mai cunoscute sunt Izvorul Câmpineanu (debit de 3.650 litri /24 de ore), Izvorul Valea Râșnovului și Izvorul Teascu (debit de 6255 litri/24 de ore);
- fondul forestier, din care se estimează că pădurile de rășinoase ocupă o pondere de 65%.

Silvicultura

Fondul forestier – pădurile, vegetațiile forestiere și fondul cinegetic – reprezintă una din cele mai puternice resurse din orașul Predeal, cu atât mai mult cu cât suprafața ocupată de terenurile agricole reprezintă doar 5% din totalul fondului finiar al localității.

În Munții Postăvaru, spre exemplu, pădurile ocupă o pondere foarte importantă, în ciuda faptului că au fost afectate pe anumite segmente de defrișări, ori înlocuite de pajiști secundare. Această problemă este caracteristică în special Munților Predealului și ai Poienii Brașov. Cel mai ridicat procent din Munții Postăvaru este ocupat de păduri de amestec alcătuit din brad, molid și fag. Pădurile de rășinoase, alcătuite din brad și molid, sunt situate la altitudini de peste 900 m, în timp ce brădețele pot urca până la 1.200-1.300 m.

Munții Piatra Mare sunt ocupați în procent de peste 90% de păduri, dispuse în mod etajat. Astfel, etajul inferior este format din pădurile de fag, în care se mai inserează în zonele mi umbrite și molizi și brazi. Etajul mijlociu este format din pădurile de brad, ce se întind până la altitudinea de 1.200 m, iar etajul superior este alcătuit din pădurile de molid.

Fauna

Orașul Predeal dispune și de un fond cinegetic bogat, în pădurile din localitate întâlnindu-se cerbi carpatini, urși brun, jderi, vulpi, lupi, mistreți, iepuri, cocoșul de munte (pasăre declarată monument al naturii), găinușa de alun (care este răspândită de la poalele muntelui până aproape de pajiștea subalpină).

Resursele antropice

Regiunea Centru este una dintre cele mai dezvoltate regiuni din România, situându-se pe poziția terță în clasamentul produsului intern brut pe cap de locuitor în anul 2007 (19.577,4 RON). La nivelul județului Brașov produsul intern brut este de 14.160,4 milioane RON, cu mult mai ridicat decât PIB-ul din alte județe ale regiunii.

Infrastructura rutieră în Predeal este reprezentată de următoarele drumuri importante: DN1 și DN 73A. Infrastructura de transport nu este lipsită de probleme, existând dificultăți la capitolul trotuare, stații de autobuz, managementul traficului sau chiar siguranța rutieră.

În anul 2009, fondul locativ din orașul Predeal se cifra la 3.672 locuințe, suprafața locuibilă pe cap de locuitor fiind de 34 m².

Orașul Predeal este racordat la rețeaua de furnizare a apei potabile, canalizare și gaze naturale.

Una din cele mai importante instituții culturale din orașul Predeal este Casa de Cultură „Mihail Săulescu”, amplasată în centrul orașului. În Predeal mai funcționează 2 biblioteci: Biblioteca Liceului Mihail Săulescu, Biblioteca Franceză a Liceului.

În Predeal, în anul 2009 existau 1 laborator medical, 2 farmacii, 4 cabinete medicale de familie, 2 cabinete stomatologice, 1 cabinet medical de specialitate (pediatrie) și 1 laborator de tehnică dentară.

Potrivit Oficiului Național al Registrului Comerțului (ONRC), numărul întreprinderilor care și-au depus bilanțul contabil în orașul Predeal în anul 2008 se cifra la 315 unități. Cele mai multe societăți comerciale activează în domeniul „Hoteluri și restaurante” (104 întreprinderi), „Comerț” (79 întreprinderi) și „Construcții” (32 întreprinderi).

În orașul Predeal există mai multe pârtii de schi, de grade diferite de dificultate. Majoritatea pârtiilor de schi sunt dotate cu tunuri de zăpadă artificială. De asemenea, o parte din pârtii dispun de nocturnă, teleschi și telescaun.

Există o piață agroalimentară cu o suprafață de circa 2.000 m², la care se adaugă o serie de magazine alimentare.

În Predeal există două stații de epurare: una amplasată în apropierea râului Prahova, iar alta amplasată în zona de nord, în vecinătatea localității Timișu de Jos.

Turismul este principalul motor economic în cadrul orașului Predeal. Pe lângă cunoscutele obiectivele turistice naturale, există și o serie de monumente ce aparțin patrimoniului cultural al orașului:

- Biserica Ortodoxă „Sf. Împărați Constantin și Elena” ;
- Mănăstirea Ortodoxă Predeal;
- Biserica „Sf. Pantelimon” din Timișu de Sus;
- Biserica „Sf. Nicolae” din Timișu de Jos;
- Capela romano-catolică din Timișu de Jos;
- Mănăstirea romano-catolică Timișu de Jos;
- Mănăstirea „Congregatio Jesu” din Timișu de Sus;
- Monumentul Eroilor – Valea Râșnoavei;
- Monumentul Eroilor din Gara Predeal;
- Monumentul Eroilor din Timișu de Sus;
- Monumentul poetului-erou Mihail Săulescu.

Resursele energetice

În județul Brașov funcționează 2 instalații mari de ardere, ce aparțin Centralei Electrice de Termoficare Brașov, acestea fiind amplasate în Municipiul Brașov (CET și CT Metrom). În cadrul acestor instalații de ardere, cele mai utilizate resurse energetice sunt: huila, lemnul (inclusiv deșeurile din lemn), produsele petroliere și gazul natural.

Pe lângă sursele de energie neregenerabile – ce au un impact semnificativ asupra mediului – sursele de energie regenerabile capătă o însemnătate din ce în ce mai ridicată. Conform *Hărții resurselor regenerabile disponibile din cadrul Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2010*, în Predeal principalele tipuri de energie din surse regenerabile sunt biomasa și resursele hidro. Orașul Predeal deține un potențial scăzut în ceea ce privește energia solară, cantitatea medie de energie provenită

din radiația solară incidentă în plan orizontal situându-se în jurul valorii de 1.200 kWh/mp/an. De asemenea, cu o viteză media anuală a vântului de 1,2 m/s, potențialul energiei eoliene în orașul Predeal este, de asemenea, scăzut.

Ținând cont de rata ridicată de împădurire a fondului funciar din orașul Predeal, energia provenită din combustibil solid (biomasă) are un potențial ridicat. Se pot valorifica, astfel, atât reziduurile din exploatare forestiere și lemn de foc, cât și deșeurile de la prelucrarea lemnului (rumeguș și alte resturi de lemn).

Centrul de Informare și Promovare a Turismului Predeal



Gara Predeal





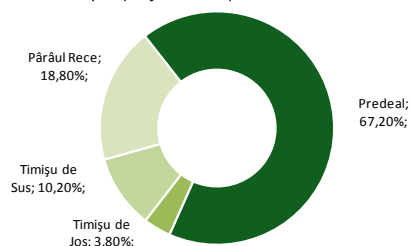
II.2. Demografie

La 1 ianuarie 2010, **populația** înregistrată în orașul Predeal s-a cifrat la 5.183 persoane, în ușoară scădere față de anul precedent. În intervalul 1991-2010, orașul Predeal a avut un ritm mediu anual de creștere de - 2,18%, cu mult sub scăderea medie înregistrată în județul Brașov, Regiunea de Dezvoltare Centru sau România.

În comparație cu anul 2000, populația din orașul Predeal a scăzut cu 20,85%, respectiv cu 1.365 persoane. În același timp, la nivel județean s-a produs o scădere de 5%, la nivel regional o scădere de 4,5%, iar la nivel național o scădere de 4,4%.

Potrivit *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășnesc Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Râșnov – Brașov (Poiana Brașov)* distribuția populației pe localități componente la recensământul din anul 2002 are modificări substanțiale față de datele din recensământul din anul 1992. Dacă în anul 1992, populația era concentrată în Predeal în proporție de 80%, în anul 2002, în Predeal au domiciliul doar 67,2% din locuitorii orașului.

Distribuția populației din orașul Predeal pe localități componente, conform Recensământului Populației și al Locuințelor din anul 2002



Ponderea populației din Pârâul Rece este mai semnificativă în anul 2002 decât în anul 1992 (18,8%). De asemenea, în Timișu de Sus și Timișu de Jos aveau domiciliul – conform recensământului populației din anul 2002 - 10,2%, respectiv 3,8% din populația înregistrată.

Distribuția populației din orașul Predeal pe sexe este una destul de echilibrată, 47,6% fiind persoane de sex masculin, iar 52,4% persoane de sex feminin. O analiză comparativă a raportului de masculinitate (numărul de persoane de sex masculin înregistrat la 100 persoane de sex feminin), denotă faptul că în orașul Predeal este înregistrată o valoare mai scăzută decât la nivel județean, regional, sau național. Astfel, în timp ce raportul de masculinitate din anul 2010 din Predeal a fost de 90,7%, raportul de masculinitate din județul Brașov a fost 94,5%. Valori superioare ale raportului de masculinitate sunt înregistrate atât la nivel regional (95,8%), cât și la nivel național (94,9%).

În ceea ce privește **densitatea populației** din orașul Predeal, aceasta se cifrează la 91,3 locuitori/km², cu 20 locuitori/km² mai puțin decât densitatea populației înregistrată în județul Brașov.

Raportat la nivelul densității din Regiunea de Dezvoltare Centru (74,1 locuitori/ km²), în orașul Predeal valoarea înregistrată este superioară. În cadrul Regiunii Centru, cele mai scăzute valori ale densității populației sunt înregistrate în județul Covasna (60,1 loc/km²), județul Alba (60 loc/km²) și județul Harghita (49 loc/km²).

Populația din Predeal este caracterizată de prezența fenomenului de

îmbătrânire demografică, cauzată în principal de raportul negativ dintre natalitate și mortalitate. Pe lângă sporul natural negativ, o contribuția a avut-o și soldul migratoriu negativ înregistrat în ultimii ani. Astfel, în timp ce vârsta medie a populației în orașul Predeal este 40,2 ani (42,1 în cadrul persoanelor de sex feminin și 38,1 în cadrul persoanelor de sex masculin), vârsta medie a populației de la nivel județean este 38,6 ani (39,9 în cadrul persoanelor de sex feminin și 37,3 în cadrul persoanelor de sex masculin).

Potrivit **piramidei vârstelor** populației din orașul Predeal, poate fi observată o ușoară revenire a categoriei de vârstă 0-4 ani.

Din totalul populației înregistrate în Predeal în anul 2007 (5.219 persoane), 18,4% au vârsta cuprinsă între 0-19 ani, 66,9% au vârsta cuprinsă între 20-64 ani, iar 14,8% au vârsta peste 65 de ani. Aceste raporturi sunt destul de apropiate de cele din județul Brașov, Regiunea Centru și România, cu deosebire că în Predeal există totuși o concentrare mai puternică a populației de vârstă adultă (20-64 ani) și bătrână (peste 65 ani).

Există însă și alți indicatori statistici capabili să evalueze îmbătrânirea populației. Unul din aceștia este **indicele de îmbătrânire a populației** (60+/0-14 ani – raportul dintre populația în vârstă de peste 60 de ani și populația în vârstă de 0-14 ani) care denotă capacitatea unei comunități de a se regenera demografic. În anul 2007, în orașul Predeal gradul de îmbătrânire demografică este de 1.569,6‰, ceea ce înseamnă că la 1.000 de persoane cu vârsta până în 15 ani revin 1.570 de persoane cu vârsta peste 60 ani. Potrivit acestui indicator statistic, populația din

Predeal este mai îmbătrânită din punct de vedere demografic decât totalul populației de la nivel județean (1.205‰), regional (1.197‰) sau național (1.258‰).

Raportul de dependență demografică (raportul dintre numărul populației de 0-14 ani și peste 60 ani, pe de o parte, și numărul populației cu vârsta cuprinsă între 15-59 ani) este de 450,1‰ în orașul Predeal. Aceasta înseamnă că 1000 de persoane adulte „suportă” 450 persoane tinere și bătrâne. Indicele de dependență demografică capătă valori mai ridicate în Regiunea Centru (514‰) și la nivel național (533‰), și valori mai scăzute la nivel județean (445‰)

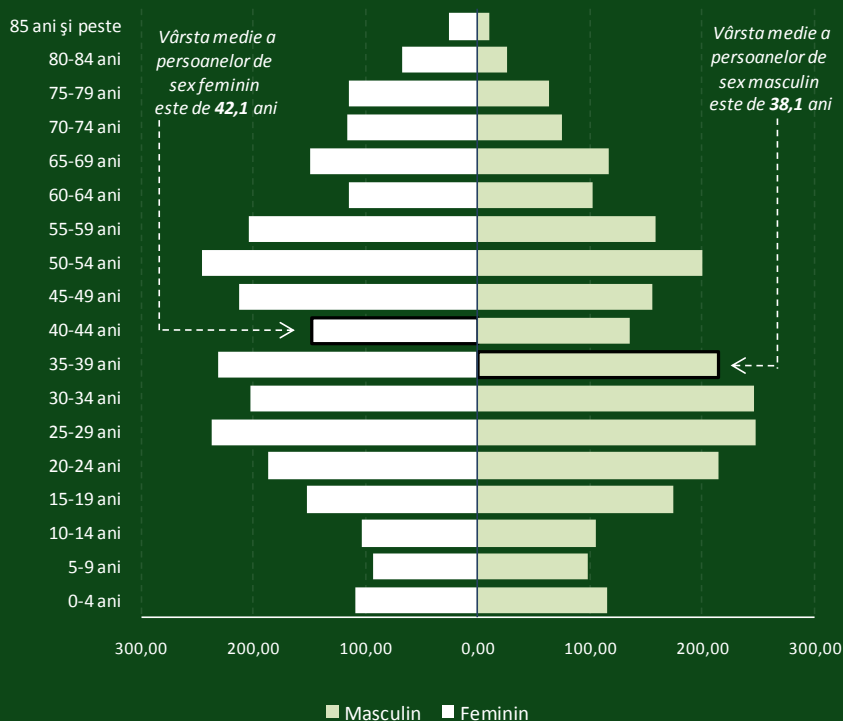
Raportul de dependență demografică se poate calcula diferit în funcție de tineri și bătrâni. Astfel, raportul de dependență al tinerilor (raportul dintre numărul populației de 0-14 ani și numărul populației cu vârsta cuprinsă între 15-59 ani) este de 175,2‰ în localitatea Predeal, valoarea inferioară celei de la nivel județean, regional sau național.

Pe de altă parte, raportul de dependență al vârstnicilor este mai ridicat, atingând valoarea de 274,9‰ (raportul dintre numărul populației cu vârsta peste 60 ani și numărul populației cu vârsta cuprinsă între 15-59 ani).

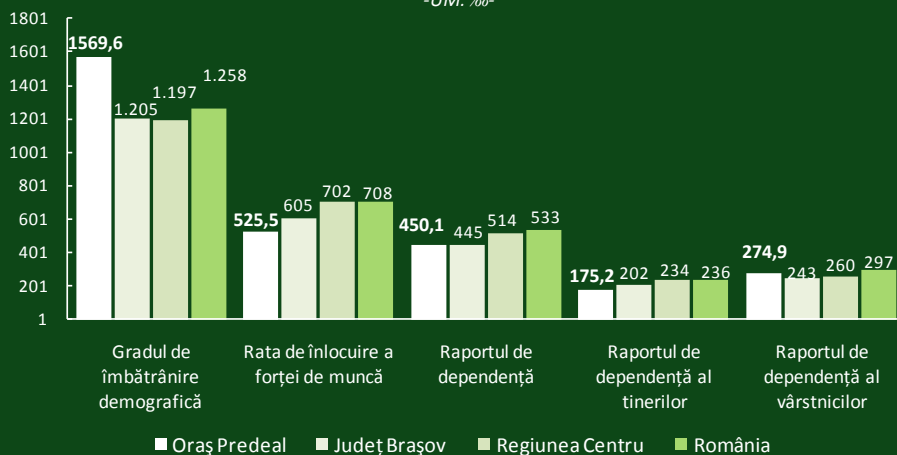
Practic, și faptul că raportul de dependență al tinerilor este inferior celui de dependență al vârstnicilor are capacitatea de a reliefa gradul de îmbătrânire demografică a populației din Predeal.

Un ultim indicator statistic important pentru analiza situației demografice din orașul Predeal este **rata de înlocuire a**

Populația Orașului Predeal, pe grupe de vârstă, în anul 2007



Indicatori statistici privind populația, din anul 2007
-UM: ‰-



forței de muncă. În anul 2007, rata de înlocuire a forței de muncă (persoane în vârstă de 0-14 ani ce revin unei treimi din persoanele în vârstă de 15-59 ani, calculate la 1.000 de locuitori) în orașul Predeal este de 525,5‰, sub valoarea județeană (605‰), regională (702‰) sau națională (708‰).

Rata sporului natural în orașul Predeal în anul 2009 este ușor pozitivă, atingând valoarea de +0,2‰. De altfel, în ultimii ani rata sporului natural a fost mult

negativă, ecartul cel mai mare între rata natalității și rata mortalității fiind înregistrat în anul 2004 (-7,4‰).

În concluzie, din punct de vedere demografic, Predealul se confruntă în primul rând cu fenomenul de îmbătrânire demografică, ale cărui efecte se vor resimți în special pe termen lung. Mai mult decât atât, lipsa regenerării demografice va avea efecte majore și asupra sectorului economic.

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășenesc*

Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Râșnov – Brașov (Poiana Brașov) orașul Predeal are o importantă funcție rezidențială, de „oraș-dormitor”. Datorită distanței mici față de municipiul Brașov, mulți predeleni au preferat să aleagă locuri de muncă din municipiu, ajungând astfel să facă naveta. Chiar dacă fenomenul navetismului s-a mai diminuat astăzi, o parte importantă a populației a plecat definitiv în alte localități, motivați fiind de locuri de muncă mai greu accesibile în stațiune.



II.3. Dezvoltare economică

Contextul macroeconomic

O analiză viabilă a contextului economic actual al orașului Predeal trebuie să pornească de la exterior – de la contextul național, îndreptându-se treptat spre analiza situației regionale, județene și locale. Tocmai din acest motiv, analiza contextului economic actual pornește de la reliefația situației economice naționale, marcată destul de puternic de efectele crizei economice globale.

Un prim indicator de analiză a contextului economic actual este Produsul Intern Brut. Reflectând suma valorii de piață a tuturor mărfurilor și serviciilor destinate consumului final, produse în toate ramurile economiei, PIB-ul estimat pentru primele trei trimestre ale anului 2009 a fost cu 7,1% mai mic decât valoarea PIB-ului din aceeași perioadă a anului anterior. Astfel, anul 2010 urmează unui an caracterizat de o puternică scădere economică la nivel național.

Ierarhizând regiunile de dezvoltare ale României în funcție de valoarea PIB/cap de locuitor, Regiunea Centru ocupă poziția terță cu o valoare de 19.580 RON, fiind precedată de Regiunea București-Ilfov (43.037 RON) și Regiunea Vest (22.342 RON).

La nivelul Regiunii de Dezvoltare Centru, județul care a înregistrat în anul 2007 cel mai ridicat Produs Intern Brut pe cap de locuitor este județul Brașov (23.903 RON). Un nivel ridicat al PIB-ului/cap de locuitor are și județul Sibiu (21.333 RON), în timp ce la polul opus se află județul Covasna (15.831 RON).

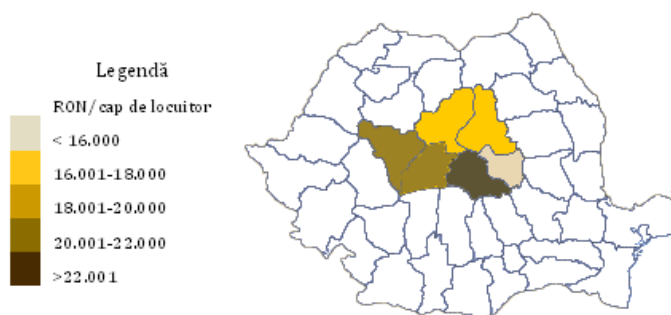
În ceea ce privește numărul unităților locale active din județul Brașov, în anul 2008 a fost înregistrată o rată de 35 unități/1.000 locuitori. De altfel, din acest punct de vedere și Regiunea de Dezvoltare Centru înregistrează valori favorabile, media de 27,5 unități locale active/1.000 locuitori fiind superioară valorii naționale.

Cu toate acestea, anul 2009 a fost pentru multe companii din România, în

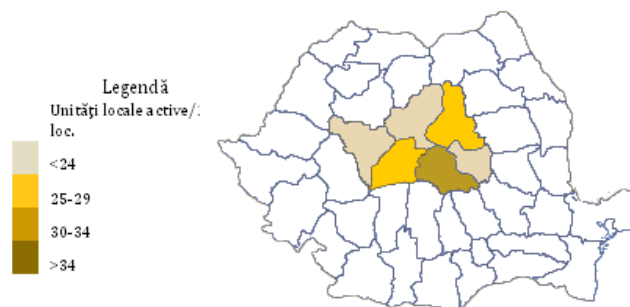
primul rând un an al supraviețuirii, și doar în rare cazuri un an al dezvoltării. Această afirmație este dovedită de datele publicate de Oficiul Național al Registrului Comerțului, potrivit cărora numărul radiierilor la nivel național a crescut în perioada ianuarie – noiembrie 2009 cu 45% față de aceeași perioadă a anului anterior. Această situație este întâlnită și la nivelul județului Brașov, unde numărul societăților comerciale radiate a crescut în intervalul anterior enunțat cu 29,7%. La totalul întreprinderilor care au fost radiate se adaugă, însă, și numărul celor care se află în stadiul de dizolvare și lichidare voluntară.

Ca urmare a desființării unui număr ridicat de întreprinderi, atât numărul șomerilor și implicit rata șomajului a crescut în luna octombrie 2009 de peste două ori față de aceeași lună a anului anterior. Astfel, în județul Brașov, spre exemplu, numărul total al șomerilor înregistrați la începutul trimestrului IV al anului 2009 era de 20.145 persoane, cu 104,7% mai mult decât în aceeași perioadă a anului precedent. De asemenea, rata șomajului se cifra la 8%,

PIB/cap de locuitor în Regiunea de Dezvoltare Centru, în anul 2007



Unități locale active/1.000 locuitori în Regiunea de Dezvoltare Centru, în anul 2008



În timp ce în octombrie 2008 nivelul acesteia era de doar 3,9%.

În ceea ce privește situația exporturilor de bunuri, în cadrul Regiunii de Dezvoltare Centru județul Sibiu este cel care a înregistrat în anul 2008 cea mai ridicată valoare a exporturilor (1.310.876 mii €). Județul Brașov a exportat bunuri de 1.224.931 mii €, ocupând poziția secundă. Practic, județului Brașov i se datorează 3,6% din valoarea totală a exporturilor din România din anul 2008.

Contextul economic actual poate fi caracterizat nu numai prin prisma numărului de întreprinderi active și a

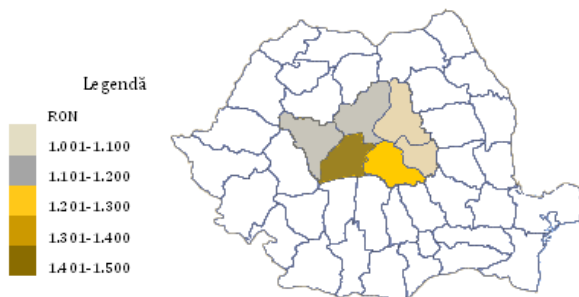
numărului de șomeri înregistrați, ci și prin prisma indicelui producției industriale sau chiar a câștigului salarial mediu net lunar. În cazul ambilor indicatori de evaluare, s-a observat un trend descendent, în special, în ultimele trimestre ale anului 2009. Spre exemplu, câștigul salarial mediu net lunar a scăzut cu 1,4% în județul Brașov în luna octombrie 2009, față de octombrie 2008. Trebuie însă luat în considerare și faptul că din cauza scăderii numărului angajaților, forța de muncă rămasă a trebuit să preia adesea și din atribuțiile celor disponibilizați, astfel încât poate fi simțit un regres al raportului câștig salarial net / număr ore lucrate.

La nivel regional, în județul Brașov câștigul mediu salarial net lunar ocupă poziția secundă (1.238 RON), topul clasamentului fiind ocupat de județul Sibiu (1.454 RON).

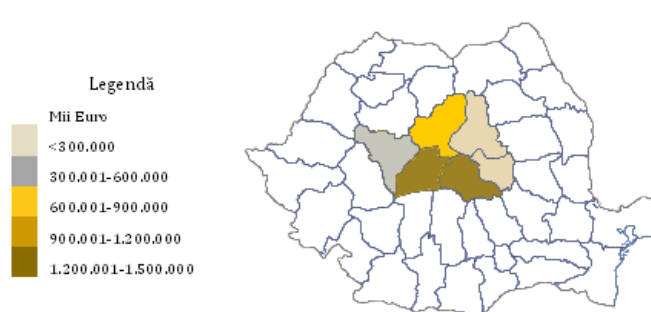
În condițiile economice actuale și consumatorii s-au reorientat spre produse mai ieftine, chiar dacă adesea au trebuit să facă rabat de la calitate.

În concluzie, contextul economic actual a fost puternic afectat de criza economică mondială, provocarea anului 2010 fiind tocmai revenirea economică.

Câștigul mediu salarial net în Regiunea de Dezvoltare Centru, în octombrie 2009



Total exporturi de bunuri din Regiunea de Dezvoltare Centru, în anul 2008



Demografia întreprinderilor

Potrivit ONRC, numărul întreprinderilor care și-au depus bilanțul contabil în Predeal în anul 2008 se cifra la **315 unități economice**. Evoluția numerică a întreprinderilor în intervalul 2004-2008 este moderată, acestea înregistrând un ritm mediu anual de creștere de +2,8%, în special datorită revenirii semnificative din anul 2008.

87,3% din întreprinderile din Predeal sunt microîntreprinderi (0-9 angajați), 11,1% întreprinderi mici (10-49 angajați) și 1,6% întreprinderi mijlocii (50-249 angajați).

Analizând distribuția societăților comerciale înregistrate în anul 2008 pe sectoare de activitate, observăm că cele mai multe unități economice activează în domeniul „**Hoteluri și restaurante**” (**104 societăți comerciale**). De altfel,

având în vedere că Predealul este o importantă stațiune turistică nu ar trebui să surprindă faptul că cele mai dezvoltate sectoare sunt „Hoteluri și restaurante” și „**Comerț**”. Sectorul „**Construcții**” este reprezentat de 32 de întreprinderi în orașul Predeal, ocupând poziția terță în topul sectoarelor de activitate cu cele mai multe societăți comerciale. Alte domenii de activitate cu un număr mai ridicat de IMM-uri sunt: „Activități de servicii administrative și servicii suport” (22 întreprinderi), „Transport și depozitare” (17 întreprinderi), și „Activități profesionale, științifice și tehnice” (14 întreprinderi).

În sectorul industrial există doar 14 întreprinderi înregistrate (în industria prelucrătoare), Predealul este singurul oraș de pe Valea Prahovei care a avut în trecut doar în foarte mici proporții o funcție industrială, fiind axat exclusiv pe sectorul serviciilor. Potrivit *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășenesc Sinaia – Bușteni – Azuga*

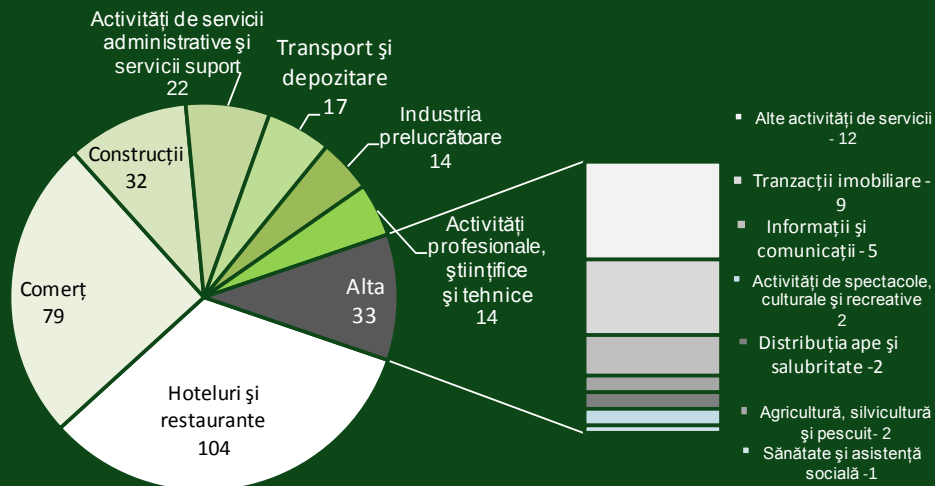
– *Predeal – Râșnov – Brașov (Poiana Brașov)*, cu excepția unor unități mici de industrie alimentară, Predealul a fost și în perioada comunistă un oraș a cărui populație lucra aproape exclusiv în domeniul serviciilor, în special cele turistice.

Raportând **numărul întreprinderilor înregistrate în orașul Predeal la 1.000 de locuitori**, obținem o rată de **60,4%**, valoare superioară raportului întreprinderilor pe cap de locuitor din alte orașe, sau chiar de la nivel național. Contribuția cea mai mare la această valoare o are numărul ridicat de societăți comerciale din sectorul turistic.

În ceea ce privește numărul mediu de angajați pe întreprindere, în anul 2008 raportul se cifra la **6,4 persoane /societate comercială**. În intervalul 2004-2008 valoarea cea mai scăzută a numărului de angajați pe întreprindere a fost înregistrat în anul 2006, an în care numărul salariaților din Predeal a scăzut cu 35% față de anul precedent.

Distribuția firmelor din orașul Predeal pe domenii de activitate, în anul 2008

Conform *Catalogului complet al firmelor active din România*, 96,7% din societățile comerciale din orașul Predeal au sediul în reședința de localitate Predeal. În Timișu de Jos au sediul 1,8% din întreprinderi, în Timișu de Sus 1,1% din întreprinderi, iar în Pârâul Rece 0,4% din întreprinderi.



Rezultatele întreprinderilor

Criza economică mondială a avut efecte directe și asupra mediului de afaceri din orașul Predeal. Astfel, aproape trei sferturi din antreprenorii din această localitate estimează că în anul 2009 a avut loc o involuție a propriei afaceri, comparativ cu anul precedent. Din acest punct de vedere, cele mai afectate au fost antreprizele din sectorul „Construcții” și cele din „Turism”. Dovadă a acestui fapt stă și scăderea numărului de sosiri și înnoptări turistice în stațiunea Predeal (scădere de -35,3% a sosirilor turistice și de -33,8% a înnoptărilor turistice în anul 2009, față de anul 2008).

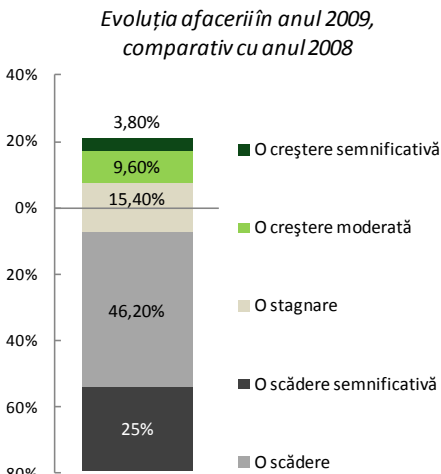
Cifra de afaceri

În Predeal, **cifra de afaceri totală** înregistrată de întreprinderile active din anul 2008 este de **155.750.560**

RON, cu 13% mai mare decât cea din anul precedent. De altfel, ritmul mediu anual de creștere a cifrei de afaceri totale înregistrate de întreprinderile din Predeal în perioada 2004-2008 este +11,8%. Această evoluție este declanșată de creșterea numărului de întreprinderi din oraș. Totodată, și cifra medie de afaceri / întreprindere a înregistrat un ritm mediu anual de creștere în intervalul anterior enunțat de +9,6%.

Sectoarele de activitate care au contribuit cel mai mult la cifra de afaceri totală sunt: **„Hoteluri și restaurante” (25,4%)**, **„Comerț cu ridicata și cu amănuntul” (22,5%)** și **„Agricultură, silvicultură și pescuit” (18,5%)**.

Un procent de 28% din cifra de afaceri înregistrată în anul 2008 în Predeal se datorează microîntreprinderilor, în timp ce întreprinderile mici dețin o pondere de 38,6%, iar întreprinderile mijlocii o pondere de 33,4%.



Sursa: Studiu primar realizat de compania Addvances în rândul oamenilor de afaceri din orașul Predeal, în martie 2010

Tabel I.1. Rezultatele întreprinderilor din orașul Predeal, pe sectoare de activitate, în anul 2008

	Cifra de afaceri	Cifra de afaceri / întreprindere	Productivitatea muncii
Total	155.750.560	494.446	89.204
Hoteluri și restaurante	39.507.432	379.879	65.194
Comerț cu ridicata și cu amănuntul	35.018.059	443.267	142.350
Agricultură, silvicultură și pescuit	28.783.586	14.391.793	219.722
Construcții	19.424.016	607.001	93.385
Transport și depozitare	15.160.636	891.802	113.139
Alte activități de servicii	7.795.132	649.594	51.623
Distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare	3.908.892	1.954.446	35.861
Activități profesionale, științifice și tehnice	1.746.319	124.737	60.218
Industria prelucrătoare	1.466.190	104.728	44.430
Tranzacții imobiliare	1.398.699	155.411	48.231
Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	1.318.588	59.936	21.268
Informații și comunicații	142.987	28.597	23.831
Activități de spectacole, culturale și recreative	80.024	40.012	40.012

Sursa: Oficiul Național al Registrului Comerțului

Productivitatea muncii

Raportând cifra de afaceri totală la numărul de salariați, obținem un **nivel al productivității muncii de 89.204 RON** în anul 2008. În perioada 2004-2008, ritmul mediu anual de creștere a cifrei de afaceri / salariat este de +7,6%, după o involuție de -7,8% în anul 2007 și o creștere de +13,1% în anul 2008.

Topul societăților comerciale din orașul Predeal

În urma consultării *Catalogului complet al firmelor active din România*, putem realiza un clasament al întreprinderilor din orașul Predeal, atât în funcție de **cifra de afaceri** a acestora, cât și în funcție de profitul net obținut în anul 2009. Astfel companiile care au obținut cele mai ridicate cifre de afaceri în anul 2009 sunt următoarele:

1. Carmen Ana International S.R.L.

- Cod CAEN: 0111 – Cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase;
- Ca urmare a codurilor CAEN secundare, firma desfășoară activități în industria hotelieră și a alimentației publice;
- Cifra de afaceri: 17.206.605 RON
- Număr de angajați: 105
- Profit net: 267.840 RON

2. Teleferic Prahova S.A.

- Cod CAEN: 4939 – Alte transporturi terestre de călători
- Cifra de afaceri: 13.204.451 RON

- Număr de angajați: 112
- Pierderi: - 711.725 RON

3. Tekodores Turism Service S.R.L

- Cod CAEN: 7911 – Activități ale agențiilor de turism
- Cifra de afaceri: 3.651.375 RON
- Număr de angajați: 10
- Profit net: 461.579 RON

4. N.M.C SRL

- Cod CAEN: 4639 – Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- Cifra de afaceri: 3.648.177 RON
- Număr de angajați: 24
- Profit net: 8.676 RON

5. Topa Spedition S.R.L.

- Cod CAEN: 4638 – Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- Cifra de afaceri: 3.029.910 RON
- Număr de angajați: 9
- Profit net: 2.487 RON

6. International Synergy Management S.R.L.

- Cod CAEN: 4321 – Lucrări de instalații electrice
- Cifra de afaceri: 2.807.693 RON
- Număr de angajați: 16
- Profit net: 712.267 RON

7. Casa Ana S.R.L.

- Cod CAEN: 4711 – Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- Cifra de afaceri: 2.782.295 RON
- Număr de angajați: 28

- Profit net: 849 RON

8. Complex hotelier Belvedere S.A.

- Cod CAEN: 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- Cifra de afaceri: 2.534.443 RON
- Număr de angajați: 61
- Pierderi: - 1.001.887 RON

9. Dani Drag S.R.L.

- Cod CAEN: 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- Cifra de afaceri: 2.484.624 RON
- Număr de angajați: 24
- Profit net: 35.226 RON

10. Peiome Serv S.R.L.

- Cod CAEN: 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- Cifra de afaceri: 2.472.572 RON
- Număr de angajați: 8
- Profit net: 114.443 RON

Realizând un clasament al întreprinderilor din orașul Predeal în funcție de **profitul net** obținut de acestea în anul 2009, primele 10 poziții ar fi ocupate de următoarele companii:

1. International Synergy Management S.R.L.

- Cod CAEN: 4321 – Lucrări de instalații electrice
- Cifra de afaceri: 2.807.693 RON
- Număr de angajați: 16
- Profit net: 712.267 RON

2. Tekodores Turism Service S.R.L

- Cod CAEN: 7911 – Activități ale agențiilor de turism
- Cifra de afaceri: 3.651.375 RON
- Număr de angajați: 10
- Profit net: 461.579 RON

3. Carmen Ana International S.R.L.

- Cod CAEN: 0111 – Cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase;
- Ca urmare a codurilor CAEN secundare, firma desfășoară activități în industria hotelieră și a alimentației publice;
- Cifra de afaceri: 17.206.605 RON
- Număr de angajați: 105
- Profit net: 171.754 RON

4. Asclepyoos S.R.L.

- Cod CAEN: 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- Cifra de afaceri: 1.840.800 RON
- Număr de angajați: 6
- Profit net: 418.251 RON

5. Peiome Serv S.R.L.

- Cod CAEN: 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- Cifra de afaceri: 2.472.572 RON
- Număr de angajați: 8
- Profit net: 114.443 RON

6. Ad Vo S.R.L.

- Cod CAEN: 5590 – Alte servicii de cazare
- Cifra de afaceri: 542.818 RON
- Număr de angajați: 9
- Profit net: 129.341 RON

7. Bar Vrancioara S.R.L.

- Cod CAEN: 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- Cifra de afaceri: 43.802 RON
- Număr de angajați: 1
- Profit net: 116.622 RON

8. Palm Green S.R.L.

- Cod CAEN: 5629 – Alte servicii de alimentație n.c.a.
- Cifra de afaceri: 659.736 RON
- Număr de angajați: 2
- Profit net: 98.016 RON

9. 2B Turism S.R.L.

- Cod CAEN: 5590 – Alte servicii de cazare
- Cifra de afaceri: 803.976 RON
- Număr de angajați: 11
- Profit net: 74.689 RON

10. Lacoli Prodimpex S.R.L.

- Cod CAEN: 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- Cifra de afaceri: 1.614.292 RON
- Număr de angajați: 33
- Profit net: 73.774 RON



Forța de muncă

Numărul salariaților

Conform Direcției Județene de Statistică Brașov (DJS Brașov), numărul total al angajaților din orașul Predeal se cifra, în anul 2008, la **2.029 persoane**, cu 15% mai mult decât în anul anterior.

În perioada 2004-2008, ritmul mediu anual de creștere a numărului de salariați din Predeal a fost de +11,25%, medie puternic afectată de scăderea înregistrată în anul 2006, an în care numărul salariaților a ajuns la 1.180 persoane (-35,2% față de anul precedent).

Distribuția angajaților pe sectoare de activitate în anul 2008 arată că cei mai mulți salariați sunt încadrați în domeniul „**Hoteluri și restaurante**” (**606 persoane – 29,9%**).

Numărul celor angajați în întreprinderi din sectorul „**Sănătate și asistență socială**” se cifrează la **265 persoane**, ceea ce înseamnă 13,1% din totalul forței de muncă angajate din orașul Predeal.

Ca urmare a dezvoltării constante a **sectorului comercial** în Predeal, poate fi constatată și o creștere a numărului de angajați de la 135 în anul 2004 la **246 în anul 2008** (+82,2%).

În anul 2008, în „**Construcții**” sunt **angajate 201 persoane**, în „Industrie” 141 persoane, iar în „Transport, poștă și telecomunicații” 140 persoane.

Alte sectoare care concentrează un număr mai ridicat de angajați sunt: „Agricultură, silvicultură și pescuit” (131 persoane), „Învățământ” (70 persoane) și „Servicii administrative și activități de servicii suport” (61 persoane).

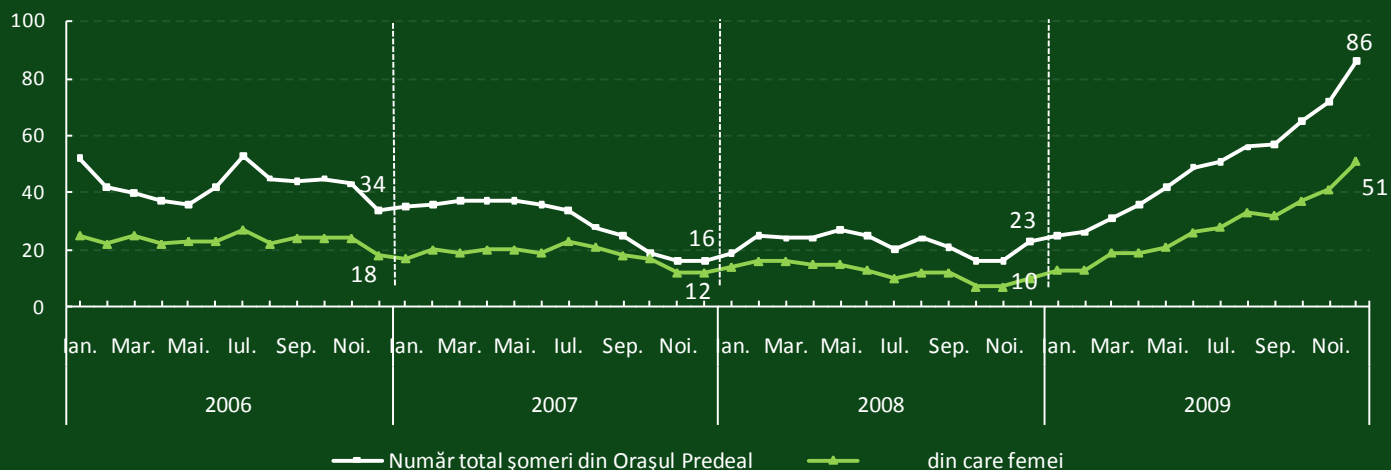
Numărul de șomeri

Conform Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Brașov (AJOFM Brașov), numărul șomerilor înregistrați în luna decembrie a anului 2009 în orașul Predeal era de **86 persoane**. Ponderea persoanelor de sex feminin aflate în șomaj este de 59,3% (51 persoane).

Efectele crizei economice au început să se simtă la nivel local în special din trimestrul IV al anului 2008, moment în care numărul șomerilor a început să crească. Practic, din acest trimestru trendul ascendent al numărului de șomeri a fost constant, ajungând în cele din urmă la o creștere de aproape 4 ori la sfârșitul anului 2009.

Mai mult decât atât, numărul de șomeri înregistrați la AJOFM Brașov, în luna decembrie 2009, reprezintă valoarea maximă a ultimilor 4 ani.

Evoluția numărului de șomeri (total și persoane de sex feminin) în orașul Predeal, în perioada 2006-2009



Puncte tari și puncte slabe ale mediului de afaceri

La baza dezvoltării mediului de afaceri din Predeal stă sectorul turistic, fapt ce nu surprinde având în vedere faptul că Predealul este o stațiune turistică de interes național, ce atrage anual zeci de mii de turiști. Tocmai din acest punct de vedere, investițiile în sectorul turistic sunt considerate un motor al dezvoltării întregii economii locale.

Principala problemă întâmpinată de antreprenorii din Predeal ține de criza economică mondială ce a declanșat o puternică instabilitate economică, un cadru economic general incert. Pe fondul acestei instabilități financiare s-au dezvoltat și alte fenomene nocive unui mediu antreprenorial eficient, precum: blocarea investițiilor (inclusiv investiții străine), diminuarea forței de muncă sau chiar scăderea numărului de întreprinderi active.

Antrenând sub diverse forme și celelalte sectoare economice din localitate (în speță comerț, servicii, construcții), investițiile în turism reprezintă o condiție *sine qua non* a dezvoltării Predealului. Practic, localitatea beneficiază de toate premisele necesare unei bune funcționări a sectorului turistic: infrastructură turistică dezvoltată (unități de cazare, alimentație publică, facilități, pârtii de schi, etc.), cadru natural deosebit, condiții climatice favorabile, etc.

Predealul se bucură și de o accesibilitate foarte bună, fiind

poziționat în partea centrală a României, la doar 30 km de municipiul Brașov. Accesibilitatea bună ține și de faptul că DN1 trece prin Predeal, facilitând astfel accesul turiștilor și investitorilor din capitală. Nu trebuie uitat faptul că însăși dezvoltarea localității pare a fi conjunctura modernizării infrastructurii din regiune, respectiv construirea drumului și, mai apoi, a căii ferate care lega orașul Brașov de regiunea istorică Țara Românească.

În timp ce amplasarea în Predeal este considerată un punct tare pentru mediul de afaceri, calitatea infrastructurii rutiere este apreciată ca fiind mai curând un impediment pentru buna funcționare a economiei locale. De altfel, adesea nivelul de dezvoltare a infrastructurii rutiere – și nu numai – este direct proporțional cu dezvoltarea economică a unei regiuni.

Dacă turismul constituie baza economiei locale, atunci carențele acestuia reprezintă deficiențe ale întregului sistem. Astfel, un alt punct slab al mediului de afaceri este reprezentat de subdezvoltarea infrastructurii de agrement. Din perspectiva antreprenorilor din Predeal, o oportunitate importantă ar reprezenta-o tocmai creșterea investițiilor în facilitățile de agrement din stațiune, precum: parcuri de distracții, bazine de înot, centre de echitație, terenuri de sport, locuri de recreere, etc.

Antreprenorii din Predeal întâmpină însă și alte obstacole, cele mai importante fiind lipsa capitalului, lipsa finanțării și fluctuația cererii pentru produsele societăților comerciale.

Pentru dezvoltarea mediului de afaceri local este nevoie de realizarea de parteneriate public-privat, de investiții în sectorul turistic și în infrastructură.

Antreprenor, Predeal

Stimularea mediului de afaceri se poate realiza prin atragerea de fonduri europene, colaborarea autorităților publice cu antreprenorii și promovarea atracțiilor turistice.

Antreprenor, Predeal

Lipsa capitalului și a finanțării - resimțite de o pondere ridicată din antreprenorii din Predeal (în special de cei din domeniul construcțiilor) constituie obstacolele cu cel mai ridicat potențial de generare a unei rate de mortalitate ridicate a întreprinderilor active. Mai mult decât atât, ele pot periclita și o dezvoltare ulterioară a procesului de cercetare-dezvoltare, diminuând șansele de inovare în toate sectoarele economice.

Chiar dacă, per ansamblu, lipsa resurselor umane nu este o problemă semnificativă pentru oamenii de afaceri, nivelul de calificare și pregătire profesională a acestora este adesea menționată de antreprenori ca fiind un impediment pentru dezvoltarea economică. De cealaltă parte, forța de muncă este nesatisfăcută de gama destul de restrânsă de locuri de muncă, de faptul că cea mai mare parte a locurilor de muncă aparțin sectorului turistic. În aceste condiții, persoanele

care intenționează să activeze în alte sectoare economice, optează fie pentru varianta de a face naveta în localități care le oferă aceste posibilități, fie chiar pentru varianta de a se muta definitiv în alte orașe sau municipii.

Criza economică mondială a declanșat și o temperare a consumului de produse și servicii în majoritatea domeniilor. Nu este, astfel, de mirare faptul că oamenii de afaceri acuză existența unei cereri instabile a produselor companiilor.

O altă dificultate întâlnită de întreprinzători în desfășurarea și dezvoltarea afacerilor este reprezentată de comunicarea deficitară cu autoritățile publice (centrale și locale), lipsa parteneriatelor public-privat.

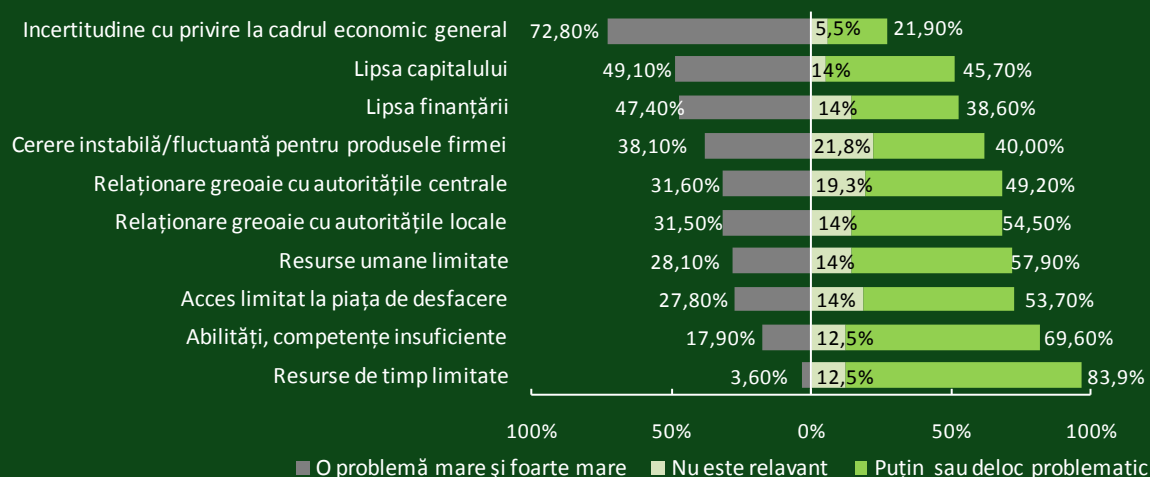
Pentru stimularea mediului de afaceri din Predeal pot fi avute în vedere mai multe alternative, precum: promovarea stațiunii în rândul investitorilor străini

și români, dar și în rândul turiștilor, realizarea unor lucrări de dezvoltare și modernizare a localității, depunerea de proiecte pentru atragerea de fonduri europene, îmbunătățirea infrastructurii de transport și a infrastructurii tehnico - edilitare.

Importantă pentru buna funcționare a economiei locale este și sprijinirea accesului la infrastructuri și servicii de afaceri, dar și la organizații de afaceri. Scopul acestora din urmă este, de regulă, de a reprezenta, promova, susține și proteja intereselor membrilor și de a facilita parteneriatele între companii, dar și între companii și autoritățile publice.

În concluzie, în ciuda curențelor actuale ale economiei locale, Predealul dispune de un potențial extraordinar de dezvoltare a mediului de afaceri. Investițiile în economie sunt mai mult decât necesare, cu atât mai mult cu cât vor reverbera asupra calității vieții întregii populații.

Principalele obstacole întâmpinate de antreprenorii din orașul Predeal



Sursa: Studiu primar realizat de compania Advances în rândul oamenilor de afaceri din orașul Predeal, în martie 2010

Infrastructura de susținere

Administrația publică locală

Legea administrației publice locale, Legea 215/2001 precizează că orașele, comunele și județele sunt persoane juridice de drept public, având deplină capacitate juridică. În comune, orașe, municipii, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, autoritățile prin care se realizează autonomia locală sunt: Consiliul Local ca autoritate deliberativă și Primăria ca autoritate executivă.

Primarul este autoritatea executivă a administrației publice locale care îndeplinește în același timp și rolul de reprezentant al statului în relațiile cu persoane fizice și juridice din țară și din străinătate, precum și în justiție, în unitatea administrativ teritorială în care a fost ales.

În orașul Predeal, serviciile aflate în subordinea primarului sunt următoarele:

- Serviciul poliția comunitară;
- Serviciul economic.

Serviciile aflate în subordinea **viceprimarului** sunt următoarele: Serviciul investiții, achiziții publice; Serviciul dezvoltare publică turism și Biroul Urbanism.

Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede, la art. 116 (1) că „Fiecare unitate administrativ-teritorială și subdiviziune administrativ-teritorială a municipiilor are un secretar salarizat din bugetul

local. Secretarul comunei, orașului, municipiului, județului și al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiilor este funcționar public de conducere, cu studii superioare juridice sau administrative". În orașul Predeal, **secretarul** orașului are în subordonare Serviciul administrație publică resurse umane.

Conform prevederilor Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, consiliile locale se aleg prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat. Numărul membrilor fiecărui consiliu local se stabilește prin ordin al prefectului, în funcție de populația comunei sau a orașului, raportată de Institutul Național de Statistică și Studii Economice, la data de 1 iulie a anului care precede alegerile. În aceste condiții, **Consiliul Local** al orașului Predeal este format din 15 consilieri, proveniți din 7 partide diferite.

Consiliul Local are în subordonare următoarele servicii:

- Serviciul de Asistență Socială;
- Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență;
- Servicii Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor;
- Casa de Cultură.

Articolul 38 stabilește norma cu valoare de principiu potrivit căreia Consiliul Local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care prin lege nu sunt date în competența altor autorități. Sintetic, acestea sunt:

- atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților

comerciale și regiilor autonome de interes local;

- atribuții privind dezvoltarea socio-economică și de mediu a unității administrativ-teritoriale;
- atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, prin care consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice;
- atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

Astfel, potrivit atribuțiilor deținute atât de Primarul orașului Predeal, cât și de Viceprimar, Secretar și membrii Consiliului Local, administrația publică locală poate influența (prin gestionarea bugetului, hotărâri locale, investiții, etc.) în mod semnificativ mediul de afaceri.

Structuri de sprijinire și consultanță în afaceri

Structurile de sprijinire și consultanță în afaceri – incubatoare de afaceri, centre de afaceri, parcuri industriale, tehnologice și științifice, centre de expoziție, instituții de susținere – sunt esențiale pentru dezvoltarea mediului de afaceri din orașul Predeal.

Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru

Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru este una din instituțiile implicate în susținerea mediului de afaceri din județul Brașov, și implicit, din orașul Predeal. Având rolul de a contribui la dezvoltarea durabilă și echitabilă a

Regiunii Centru prin înlăturarea disparităților și dezechilibrelor dintre zonele regiunii, ADR Centru funcționează în temeiul Legii 315/2004 privind dezvoltarea regională în România.

Prin ADR Centru, autoritățile locale și județene, organizațiile ne-guvernamentale și întreprinzătorii din Regiune au acces la fondurile europene derulate prin programele PHARE, prin Programul Operațional Regional și prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională pentru finanțarea de investiții în sectorul productiv, infrastructură, educație, sănătate, dezvoltare locală și întreprinderi mici și mijlocii.

Camera de Comerț și Industrie Brașov

Camera de Comerț și Industrie Brașov este o altă instituție importantă pentru mediul de afaceri din Predeal. Cea mai mare organizație de susținere și promovare a afacerilor din Brașov are ca principale obiective: diversificarea și creșterea calitativă a acțiunilor și serviciilor destinate mediului de afaceri, intensificarea activității de reprezentare și apărare a intereselor membrilor, sprijinirea procesului de absorbție și gestionare a fondurilor structurale.

Societățile comerciale au, prin intermediul Camerei de Comerț și Industrie Brașov, acces la informare, asistență și consultanță, formare profesională, evenimente de afaceri, parteneriate naționale și internaționale și reprezentarea intereselor.

Oficiul Teritorial pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperatie Brașov

OTIMMCB funcționează ca organ de specialitate al administrației publice, fiind subordonat Agenției Naționale pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperatie. OTIMMCB are mai multe atribuții, printre care:

- Inițierea, promovarea și colaborarea cu centrele de dezvoltare a întreprinderilor mici și mijlocii din regiunea aflată în coordonare;
- Acordarea de consultanță pentru accesarea programelor derulate de Agenție, prin intermediul centrelor de informare, consultanță și instruire create la nivelul OTIMMC în acest scop;
- Facilitarea accesului întreprinderilor mici și mijlocii la serviciile electronice de tip e-guvernare și e-business deservite de portalul Agenției;
- Participarea la stimularea mediului de afaceri local prin acțiuni de conștientizare a factorilor locali și a asociațiilor de reprezentare a IMM-urilor implicate direct în crearea condițiilor necesare susținerii incubatoarelor de afaceri, parcurilor științifice și tehnologice și a altor infrastructuri;
- Pregătirea întreprinderilor mici și mijlocii pentru integrarea în Uniunea Europeană.

Pentru sprijinirea mediului de afaceri în Predeal au fost înființate două asociații: **Asociația Întreprinzătorilor 2003 Predeal și Asociația Patronală Clăbucet Predeal.**

Asociații de sprijinire a sectorului turistic

Ținând cont de faptul că orașul Predeal reprezintă o importantă stațiune turistică a cărei venituri se trag tocmai din sectorul turistic, un rol de bază în dezvoltarea economiei locale o au chiar asociațiile de promovare turistică existente. Din cadrul acestora, cele mai importante sunt următoarele:

ANTREC (Asociația Națională de Turism Rural, Ecologic și Cultural)

Scopul acestei asociații este de a practica sau sprijini dezvoltarea organizată a turismului rural, ecologic și cultural și de a îmbunătăți continuu produsul turistic. Principala acțiune întreprinsă de ANTREC este promovarea turistică a membrilor afiliați prin difuzare de materiale de specialitate, organizare și participare la conferințe, dezbateri și comunicări științifice, organizarea de schimburi de experiențe, etc. Între membrii ANTREC se numără și câteva unități de cazare din județul Brașov, printre care și o pensiune din Timișu de Jos.

ANAT (Asociația Națională a Agențiilor de Turism din România)

Patronatul ANAT are drept scop reprezentarea și apărarea intereselor profesionale ale membrilor săi, pe plan intern și internațional, garantarea exercitării profesiei în turism, sporirea contribuției la ridicarea nivelului calitativ al activității turistice din România. Între obiectivele principale ale ANAT se numără și reprezentarea membrilor în asociațiile și forurile Uniunii Europene și alte organisme internaționale și interne în domeniu.

ANAT are un număr de 87 de membri din județul Brașov, printre care și Centrul de Informare și Promovare a Turismului Predeal.

(APDT) Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului din județul Brașov

Scopul acestei asociații este dezvoltarea și promovarea, atât în plan intern, cât și în plan extern, a turismului din județul Brașov, precum și sprijinirea pentru implementarea strategiilor de dezvoltare a turismului brașovean acceptate și aprobate de către autoritățile administrației publice locale. Între membrii fondatori ai APDT se numără și orașul Predeal, reprezentat de către Primarul în exercițiu al orașului Predeal.

Parcuri industriale și incubatoare de afaceri

În județul Brașov există, potrivit documentului strategic *Conceptul de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov*, un număr de 8 parcuri industriale, științifice, tehnologice, turistice și de

agrement autorizate. Toate parcurile se află în funcțiune. La acestea se adaugă un Incubator de Afaceri, situat în Municipiul Brașov.

Cel mai apropiat parc industrial de orașul Predeal este Parcul Industrial Zărnești, situat la o distanță aproximativă de 27 km, în timp ce cel mai îndepărtat parc industrial este cel din orașul Victoria, situat la o distanță de circa 122 km.

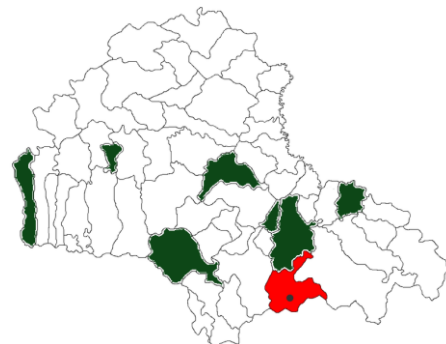
Instituții de cercetare – dezvoltare

Județul Brașov reprezintă un pol regional în ceea ce privește domeniul cercetării – dezvoltării. În anul 2006, potrivit Institutului Național de Statistică, în Regiunea de Dezvoltare Centru erau angajați 2.865 persoane în activitatea de cercetare – dezvoltare, din care 55% activau în județul Brașov.

Raportând numărul de salariați din activitatea de cercetare – dezvoltare la 10.000 de persoane ocupate civile, obținem o valoare de 49,9 la nivel

național și 28 la nivelul regiunii Centru. Însă, în județul Brașov valoarea înregistrată în anul 2006 este de 68,2 salariați în domeniul cercetare – dezvoltare la 10.000 persoane ocupate civile.

Cercetătorii din județul Brașov reprezintă 58,7% din totalul cercetătorilor identificați la nivelul Regiunii Centru (1.339 persoane), iar tehnicienii și asimilații reprezintă 49% din totalul tehnicienilor de la nivel regional (73 persoane).



Localizarea parcurilor industriale și a incubatoarelor de afaceri în județul Brașov



II.4. Dezvoltare urbană

Fond locativ

Dezvoltarea urbană a căpătat valențe din ce în ce mai importante în ultimii ani, urmărind creșterea bunăstării colectivității prin vizarea tuturor domeniilor dezvoltării locale (economic, social, cultural, mediu, etc.). Dezvoltarea urbană a Predealului trebuie deci să survină în deplină concordanță cu necesitățile comunității, dar și cu dezideratul protecției patrimoniului natural.

Unul dintre obiective fundamentale urmărite în cadrul *Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020* este „Sprijinirea dezvoltării economice și sociale echilibrate teritorial și durabile a regiunilor României corespunzător nevoilor și resurselor lor specifice, prin concentrarea asupra polilor urbani de creștere; îmbunătățirea condițiilor infrastructurale și a mediului de afaceri pentru a face din regiunile României, în special cele rămase în urmă, locuri mai atractive pentru a locui, a le vizita, a investi și a munci”. În acest scop, se va pune accentul principal pe creșterea

rolului economic și social al centrelor urbane prin adoptarea unei abordări policentrice în vederea unei dezvoltări mai echilibrate a regiunilor.

Acțiunile se vor concentra pe creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, și dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și antreprenoriatului.

Cert este că dezvoltarea urbană este un subiect de interes general pentru populație și autoritățile publice locale și centrale, fie că avem în vedere orașe mici, orașe mari sau metropole.

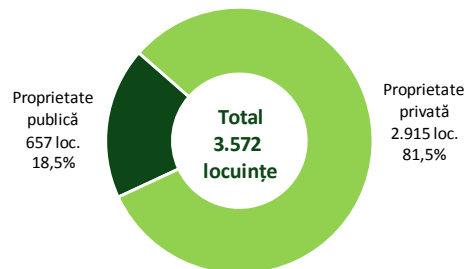
Din punctul de vedere al fondului locativ, orașul Predeal nu întâmpină mari dificultăți. Un prim aspect pozitiv este acela al suficienței relative a numărului de locuințe, dar și a suprafeței locuibile. Astfel, în anul 2009, fondul locativ din Predeal se cifra la **3.572 locuințe**, cu 140 mai multe decât în anul precedent. De altfel, trendul ascendent al numărului locuințelor a fost constant în perioada 2000-2009.

Din totalul locuințelor existente în anul 2009, 81,6% sunt în proprietate privată (2.915 locuințe), iar 18,4% sunt în proprietate publică (657 locuințe).

Per ansamblu, locuitorii orașului Predeal sunt mulțumiți de condițiile de locuire existente, cu atât mai mult că în ultimii ani au fost date în folosință mai multe blocuri ANL.

Conform **Agenției Naționale pentru Locuințe**, în perioada 2001-2009 în cadrul programului Locuințe pentru tineri au fost construite **112 apartamente** (din care 64 au fost recepționate), acestea fiind amplasate

Distribuția locuințelor din orașul Predeal pe tipuri de proprietate, în anul 2009



Desene din cadrul concursului local de desene „Predeal 2020”, cu tema „Cum vă imaginați orașul Predeal în anul 2020?”



în Zona Cetățuia-Joița. Mai mult decât atât, în anul 2010 încă 96 de apartamente se află în execuție pe Str. Plăieșilor - Str. Narciselor din cartierul anterior amintit.

În aceste condiții, în anul 2009, **raportul populație / locuințe** în orașul Predeal a fost de 1,5 persoane, ușor sub valoarea înregistrată în anul 2007. Această medie se află sub valoarea înregistrată la nivelul întregului județ, unde raportul populație / locuințe este de 2,6 persoane. Având în vedere că scăderea raportului populație / locuințe s-a produs concomitent cu creșterea fondului locativ, putem estima că o evoluție viitoare a numărului de locuințe din Predeal va atrage o diminuare a numărului de persoane / locuință.

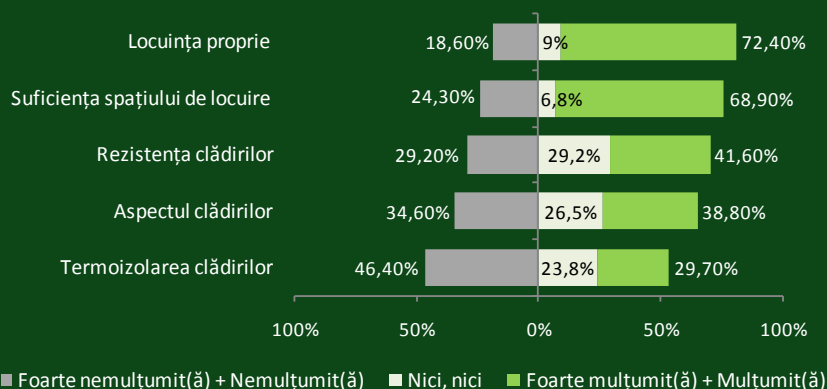
Predelenii nu întâmpină, astfel, o problemă în ceea ce privește suficiența spațiului destinat locuirii, fie că este vorba de case/vile, fie de apartamente.

În ceea ce privește **suprafața locuibilă pe cap de locuitor**, în anul 2009 aceasta se cifrează la 34 m². Astfel, suprafața locuibilă pe cap de locuitor în Predeal este aproape dublă față de valoarea înregistrată în județul Brașov (15,4 m²), Regiunea Centru (15,6 m²) sau România (15,2 m²). Valoarea suprafeței locuibile pe cap de locuitor înregistrată în anul 2009 este urmarea unui puternic trend ascendent ce a început în perioada 2000-2001. De altfel, în perioada 2000-2009, ritmul mediu anual de creștere a suprafeței locuibile pe cap de locuitor a fost de +9,7%. Explicația valorii duble a suprafeței locuibile / cap de locuitor din Predeal față de nivelul regional sau național ține și de faptul că Predealul este o stațiune turistică cu un număr ridicat de unități de cazare. Statisticile privind suprafața locuibilă includ toate spațiile de locuit din clădiri, inclusiv unitățile de primire turistică ce dispun adesea de suprafețe mai ridicate. De altfel, și la nivel național în stațiunile

turistice se înregistrează o suprafață locuibilă / cap de locuitor mai mare decât în alte localități. Astfel, valoarea suprafeței locuibile / cap de locuitor în orașul Predeal este explicabilă prin dezvoltarea infrastructurii de cazare turistică din localitate. Mai mult decât atât, și **suprafața medie a unei locuințe** este mai ridicată în Predeal decât la nivel județean, regional, sau național, atingând valoarea de 49,7 m² în anul 2009. De altfel, suprafața medie a unei locuințe din Predeal este cu aproape 25% mai mare decât media județeană (40,1 m²), regională (40,2 m²) sau națională (38,9 m²).

Analizând în teritoriu situația fondului locativ din Predeal, putem concluda că sunt întâmpinate dificultăți în cadrul localităților componente Timișu de Sus și Timișu de Jos. O pondere mai ridicată din cetățenii din aceste localități semnalează existența unor probleme vis-à-vis de aspectul clădirilor și gradul de rezistență al acestora.

Situația fondului locativ din orașul Predeal - Gradul de mulțumire a populației vis-à-vis de ...



Principala problemă existentă în ceea ce privește fondul locativ este termoizolarea clădirilor, dificultate resimțită în speță de locuitorii din Timișu de Sus și Timișu de Jos. În cadrul acestora, persoanele rezidente în apartamente de bloc se confruntă într-o pondere mai mare cu problema izolării termice, evaluată ca fiind nesatisfăcătoare.

Spații verzi și amenajare urbană

Zonele de agrement, spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii – sunt aspecte importante nu doar pentru locuitorii orașului Predeal, ci și pentru turiștii care vin în stațiune. De altfel, amenajarea unor zone de agrement este apreciată ca fiind necesară pentru creșterea atractivității turistice a Predealului.

Dificultăți majore sunt în ceea ce privește zonele de agrement, în Predeal neexistând nicio astfel de zonă amenajată.

În ceea ce privește spațiile verzi, potrivit Institutului Național de Statistică, în anul 2009 în orașul Predeal erau înregistrate **4 hectare de spații verzi** (parcuri, grădini publice, scuaruri publice, terenurile bazelor și amenajărilor sportive în cadrul perimetrelor construibile ale localității).

Cel mai important parc din orașul Predeal este Parcul Central, însă și

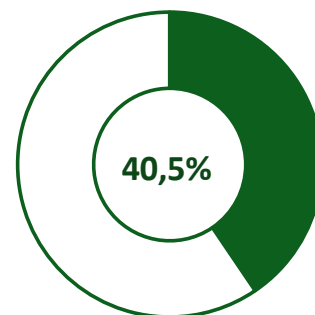
acesta cunoaște deficiențe vis-à-vis de gradul de amenajare.

Calculând **suprafața spațiilor verzi pe cap de locuitor**, obținem o medie de **7,7 m²**, cu 2,2 m² mai puțin decât media obținută la nivel național. O situație mai proastă a fost înregistrată în perioada 1999 – 2001 (1,5 m²/locuitor), interval în care suprafața totală a spațiilor verzi a coborât la 1 hectar.

Nu doar suficiența spațiilor verzi este problematică, ci și amenajarea, întreținerea și, mai ales, distribuția la nivel local a acestora. Astfel, zona Cetățuia – Joița și zona Cioplea sunt cartierele în care există o situație mai negativă a spațiilor verzi.

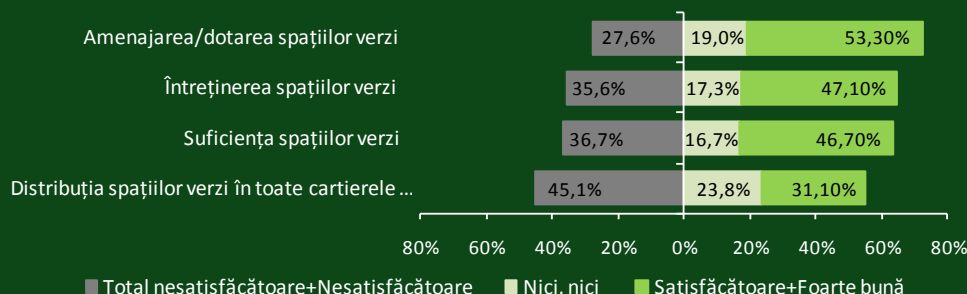
În ceea ce privește locurile de joacă pentru copii, majoritatea populației este nemulțumită de situația acestora de la nivel local. Conform *Planului Integrat de Dezvoltare Urbană - Polul de Creștere Brașov*, în Predeal există 5 locuri de joacă. La nivel de cartiere, din punctul de vedere al spațiilor de joacă, o situație mai bună este înregistrată în zona Eroilor și zona Vânătorul Vlădeț.

Ponderea populației care este mulțumită și foarte mulțumită de situația locurilor de joacă pentru copii din Predeal



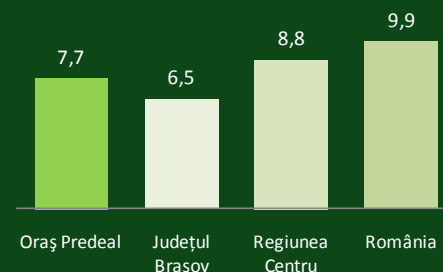
Sursa: Studiu primar realizat de compania Advances în rândul populației din Predeal, în martie 2010

Gradul de mulțumire al populației vis-à-vis de situația spațiilor verzi din orașul Predeal



Sursa: Studiu primar realizat de compania Advances în rândul populației din Predeal, în martie 2010

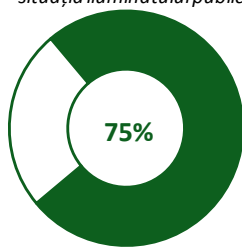
Suprafața spațiilor verzi pe cap de locuitor în anul 2009 -mp/cap locuitor-



Iluminatul public

Iluminatul public nu prezintă deficiențe în orașul Predeal, majoritatea locuitorilor fiind mulțumiți de situația existentă în stațiune. La nivel local, cele mai satisfăcute de acest aspect sunt persoanele rezidente în zona Eroilor.

Ponderea populației din Predeal mulțumită și foarte mulțumită de situația iluminatului public



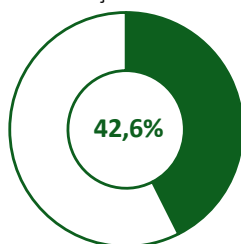
Sursa: Studiu primar realizat de compania Advvances în rândul populației din Predeal, în martie 2010

Salubritate

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Brașov, ianuarie 2008, susține că în Predeal serviciul de salubritate este S.C. Vadel Onu S.R.L., companie cu capital majoritar privat, autorizată de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSCUP). Din februarie 2010 această companie a fuzionat cu S.C. Comprest S.A. Populația totală deservită se cifrează la 4.700 persoane.

Per ansamblu, salubritatea este o problemă la nivelul orașului Predeal, locuitorii fiind nemulțumiți de gradul scăzut de curățenie. În plus, dificultățile întâmpinate din acest punct de vedere sunt acutizate și de fluxul turistic ridicat. Din acest motiv, nu surprinde faptul că tocmai persoanele rezidente în zona Eroilor (zona în care se află pârtiile de schi și mare parte din infrastructura turistică) sunt cele mai nemulțumite de curățenie și modul de gestionare a deșeurilor din stațiune.

Ponderea populației mulțumită și foarte mulțumită de situația curățeniei și gestionării deșeurilor din Predeal



Sursa: Studiu primar realizat de compania Advvances în rândul populației din Predeal, în martie 2010

Siguranță și ordine publică

Infracționalitate

Situația infracțională în orașul Predeal nu prezintă, la o primă vedere, probleme majore. Faptul că sistemul de siguranță și protecție publică funcționează eficient poate fi relevat și prin gradul ridicat de satisfacție al cetățenilor vis-à-vis de acest serviciu public.

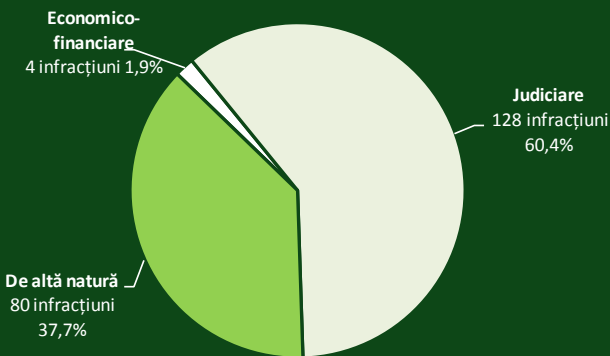
În anul 2009, au fost **212 infracțiuni sesizate** la Poliția Predeal, cu 30% mai puține decât în anul anterior (303 infracțiuni în anul 2008). Realizând o distribuție a infracțiunilor pe categorii observăm că, în anul 2009, peste jumătate (60,4% - 128 infracțiuni) sunt **infracțiuni judiciare**. Infracțiunile de altă natură ocupă o pondere de 37,7% (80 infracțiuni), iar infracțiunile economico-financiare ocupă o pondere de 1,9% (4 infracțiuni).

În Predeal, în 2009, a fost înregistrat un număr de 81 cazuri de furturi și 23 cazuri de distrugere. Zonele cu cel mai ridicat risc infracțional sunt cele limitrofe, printre care și Malul Ursului, Valea Râșnoavei, Timișu de Sus și Timișu de Jos. De altfel, din întreg orașul Predeal, persoanele rezidente în aceste zone exprimă, în cele mai mari proporții, sentimente de nesiguranță.

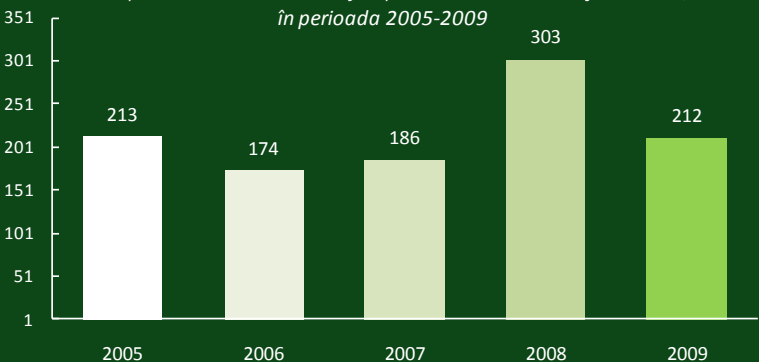
Situații de urgență

În Predeal, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență își desfășoară activitatea prin structurile din subordine: **Detășamentul de Pompieri Predeal** și **Serviciul Mobil de**

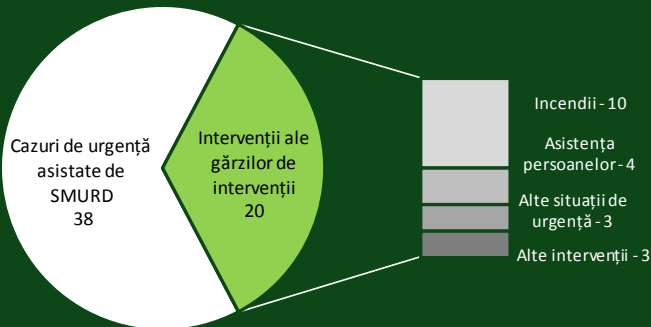
Distribuția numărului de infracțiuni sesizate în Orașul Predeal în anul 2009, pe categorii



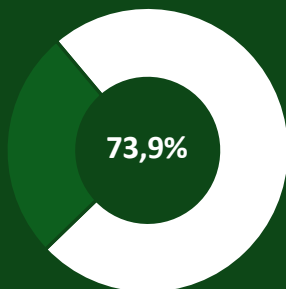
Evoluția numărului total de infracțiuni sesizate din Orașul Predeal, în perioada 2005-2009



Numărul total de intervenții în situații de urgență în orașul Predeal, în anul 2009

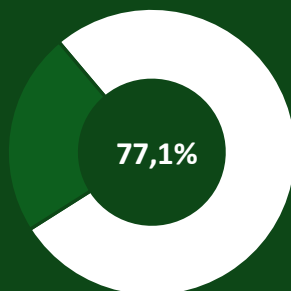


Ponderea populației din Predeal care este mulțumită și foarte mulțumită de siguranța și ordinea publică



Sursa: Studiu primar realizat de compania Addvances în rândul populației din Predeal, în martie 2010

Ponderea populației din Predeal care este mulțumită și foarte mulțumită de serviciile de urgență



Sursa: Studiu primar realizat de compania Addvances în rândul populației din Predeal, în martie 2010

Urgență, Reanimare și Descarcerare (SMURD), înființat la data de 24.04.2009. Obiectivele acestor structuri sunt: prevenirea, reducerea, eliminarea riscurilor de producere a situațiilor de urgență și a consecințelor acestora, protecția populației, mediului, bunurilor și valorilor de patrimoniu prin mijloace și măsuri specifice.

Gărzile de intervenție ale Inspectoratului General pentru Situații de Urgență au asistat în orașul Predeal **20 de intervenții în anul 2009**, din care 10 incendii, 4 cazuri de asistență a persoanelor, 3 alte situații de urgență și 3 alte intervenții. În comparație cu anul anterior, numărul intervențiilor Detașamentului de Pompieri a scăzut cu 20% (5 cazuri).

În ceea ce privește activitatea **SMURD** în orașul Predeal, cazurile de urgență asistate de Serviciul Mobil de Urgență, Reanimare și Descarcerare în anul 2009 se cifrează la **38 de intervenții**, din care 24 de asistență medicală de urgență și prim ajutor și 14 cazuri de prim ajutor medical la accidente pe căile de transport. În comparație cu anul anterior, nu au fost înregistrate acțiuni de descarcerare și prim ajutor medical la accidente pe căile de transport.

Dotările SMURD sunt reprezentate de o ambulanță tip „B”, încadrată cu echipaj de prim ajutor, în perioada premergătoare operaționalizării substației SMURD Predeal intervenindu-se doar pentru descarcerare la accidente rutiere.

De asemenea, în cadrul Primăriei Predeal este un Serviciu Voluntari Situații de Urgență, departament ce are următoarele atribuții:

- Desfășoară activități de informare și instruire privind cunoașterea și respectarea regulilor și măsurilor de prevenire, comportare și apărare împotriva incendiilor sau dezastrelor;
- Asigură intervenția pentru stingerea incendiilor, salvarea, acordarea primului ajutor și protecția persoanelor, a animalelor și a bunurilor periclitare de incendii sau în alte situații de urgență;
- Protecția populației, a bunurilor materiale și a valorilor culturale;
- Evacuarea populației în cazuri de dezastru;
- Înștiințarea, avertizarea și alarmarea populației în situațiile de urgență.



II.5. Infraestructura

Infrastructura de transport

Domeniul rutier

La nivelul oraşului Predeal circulaţia se desfăşoară pe **4 drumuri**:

- DN1 (Ploieşti - Predeal - Braşov - Făgăraş - Sibiu - Alba Iulia - Aiud - Turda - Cluj-Napoca - Huedin – Oradea);
- DN73A (Predeal - Pârâul Rece - Râşnov - Zărneşti - Poiana Mărului - Şinca Noua - Şinca Veche - Vad – Şercaia);
- DC15A (Predeal - Cabana Trei Brazi);
- DC 15 (Predeal – Cioplea).

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorăşenesc Sinaia – Buşteni – Azuga – Predeal – Râşnov – Braşov (Poiana Braşov)* la începutul anului 2008 starea drumului naţional DN1 în cadrul oraşului Predeal era foarte bună, drumul fiind în

totalitate din beton asfalt. Şi DN73A a fost încadrat în categoria drumurilor cu o stare bună, tronsonul de drum de pe teritoriul Predealului fiind integral din beton asfalt. Există şi un sector de drum din beton ciment, însă acesta este situat între Pârâul Rece şi Râşnov (km 12+000 – 17+800).

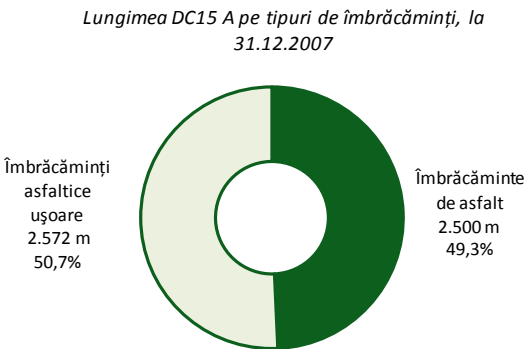
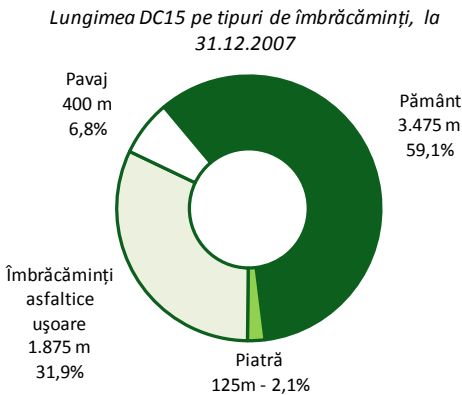
În ceea ce priveşte drumul comunal DC 15, dintr-o lungime totală de 5.875 m, 59,1% este drum de pământ (3.475 m), 2,1% este drum de piatră (125 m), 31,9% are îmbrăcăminţi asfaltice uşoare (1.875 m), iar 6,8% este drum cu pavaj (400 m).

Potrivit *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorăşenesc Sinaia – Buşteni – Azuga – Predeal – Râşnov – Braşov (Poiana Braşov)*, la începutul anului 2008 drumul comunal DC15A are în proporţii de 49,3% îmbrăcăminţi de asfalt (2.500 m), iar în proporţie de 50,7% îmbrăcăminţi asfaltice uşoare (2.572 m).

Potrivit Institutului Naţional de Statistică (INS), în anul 2007, oraşul

Predeal deţinea 65 km de **străzi orăşeneşti**, din care aproximativ 72% erau modernizate (47 km). În anul 2009, lungimea străzilor modernizate este de 49,6 km. De altfel, gradul de modernizare al străzilor orăşeneşti existente a crescut simţitor faţă de anul 1990, când doar 42% din străzile orăşeneşti erau modernizate. În ciuda gradului ridicat de modernizare a străzilor (evaluare reieşită din analiza datelor statistice), nivelul de mulţumire al cetăţenilor vis-à-vis de infrastructura de transport este unul moderat. Pe de altă parte, sunt apreciate modernizările realizate la nivelul drumurilor din Zona Cetăţuia-Joiţa.

Amenajarea de parcuri pe teritoriul localităţii Predeal este însă deficitară. Potrivit *Planului Integrat de Dezvoltare Urbană - Polul de Creştere Braşov*, în Predeal există aproximativ **550 locuri de parcare**. Din acestea aproximativ 100 de locuri de parcare sunt amplasate în zona cabanei Fulg de Nea, 80 locuri în zona părţii Telescaun, 60 de locuri la ieşirea de la părţie Clăbucet spre str. Tudor Vladimirescu.



Necesitatea amenajării de noi parcări este însă justificată și prin prisma faptului că Predealul este o stațiune turistică de interes național, cu un număr ridicat de sosiri turistice. De altfel, datorită solicitării infrastructurii de către numărul ridicat de turiști – și implicit autoturisme – desfășurarea unor lucrări de modernizare/reabilitare sunt necesare periodic.

O problemă importantă a orașului Predeal este cea a transportului în comun. Pe lângă numărul redus de curse, se remarcă și faptul că nu toate cartierele sau localitățile componente au acces la mijloacele de transport în comun. În aceste condiții, pentru transportul spre majoritatea instituțiilor (educaționale, sanitare, etc.) predelenii din zonele limitrofe sunt nevoiți fie să apeleze la mijloace proprii de transport, fie la mijloace de transport în comun mai costisitoare (precum taxiul).

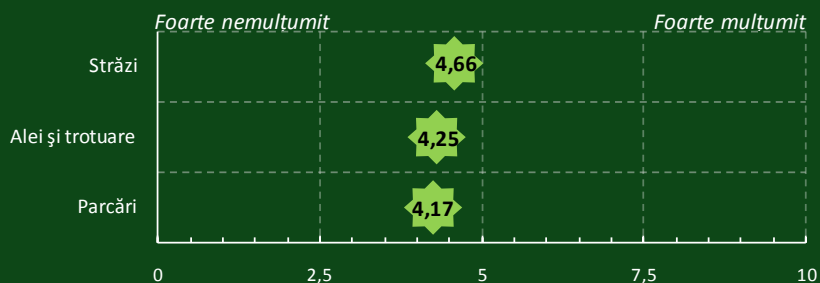
Domeniul căilor ferate

Accesul în Predeal se poate realiza și prin intermediul căii ferate, prin magistrala feroviară 300 - București – Predeal – Brașov – Sighișoara – Teiuș – Războieni - Cluj Napoca – Oradea.

Magistrala feroviară 300 este dublă, electrificată.

Menționăm, de asemenea, că pe lângă gara din reședința de localitate Predeal, în cadrul orașului mai există 2 halte: Timișu de Jos și Timișu de Sus.

Situația infrastructurii de transport în orașul Predeal - Gradul de mulțumire a populației vis-à-vis de...



Sursa: Studiul primar realizat de compania Addvances în rândul populației din orașul Predeal, în martie 2010

Locuitorii orașului Predeal sunt destul de nemulțumiți de situația infrastructurii de transport din localitate, pe o scală de la 1 (foarte nemulțumit) la 10 (foarte mulțumit), aceștia evaluând starea străzilor cu 4,66, a aleilor și trotuarelor cu 4,25, iar a parcarilor cu 4,17.

La nivel local, situația cea mai proastă a infrastructurii de transport este înregistrată în Timișu de Sus, Timișu de Jos și Zona Cioplea.

Infrastructura tehnico-edilitară

Rețeaua de apă potabilă

Dezvoltarea economică și socială a oricărei comunități nu se poate realiza în lipsa unei infrastructuri tehnico-edilitare complexe.

Rețeaua de distribuție a apei potabile din orașul Predeal are o lungime de 58,4 km, valoare ce a rămas constantă în perioada 2004-2009. Raportând lungimea rețelei de furnizare a apei potabile la lungimea totală a străzilor orășenești din Predeal, concluzionăm că 89,8% din străzi dispun de rețea de furnizare a apei potabile.

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășenesc Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Râșnov – Brașov (Poiana Brașov)* rețelele de distribuție a apei potabile din Predeal sunt realizate din țevi de oțel și tuburi de fontă. Una din principalele probleme ale infrastructurii de furnizare a apei potabile este subdimensionarea capacității de transport. Rețelele de distribuție existente au o vechime ridicată (40 – 70 ani), depășind cu mult durata normală de serviciu (25 ani) stabilită prin normele în vigoare. Din acest motiv, se înregistrează pierderi de apă importante în sistemul de alimentare cu apă. Se estimează că pierderile de apă pe rețeaua de distribuție se ridică la valori ce reprezintă circa 22,5% din volumul total de apă captat și remis către beneficiari.

O altă disfuncționalitate a sistemului de furnizare a apei potabile este reprezentată de diferențele mari de cote între diferitele cartiere din Predeal care duc la apariția unor suprapresiuni în rețelele de apă (9-10 bari, față de 6 bari maxim admis). Astfel de fenomene pot conduce la cedarea conductelor, cu atât mai mult ținând cont de vechimea lor și materialele folosite la îmbinarea acestora.

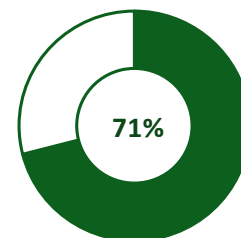
Potrivit *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășenesc Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Râșnov – Brașov (Poiana Brașov)* captările de apă ce deserveșc sistemul de alimentare a orașului Predeal valorifică cinci izvoare: izvor Glăjerie (debit maxim instalat de 70 l/s), izvor Teascul Mic (debit maxim instalat de 6 l/s), izvor Teascul Mare (debit maxim instalat de 7,6 l/s), izvor Joița (debit maxim instalat de 3,7 l/s), izvor Ionescu (debit maxim instalat de 0,25 l/s). La acestea se adaugă și captarea de suprafață Azuga care are un debit maxim instalat de 42,83 l/s.

Predealul dispune de șase rezervoare de captare a apei potabile care însumează o capacitate totală de stocare de 2.550 m³. Din acestea, cea mai ridicată capacitate de stocare o are rezervorul Susai – 1.000 m² (Sursa: *Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășenesc Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Râșnov – Brașov (Poiana Brașov)*).

Aproape toți locuitorii din Predeal sunt racordați la rețeaua de furnizare a apei potabile, un grad mai scăzut de racordare fiind întâlnit în localitățile componente Timișu de Jos și Timișu de Sus.

Vis-à-vis de calitatea apei potabile furnizate nu au fost identificate probleme sau nemulțumiri majore ale populației.

Ponderea populației care este mulțumită și foarte mulțumită de raportul calitate/preț al serviciului de furnizare a apei potabile



Sursa: Studiu primar realizat de compania Advances în rândul populației din orașul Predeal, în martie 2010

Rețeaua de canalizare

Potrivit *Raportului Anual privind Starea Mediului în Județul Brașov 2008* în orașul Predeal, gradul de racordare la rețeaua de canalizare este de 80,78%, lungimea rețelei de canalizare fiind de 18,3 km.

În anul 2009, **lungimea rețelei de canalizare** acoperă doar 29% din rețeaua totală de distribuție a apei. Astfel, există numeroase străzi care, deși au rețele de distribuție a apei, nu au rețele de canalizare, apele uzate menajere care nu sunt eliminate prin rețeaua de canalizare putând produce diverse fenomene de poluare.

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășenesc Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Râșnov – Brașov (Poiana Brașov)* localitățile Timișu de Sus, Timișu de Jos și Pârâu Rece nu au un sistem centralizat de canalizare. Fiecare localitate și-a rezolvat epurarea și evacuarea apelor uzate menajere prin fose septice și drenaje de infiltrare în sol sau cu racordare la pâraiele existente (valea Vlădeșului, Timișu Sec, Valea Râșnoavei). În cea mai mare parte, aceste instalații nu sunt exploatate corespunzător, epurarea nu se face la parametrii necesari și apar deversări poluante, cu pericol de epidemii toxico – alimentare, situații periculoase care trebuie înlăturate, având în vedere că este o zonă de mare importanță turistică.

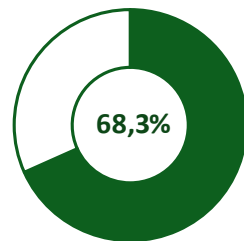
Predealul dispune de un sistem de canalizare divizor, ce presupune o infrastructură separată privind colectarea, transportul, epurarea și evacuarea în emisar, a apelor uzate respectiv a apelor meteorice.

Pentru apele uzate menajere există rețele de conducte din tuburi prefabricate de beton, cu diametre variabile Ø 250 – 500 mm, care urmăresc trasa stradală. Evacuarea apelor pluviale se face prin sisteme de rigole a căror capacitate de transport nu satisface însă corespunzător evacuarea apelor mai ales în zona DN1. Ca urmare, s-au executat guri de scurgere racordate la canalizarea menajeră, care să preia surplusul de apă ce nu poate fi preluat de sistemul pluvial. De asemenea, în anumite zone din oraș, străzile nu dispun de rețele de canalizare menajeră, astfel că imobilele existente în aceste zone folosesc pentru evacuarea apelor reziduale haznale vidanjabile. Exploatarea acestora nu se face întotdeauna în mod corespunzător, fapt ce poate conduce la apariția unor puncte cu potențial de poluare și infectare. Zona de nord-est a orașului, situată în bazinul hidrografic al pârâului Timiș, este canalizată prin instalații locale (individuale) care nu funcționează în mod corespunzător, reprezentând surse de poluare și posibilă infectare a mediului ambiant (Sursa: Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășenesc Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Râșnov – Brașov (Poiana Brașov)).

În Predeal există două stații de epurare: una amplasată în apropierea râului Prahova, iar alta amplasată în zona de nord, în vecinătatea localității Timișu de Jos. Practic nu există stații de epurare a apelor uzate în toate localitățile componente. Stația de epurare din zona Malul Ursului are o vechime de peste 50 de ani și necesită lucrări de modernizare și extindere. Debitul tehnologic de funcționare este de 100 l/s, capacitate care, în perioadele cu ape mari (precipitații abundente, topiri ale

stratului de zăpadă), determină perturbări în funcționarea secvențelor tehnologice de epurare.

Ponderea populației care este mulțumită și foarte mulțumită de raportul calitate/preț al serviciului de canalizare



Sursa: Studiu primar realizat de compania Advances în rândul populației din orașul Predeal, în martie 2010

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale

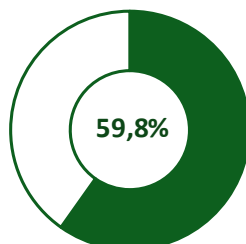
În orașul Predeal, asigurarea energiei termice este asigurată, în cea mai mare parte, prin instalații de gaze naturale. Există însă și clădiri care au instalații de încălzire prin sobe individuale. În anul 2009, **lungimea rețelei de furnizare a gazelor naturale** este de 57 km, în ușoară evoluție față de ultimii ani (+4% față de anul 2004).

Potrivit *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășenesc Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Râșnov – Brașov (Poiana Brașov)* orașul Predeal este alimentat cu gaze naturale din conducta magistrală de presiune înaltă, care traversează Valea Râșnoavei și face legătura între zăcămintele din bazinul Ardeal cu localitățile Azuga, Bușteni, Sinaia. Localitatea Timișu de Jos, cu cartierul Dâmbul Morii, este alimentată din sistemul de distribuție al municipiului Brașov printr-o conductă de presiune redusă Dn 100 mm.

Sistemul actual de distribuție a gazelor naturale din Predeal este în prezent depășit, datorită dezvoltării continue, și necesită întocmirea unui proiect de specialitate pentru redimensionarea întregii rețele. Există, astfel, o problemă vis-à-vis de neasigurarea presiunii gazelor în special în perioada de iarnă.

Majoritatea populației din Predeal este racordată la rețeaua de distribuție a gazelor naturale. Analizând însă la nivel teritorial gradul de racordare a predelenilor la rețeaua de gaze naturale, putem concluda că localitățile Timișu de Jos și Timișu de Sus înregistrează cea mai scăzută rată de conectivitate.

Ponderea populației care este mulțumită și foarte mulțumită de raportul calitate/preț al serviciului de furnizare a gazelor naturale



Sursa: Studiu primar realizat de compania Advvances în rândul populației din orașul Predeal, în martie 2010

Infrastructura de comunicații

Telefonie

În Predeal **infrastructura de telefonie** este destul de dezvoltată, dispunând atât de rețele de telefonie fixă, cât și de rețele de telefonie mobilă. Cea mai importantă rețea de telefonie fixă rămâne Romtelecom, lângă aceasta alăturându-se în ultima perioada și UPC-ul.

Cele mai recente date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Brașov arată că, în anul 2005, existau 1.799 **abonamente telefonice** (telefonie fixă), în scădere față de anul anterior (-10,3%). Această scădere e posibil să arată tocmai orientarea populației spre serviciile de telefonie mobilă. Cu toate acestea nu putem afirma că există o problemă la nivelul conectivității populației la rețeaua de telefonie fixă, având în vedere că în anul 2005 existau 34,4 abonamente la 100 de locuitori. În același timp în județul Brașov rata de penetrare era de 20,4%, în Regiunea de Dezvoltare Centru rata de penetrare era de 19,7% iar la nivel național rata de penetrare era de 20,3%.

În orașul Predeal, conform Orange România, există în cea mai mare parte acoperire EDGE/GPRS/GSM. Există areale mari în care acoperirea este de tipul 3G în exteriorul clădirilor, dar și de 3G în interiorul clădirilor.

Utilizatorii serviciilor Vodafone pot accesa rețeaua de telefonie mobilă cu

ajutorul terminalelor GSM. În general, nu există probleme în ceea ce privește acoperirea 3G sau acoperirea GSM din mașină. Un alt serviciu de telefonie mobilă care are acoperire în orașul Predeal este Cosmote.

Televiziune

În orașul Predeal există o gamă destul de variată de operatori de servicii de televiziune, atât analogică, cât și digitală. Unul din furnizorii cei mai importanți de televiziune analogică prin cablu este UPC-ul, în timp ce concurența pe piața televiziunii digitale prin satelit este disputată de Dolce (Romtelecom), RDS&RCS și BOOM.

Conform Consiliului Național al Audiovizualului Brașov, **numărul de abonamente de televiziune** din orașul Predeal se cifra, în anul 2009, la 2.300 abonamente, cu circa 100 mai multe decât în anul precedent.

Rata de penetrare a serviciilor de televiziune (număr abonamente / 100 locuitori) este de 40,1% în anul 2009, valoare superioară celei înregistrate la nivel județean (27,8%), regional (25,4%) sau național (25,5%).

În Predeal există **2 stații de televiziune** (instalațiile pentru transmiterea imaginilor mobile cu ajutorul undelor electromagnetice, unui număr nelimitat de posturi receptoare) și 5 stații de radiodifuziune (instalații pentru transmiterea emisiunilor radiofonice cu ajutorul undelor electromagnetice unui număr nelimitat de posturi receptoare).

Internet

Principalii operatori de furnizare a internetului sunt aproximativ aceeași cu cei de furnizare a televiziunii: UPC, Romtelecom Clicknet și RDS&RCS.



II.6. Turism

Resurse turistice

Atracții naturale

Dezvoltarea durabilă a turismului în Orașul Predeal este important de luat în considerare, cu atât mai mult cu cât turismul reprezintă principalul sectorul economic din localitate. Practic, veniturile majorității populației depind de succesul turistic al stațiunii. Mai mult decât atât, problema dezvoltării durabile a turismului se pune și în contextul în care cea mai mare parte a atracțiilor turistice din localitate sunt obiective turistice naturale, dezvoltarea turismului necesitând să survină în concordanță cu dezideratul protejării acestora.

Crearea unui turism durabil în Orașul Predeal presupune dezvoltarea tuturor formelor de turism practicabile, dar și a managementului și marketingului turistic care să țină cont de integritatea naturală, socială și economică a mediului cu asigurarea exploatării resurselor naturale și culturale și pentru generațiilor care vor urma. Situată în munții Piatra Mare la o

altitudine de 1.100m, **Cascada Tamina** este înșiruirea a 5 cascade, din care cea mai mare are înălțimea de 10 m. Cascada a fost formată prin adâncirea cu mai mult de 50 m a unei linii vechi de drenaj instalată pe fisuri verticale în masa calcarelor. La formarea acestei cascade este luată în considerare și o posibilă prăbușire a unei peșteri. Biodiversitatea este unul din punctele forte ale acestei cascade care adăpostește numeroase specii și habitate protejate la nivel național și european. Printre cele mai importante habitate de aici sunt cele ale stâncilor calcaroase, cheilor, pajiștilor alpine, pâraie și izvoare de munte.

Canionul Șapte Scări atrage mii de turiști din toate colțurile țării, fiind situat la o altitudine de 980 metri, pe pârâul Șapte Scări, afluent de stânga a Văii Șipoaie. Lungimea cascadei este de 160 m, diferența de nivel fiind de circa 58 m. Înălțimea treptelor variază între 8 și 35 m. Adâncite în calcare jurasice, Cheile Șapte Scări prezintă urmele evoluției morfologice a întregului masiv Piatra Mare.

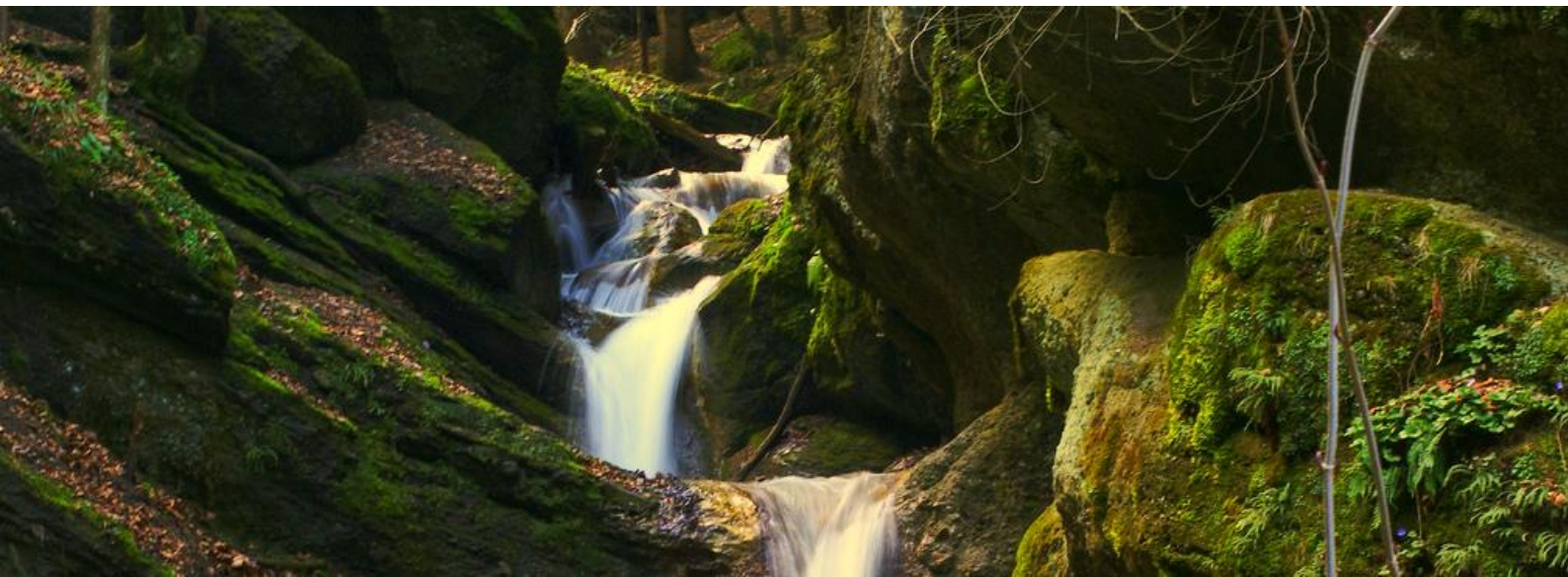
Peștera de gheață este considerată a fi cea mai importantă cavitate din Masivul Piatra Mare, fiind localizată în zona muntelui Gâtul Chibei. Dezvoltată pe o fisură verticală, peștera are o deschidere de 50 m, cu orientare spre nord. În interiorul ei temperatura este scăzută pe toată perioada anului, existând uneori și zăpadă.

Patrimoniul cultural

Cu toate că turismul în Predeal se bazează mai mult pe cadrul natural deosebit, există și obiective turistice culturale care ar putea fi promovate. La nivelul Predealului există 5 monumente de arhitectură cu valoare culturală locală și 2 monumente de for public cu valoare culturală locală.

Biserica Ortodoxă „Sf. Împărați Constantin și Elena” este situată în centrul Orașului Predeal. Deși a fost construită în anul 1900, pictura interioară a fost finalizată abia în anul 2005.

Mănăstirea Ortodoxă Predeal. Fondată în anul 1774, mănăstirea a fost zidită din piatră în anul 1819.



Mănăstirea poartă hramul Sf. Nicolae, sărbătorit pe 6 decembrie. În interiorul mănăstirii se află și biserica cu hramul Nașterii Maicii Domnului, construită ulterior (1835-1841), declarată și ea monument istoric.

Biserica „Sf. Pantelimon” este situată în Timișu de Sus, aflându-se încă în construcție. Acest locaș de cult este considerat de credincioși o adevărată bijuterie din lemn.

Biserica „Sf. Nicolae” este ridicată în Timișu de Jos, în ultimii ani, atrăgând un număr ridicat de turiști din Predeal.

Capela romano-catolică Timișu de Jos. Înființată cu aproape 300 de ani în urmă, capela a devenit un punct de interes pentru Sfântul Scaun de la Roma în anul 1781.

Mănăstirea „Congregatio Jesu” este o mănăstire romano-catolică din Timișu de Sus, a cărei patroană este Sf. Tereza a pruncului Isus.

Monumentul Eroilor din gara Predeal. “Grupul Statuar Apărătorii

Predealului” este un monument ridicat în anul 1995, în cinstea eroilor căzuți în primul război mondial. Realizat în bronz și marmură de sculptorul C-tin Baraschi, monumentul este înălțat pe un soclu placat recent cu marmură, reprezentând 3 ostași: unul plecat asupra mitralierei, altul rănit, iar cel din mijloc cu capul ridicat și pumnul strâns. Pe soclul alb, un basorelief în bronz, redă luptele de la gară și atacarea unui tren.

Monumentul poetului-erou Mihail Săulescu este situat la intrarea în Predeal, dinspre Brașov. Bustul poetului este ridicat pe un soclu masiv din beton mozaicat în două trepte. Bustul, realizat din bronz și susținut de un pedestal în formă de prismă, este opera sculptorului Oscar Han. O placă comemorativă, așezată pe soclu, păstrează și astăzi inscripția *“Poetului erou Mihail Săulescu - căzut în luptele de la Predeal - 1916 - Societatea Scriitorilor Români”*.

Alte obiective turistice sunt: Mănăstirea romano-catolică Timișu de Jos, Monumentul Eroilor din Valea Râșnoavei și Monumentul Eroilor din Timișu de Sus.

Evenimente culturale

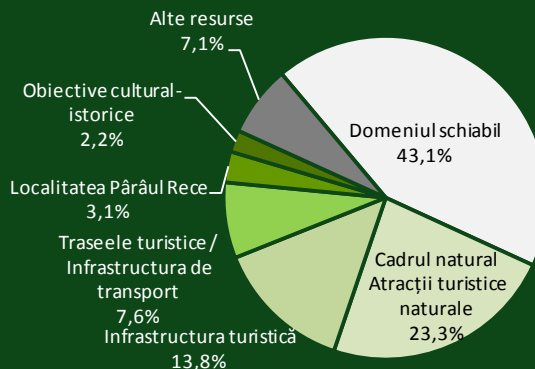
În Predeal există o serie de evenimente care au devenit, datorită organizării anuale, parte din tradiția locală a stațiunii. Cel mai important eveniment de acest gen – și cel care dispune de cel mai ridicat nivel de notorietate în rândul turiștilor – este reprezentat de **Zilele Predealului**. Urmând a fi organizat în perioada 21-23 mai 2010 de către Casa de Cultură Predeal și Primăria Predeal, acest eveniment este dedicat promovării turistice a stațiunii. Cu ocazia Zilelor Predealului, în stațiune se organizează o serie de activități, precum: program cultural artistic, expoziții de desene, trofee, concurs gastronomic, desene pe asfalt, concursuri de șah, table, tenis de masă, parada cu făclii a Vânătorilor de Munte, etc.

Pe lângă Zilele Predealului, în această stațiune se organizează și alte manifestări anuale. Dintre acestea, cele mai importante sunt:

- „Dor de Eminescu” este un eveniment organizat de Casa de

Cea mai importantă resursă turistică pe care se poate sprijini dezvoltarea viitoare a Predealului este considerată, de departe, *„Domeniul schiabil”*. Sunt însă apreciate și atracțiile turistice naturale precum: Canionul Șapte Scări, Cascada Tamina, Peștera de Gheață sau chiar peisajul și cadrul natural per ansamblu.

Cele mai importante resurse turistice pe care se poate sprijini dezvoltarea viitoare a stațiunii Predeal



- Cultură Predeal, la data de 15 ianuarie (data nașterii poetului Mihai Eminescu). În cadrul acestui eveniment se organizează o serie de prelegeri, recitare de poezii, cântece, dar și expoziții.
- „Unirea Principatelor Române” – organizat de Casa de Cultură Predeal, la data de 22 ianuarie 2010. În cadrul acestui eveniment se organizează o serie de prelegeri, recitare de poezii, cântece, dar și expoziții.
- „Dragobetele sărute fetele” – organizat de Casa de Cultură Predeal, la data de 20 februarie 2010. Acest eveniment constă în activități de prezentare a tradițiilor, concursuri distractive și program artistic.
- „Un zâmbet, o floare și multă culoare” – organizat de Casa de Cultură Predeal, în colaborare cu Primăria Predeal și Liga Pensionarilor la data de 6 martie 2010. Cu ocazia acestuia eveniment este organizat un program cultural-artistic și o serie de concursuri de dans.
- „Stelele Predealului” – organizat de Casa de Cultură Predeal, la data de 30 aprilie 2010. Evenimentul constă în diverse concursuri de dans și interpretare.
- „Ziua copilului” – organizat de Casa de Cultură Predeal și Primăria Predeal în data de 1 iunie 2010. Cu ocazia acestui eveniment se vor organiza spectacole cu păpuși gigant în aer liber, concursuri de desen pe asfalt, minicross, etc.
- „Tradiții culturale la români și minorități” – organizat de Casa de Cultură Predeal și Primăria Predeal în perioada 17-18 iulie 2010. Activitățile ce se vor organiza sunt: Târg de meșteri populari, obiceiuri, cântece și dansuri populare.
- „Festivalul muntelui” – organizat de Casa de Cultură Predeal și Primăria Predeal în perioada 2-3 octombrie 2010. În cadrul acestui eveniment se vor organiza următoarele activități: program cultural-artistic, expoziție de câini ciobănești, expoziție culinară, expoziție de pictură, grafică, sculptură în lemn și fotografie artistică, lansări de carte.
- „Seara de colinde” – organizat de Casa de Cultură Predeal în data de 18 decembrie 2010. Acest eveniment constă în recitaluri de colinde.

Alte evenimente ce s-au organizat sau se vor organiza în anul 2010 sunt: „Sfintele Sărbători de Paști în datini și obiceiuri” în data de 2 aprilie 2010, expoziție de desene „Familia mea – prietenul meu cel mai bun” în perioada 1-15 iunie 2010, concurs de fotografie „Cultură urbană” în perioada 15-30 iulie 2010, „Festivalul internațional de poezii” în data de 5 noiembrie 2010, expoziție de acuarelă „Emoție de toamnă” în data de 15 noiembrie 2010 și colocvii de poezie „Nicolae Labiș – 75 de ani de la naștere” în data de 10 decembrie.

Unul dintre evenimentele de amploare care va avea loc în Predeal în anul 2013 este **Festivalul Olimpic al Tineretului**

European (FOTE), o competiție dedicată sportivilor până în 18 ani.

Pentru îmbunătățirea contextului socio-economic al orașului Predeal este necesară promovarea stațiunii pe plan național și internațional și realizarea de investiții în crearea de noi puncte de atracție turistică.

Reprezentant instituție publică locală Predeal

Forme de turism practicabile

Orașul Predeal este una din cele mai renumite stațiuni turistice din România. În Predeal pilonul de bază în sectorul turistic este reprezentat, datorită specificului reliefului din zonă, de sporturile de iarnă. Astfel, principalele forme de turism practicabile sunt: turismul pentru practicarea sporturilor de iarnă, turismul de odihnă și recreere și turismul pentru drumeție.

Turismul pentru practicarea sporturilor de iarnă

Singurul oraș dintre cele de pe cursul superior al văii Prahovei care nu a cunoscut o dezvoltare industrială, ci exclusiv una orientată spre turism și servicii, Predealul se remarcă în mod deosebit ca stațiune pentru practicarea sporturilor de iarnă. De altfel, potrivit *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășenesc Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Râșnov –*

Brașov (Poiana Brașov) pârtia Clăbucet a fost amenajată pentru schi încă din 1892.

Turiștii care sosesc în Predeal au, în primul rând, **posibilitatea practicării sporturilor de iarnă** (schi, săniuș, snowboard, etc.), infrastructura acestui segment fiind un punct forte al stațiunii. Predealul dispune de un număr mare de pârtii de schi, de grade diferite de dificultate. Mai mult decât atât, un avantaj este faptul că principalele piste de schi sunt orientate spre nord, ceea ce limitează acțiunea de îngheț – dezgheț din timpul zilei și menține calitatea zăpezii.

Orașul Predeal dispune de cele mai multe instalații de zăpadă artificială în comparație cu stațiunile montane din apropiere. Utilitatea acestora este dublată și de faptul că pârtiile nu sunt dispuse în direcția principalelor vânturi, eliminând posibilitatea dispersării zăpezii proaspete sau a zăpezii artificiale. De altfel, menținerea zăpezii este asigurată și de situarea pistelor de schi în pante împădurite care mențin

zăpada un număr cât mai mare de zile și îi asigură calitatea.

Există și **posibilitatea practicării diferitelor forme de sporturi extreme**: tiroliana, escalada, rapel, traversare pe corzi, bungee-jumping, etc. Putându-se practica în special în zona Cheilor Râșnoavei, aceste sporturi extreme sunt un avantaj și față de alte stațiuni concurente care nu au un segment al sporturilor extreme atât de bine dezvoltat.

Turismul pentru drumeție

Favorizat de poziționarea în vecinătatea mai multor **arii naturale protejate și parcuri naturale de importanță națională**, Predealul este un loc ideal pentru realizarea de plimbări în natură, drumeții montane, etc. Mai mult decât atât, atracții turistice precum Cascada Tamina, Canionul Șapte Scări, Peștera de Gheață sunt elemente de legătură în eventualele drumeții montane ale turiștilor.



Turism de odihnă și recreere

Climatul montan, aerul curat, dar și **peisajul deosebit** recomandă stațiunea Predeal pentru odihnă și recreere. Atestat ca stațiune climaterică prin H.G. 226/1992, orașul Predeal este recomandat pentru tratament și recuperare pentru orice tip de afecțiune mentală datorită aerului puternic ionizat bogat în radiații ultraviolete dar și datorită presiunii atmosferice scăzute.

Potrivit *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășenesc Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Râșnov – Brașov (Poiana Brașov)* studiile efectuate în 1995 de Ministerul Sănătății privind „Ierarhizarea Zonelor naturale protejate de importanță balneoclimaterică” includ în lista localităților balneoclimaterice din județul Brașov și Predealul și Timișul de Sus. Aceste localități constituie fond balnear de rezervă (unele au funcționat ca băi până în 1960-1970), având în vedere calitățile factorilor locali naturali terapeutici: climă, ape minerale, nămoluri, gaze naturale, vegetație naturală.

Infrastructura turistică

Infrastructura de schi

În orașul Predeal există mai multe **pârții de schi, de grade diferite de dificultate**. Astfel, se favorizează atât atragerea schiorilor experimentați, cât și a celor începători.

Majoritatea pârtiilor de schi sunt dotate cu **tunuri de zăpadă artificială**. De asemenea, o parte din pârtiile de schi sunt dotate cu nocturnă, teleschi și telescaun. Tariful pentru o urcare cu telescaunul în perioada 1.12.2009 – 1.12.2010 este de 16 Ron pentru adulți și de 10 Ron pentru copii, iar pentru o urcare-coborâre este de 28 Ron pentru adulți și 16 Ron pentru copii. În ceea ce privește programul de funcționare a telescaunului, în cazul pârtiei cu nocturnă programul este prelungit până la ora 21:00 pe perioada iernii, în timp ce în stațiuni precum Sinaia sau Bușteni, telescaunul funcționează doar până la ora 17:00. În perioada de vara, telescaunul funcționează de la ora 8:30 la 18:00. Acolo unde este necesar și

când este cazul, programul se prelungește până când toate persoanele sunt transportate la stația de plecare.

Lungimea pârtiilor variază între 520 m (Pârâul Rece) și 2.243 m (A2 - Cocoșul), iar gradul de înclinare a pantei este cuprins între 7,6% și 31%.

În anul 2009, în Predeal existau 6 salvamontiști pregătiți pentru a interveni în cazuri de urgență. Aria de acțiune a salvamontiștilor din Predeal nu cuprinde însă și zone accidentate sau de mare pericolozitate.

Structuri de promovare turistică

În Predeal există un număr de **9 agenții de turism** acreditate de Ministerul Turismului.

Există un **Centru de Informare și Promovare Turistică**, situat în apropierea Gării. Între serviciile oferite de acest centru se numără și: consilierea turiștilor în alegerea unei structuri de primire turistică pe măsura exigențelor și bugetului deținut, informarea turiștilor cu privire la drumețiile posibile, starea pârtiilor de

Tabel I.2. Infrastructura montană în orașul Predeal

	A3 – Sub Teleferic	A1 - Clăbucet	A2 - Cocoșul	Pârâul Rece	B1 – Clăbucet Sosire	B2 – Clăbucet varianta	A4 – Traseu schi
<i>Nivel dificultate</i>	Difil	Mediu	Mediu	Mediu	Ușor	Ușor	Ușor
<i>Lungime (m)</i>	1.236	2.084	2.243	520	799	793	550
<i>Diferență nivel (m)</i>	356	398	398	160	154	154	42
<i>Panta (%)</i>	31	19,1	17,7	21	19,3	19,4	7,6
<i>Zăpadă artificială</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	---
<i>Nocturnă</i>	---	parțial	---	---	✓	---	---
<i>Teleschi</i>	---	---	---	✓	✓	✓	---
<i>Telescaun</i>	✓	✓	✓	---	✓	✓	✓

schii, obiectivele turistice din zonă, oferirea de materiale promoționale și informaționale și organizarea de excursii.

Instituții bancare

În cadrul orașului Predeal există cinci instituții bancare care au unități teritoriale, toate având sediul pe B-dul Mihail Săulescu: Banca Comercială Română, Banca Transilvania, Banca Română pentru Dezvoltare, Raiffeisen Bank, UniCredit Țiriac Bank.

Infrastructură pentru training-uri

Predealul dispune de 67 săli de conferințe, însumând o capacitate totală de 3.410 locuri. Astfel, capacitatea medie a unei săli de conferință este de 50 de locuri. De altfel, există o singură sală cu o capacitate de 200 locuri.

Unități de alimentație publică

Orașul Predeal dispune, conform Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, de **80 de structuri de primire turistică cu funcțiuni de alimentație publică**, ce au o capacitate totală de 6.273 locuri. Astfel, capacitatea medie a unei unități de alimentație publică este de 78 locuri, restaurantele fiind structurile cu numărul cel mai ridicat de locuri.

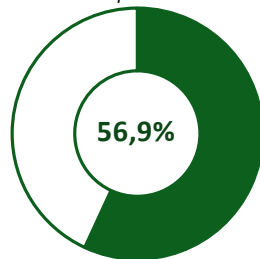
Din cele 80 de structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică 40 unități sunt de tip restaurant, 24 de tip bar, 5 de tip braserie-cofetărie, 4 de tip disco-bar, 4 de tip fast-food-pizzerie, iar 2 de tip crame.

Poate fi sesizată o concentrare a structurilor de primire turistică cu

alimentație publică în localitatea componentă Predeal. Astfel, conform Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului 92% din unitățile de alimentație publică din Predeal sunt amplasate în localitatea componentă cu același nume. 3,4% din unitățile de alimentație publică sunt amplasate în Timișu de Jos, 2,3% în Timișu de Sus și 2,3% în localitatea componentă Pârâul Rece. De altfel, și în cazul structurilor de cazare poate fi întâlnită o concentrare a unităților în reședința de localitate, și mai puțin în celelalte localități componente.

Există însă și o **piață agroalimentară**, situată în apropierea Gării Predeal, cu o suprafață de circa 2000 m², la care se adaugă o serie de magazine alimentare. Ținând cont de prețurile ridicate practicate de aceste unități economice, ar fi utilă – atât pentru turiști, cât mai ales pentru localnici – înființarea unui supermarket sau a unui magazin tip discount. De altfel, din cauza prețurilor ridicate din magazine, o pondere importantă din predeleni preferă să meargă la cumpărături în municipiul Brașov, unde există mai multe magazine cu prețuri accesibile.

Ponderea populației care apreciază că Predealul are o situație bună și foarte bună vis-a-vis de unitățile de alimentație publică

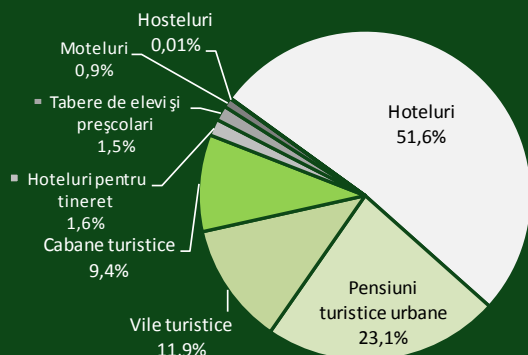


Sursa: Studiu primar realizat de compania Advvances în rândul populației din orașul Predeal, în martie 2010

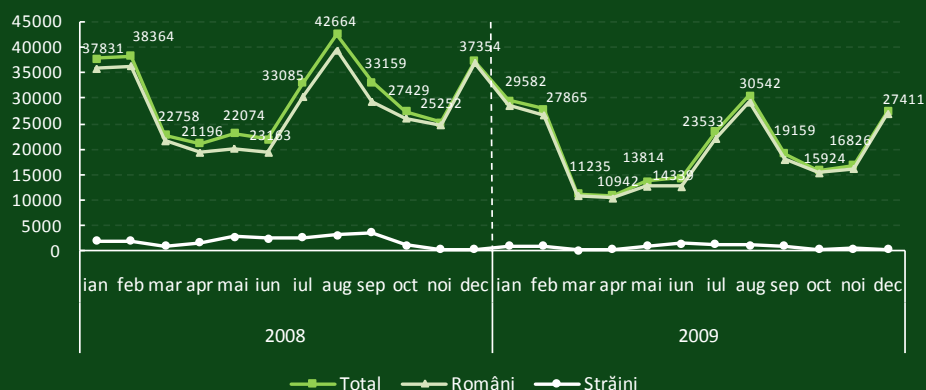
„În Predeal ar fi necesară, pentru îmbunătățirea contextului socio-economic, construirea unui supermarket.”

Reprezentant instituție publică locală Predeal

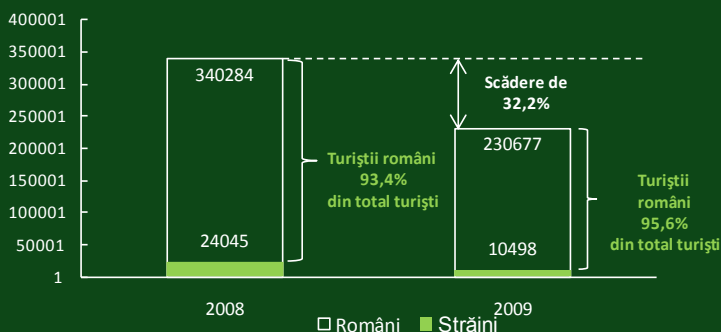
Distribuția capacității de cazare în funcțiune, pe categorii de structuri de cazare, în orașul Predeal, în anul 2009



Evoluția numărului de înnopțări în structurile de cazare din orașul Predeal, în perioada 2008-2009



Numărul înnopțărilor turistice în structurile de cazare din orașul Predeal, pe categorii de turiști, în perioada 2008-2009



Analiza cererii și ofertei turistice

Analiza ofertei turistice

Conform INS, orașul Predeal dispune de **99 unități de primire turistică**, din care 43 pensiuni turistice urbane, 23 vile turistice, 23 hoteluri, 7 cabane turistice, 1 motel, 1 hotel pentru tineret și 1 tabără de elevi și preșcolari.

Potrivit Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului (MDRT), aproximativ **80% din unitățile de primire turistică sunt structuri de 2 și 3 stele/margarete**.

Orașul Predeal dispunea, în anul 2009, de o **capacitate de cazare existentă de 3.578 locuri** și de o **capacitate de cazare în funcțiune de 1.256.179 locuri-zile**. Conform acestor date, putem afirma că în orașul Predeal, sectorul turistic funcționează la capacitate maximă pe tot parcursul anului, locurile de cazare din unitățile de primire turistică aflându-se în funcțiune aproape pe tot parcursul anului.

Conform bazei de date a Centrului de Informare Turistică Predeal, în stațiune există însă 189 de structuri de primire turistică, din care: 38 hoteluri, 51 vile turistice, 90 pensiuni turistice, 6 cabane, 3 moteluri și 1 hotel pentru tineret. Capacitatea de cazare existentă este de 6.200 locuri, din care aproape jumătate este datorată hotelurilor (3.078 locuri). De asemenea, 1.755 locuri sunt datorate pensiunilor, 874 locuri sunt datorate vilelor 341 de locuri sunt datorate cabanelor, iar restul camerelor de închiriat.

Importanța orașului Predeal pentru întreg județul Brașov, și chiar pentru Regiunea de Dezvoltare Centru, este confirmată de faptul că Predealul dispune de 24,3% din totalul capacității de cazare existente și de 25% din totalul capacității de cazare în funcțiune din întreg județul Brașov.

Analiza cererii turistice

Sectorul turistic din județul Brașov depinde în foarte mare măsură de stațiunea Predeal, aici fiind concentrate circa 24% din totalul sosirilor și înnoptărilor din județul Brașov.

Numărul turiștilor sosiți în orașul Predeal, în anul 2009, a scăzut cu 35,3% față de situația din anul anterior, involuție ce poate fi pusă pe seama crizei economice mondiale și nu pe o diminuare a atractivității turistice a stațiunii. Astfel, în anul 2009 **numărul total al turiștilor sosiți în stațiunea Predeal se cifrează la 106.699 persoane.**

Evoluția lunară a turiștilor sosiți în stațiunea Predeal în perioada 2008 – 2009 arată, pe de o parte, **o lipsă a unei sezonality puternice în stațiune**, iar pe de altă parte, scăderea treptată a sosirilor turistice pe parcursul anului 2009.

Atât în anul 2008, cât și în anul 2009 cele mai puține sosiri turistice au fost înregistrate în luna aprilie: 10.397 în 2008 și 5.796 în anul 2009. Pe de altă parte, un vârf al sosirilor turistice poate fi întâlnit atât în perioada decembrie-februarie, cât și în luna august. Spre exemplu, cei mai mulți turiști au sosit în

anul 2008 în luna februarie (17.572 persoane) și în luna august (17.085 persoane), iar în anul 2009 în luna ianuarie (13.429 persoane) și februarie (13.006 persoane).

Din totalul turiștilor sosiți în anul 2009, **95,1% sunt turiști rezidenți** (101.479 persoane), iar **4,9% sunt turiști străini** (5.220 persoane). Interesant este faptul că turiștii străini sosesc mai mult în intervalul mai-septembrie, ceea ce înseamnă că nu posibilitatea practicării sporturilor de iarnă e principala atracție a acestora.

La nivelul anului 2009, 65,9% din turiștii sosiți în Predeal s-au orientat spre hoteluri (70.305 persoane), 16,3% s-au cazat în pensiuni turistice (17.422 persoane), 7,1% s-au cazat în vile turistice (7.618 persoane), 6,1% s-au cazat în cabane (6.504 persoane), iar 4,6% s-au orientat spre alte structuri de primire turistică (4.850 persoane). În ceea ce privește numărul înnoptărilor din structurile de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică din orașul Predeal, în anul 2009 au fost înregistrate **241.172 nopți**. Astfel, față de anul precedent s-a înregistrat o scădere de 33,8%. Pe de altă parte, și în anul 2008 au fost înregistrate cu 4,2% mai puține înnoptări decât în anul anterior (-15.772 înnoptări).

Ca și în cazul sosirilor, numărul înnoptărilor turistice au înregistrat valori mai ridicate în perioada decembrie – februarie și în lunile iulie-septembrie. Numărul minim al înnoptărilor a fost înregistrat în luna aprilie, atât în anul 2008 (21.196 nopți), cât și în anul 2009 (10.842 persoane).

Faptul că turiștii străini sunt atrași de orașul Predeal în special vara este dovedit și analizând statisticile ce privesc numărul înnoptărilor turistice. Astfel, 51% din înnoptările acestora în anul 2008 și anul 2009 sunt efectuate în perioada iunie-septembrie.

Ponderea înnoptărilor turiștilor străini din totalul înnoptărilor înregistrate în orașul Predeal tinde însă să se diminueze. Astfel, dacă în anul 2008 înnoptările turiștilor nerezidenți reprezentau 6,4%, în anul 2009 înnoptările acestora a scăzut la 4,4%. Nu este însă vorba doar de o scădere relativă, ci și de una absolută, numărul nopților petrecute de turiștii străini în stațiunea Predeal diminuându-se cu 13.547 nopți (-56,3%).

Durata medie de ședere a turiștilor în orașul Predeal este de **2,26 zile** în anul 2009, ușor mai ridicat decât în anul anterior (2,21 zile). O durată mai ridicată de ședere se înregistrează în cadrul turiștilor români (2,27 zile), în comparație cu turiștii străini (2 zile). De asemenea, durata medie de ședere este mai ridicată în perioada decembrie – februarie și iulie – august, și mai scăzută în perioada martie – mai.

Vis-à-vis de **indicele de utilizare netă a capacității de cazare în funcțiune** din orașul Predeal, în anul 2009 acesta era **19,2%**. Această valoare este inferioară celei înregistrate în județul Brașov (19,6%), însă este inferioară celei înregistrate în Regiunea Centru (24,8%) și România (28,4%).

Avantaje concurențiale

Cel mai dezvoltat sector turistic din orașul Predeal este turismul pentru practicarea sporturilor de iarnă. În aceste condiții, concurența directă a Predealului este formată din importante stațiuni montane din regiune: Sinaia, Bușteni, Azuga, Râșnov, Bran, Moieciu și Poiana Brașov.

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Național*, realizat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, **Predealul este o stațiune de interes național** (potrivit H.G. 867/2006), dispunând de pârtii de schi și instalații de transport pe cablu, de diverse instalații de agrement, dar și de infrastructură pentru conferințe, reuniuni și manifestări expoziționale. Deși nu se bucură de o concentrare mare a resurselor naturale și antropice, orașul Predeal obține un punctaj ridicat la evaluarea infrastructurii specific

turistică (punctaj de 4,98 – a doua valoare din județul Brașov, după municipiul Brașov care a obținut un punctaj de 7,94). Astfel, cel mai important avantaj concurențial al stațiunii Predeal este tocmai **nivelul de dezvoltare a infrastructurii turistice**: unități de cazare, pârtii de schi și instalații de transport pe cablu, alte instalații de agrement, săli de conferință, centre expoziționale, etc.

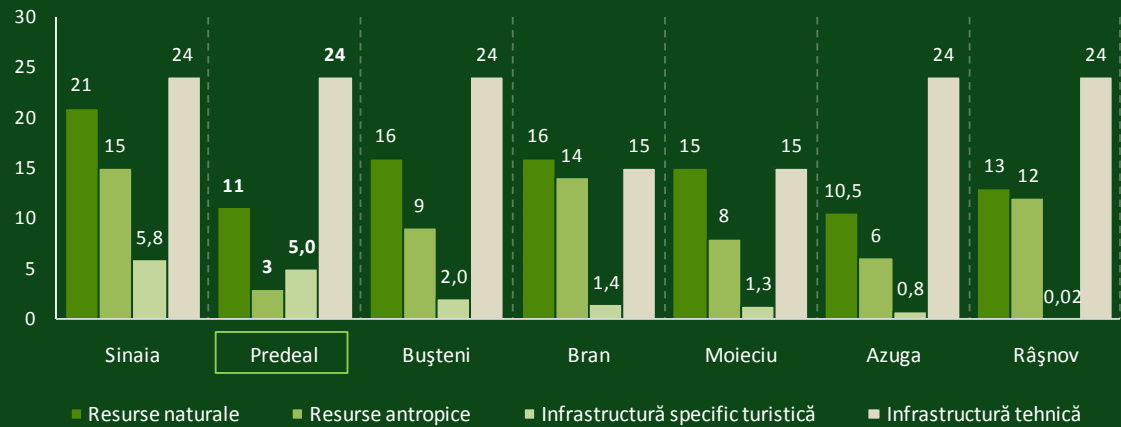
Raportând situația infrastructurii turistice din Predeal la situația existentă în principalele stațiuni concurente, singura stațiune care obține un punctaj mai ridicat este Sinaia (5,82). De altfel, și potrivit Institutului Național de Statistică orașul Sinaia dispune de o capacitate de cazare în funcțiune mai ridicată decât în Predeal (1.497.801 locuri-zile în Sinaia, față de 1.313.386 locuri-zile în Predeal, în anul 2008). Cu toate acestea, un punct tare al stațiunii Predeal este faptul că circa 80% din unitățile de primire turistică au 2 sau 3 stele / margarete. Există o

tipologie variată de structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică: hoteluri, vile, cabane, pensiuni, moteluri, etc.

Sinaia are o situație mai bună vis-à-vis de infrastructura de conferințe și manifestări expoziționale. Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Național* stațiunea Sinaia are o suprafață expozițională de 1.174 m², în timp ce Predealul nu depășește 178 m². Și din punctul de vedere al capacității maxime pentru conferințe, stațiunea Predeal este surclasată, deținând 3.264 locuri, în timp ce în Sinaia numărul de locuri în sălile de conferințe este cu aproximativ 44% mai mare (4.690 locuri).

Cu excepția orașului Sinaia, principalele stațiuni concurente (Azuga, Bușteni, Bran, Moieciu sau Râșnov) nu au o situație a infrastructurii turistice mai bună decât în Predeal, obținând punctaje de cel puțin două ori mai mici decât în această localitate.

Analiza potențialului de dezvoltare a turismului în stațiunea Predeal și în principalele stațiuni concurente



Sursa: Planul de Amenajare a Teritoriului Național, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

Stațiunea se bucură de un acces facil la pârtiile de schi, ce au grade variate de dificultate. Predealul este un loc ideal pentru dezvoltarea turismului de agrement, în momentul de față semnalându-se, însă, o lipsă a bazelor de agrement în localitate. Un alt avantaj important al Predealului este **posibilitatea practicării sporturilor extreme** precum: bungee-jumping, plasă orizontală, plasă verticală, puntea suspendată, traversarea pe corzi, tiroliana (se mai poate practica în Bușteni, Râșnov și Poiana Brașov). Posibilitatea de a practica aceste sporturi reprezintă un punct de atracție și pentru turiștii din celelalte stațiuni concurente.

Un avantaj al stațiunii Predeal este poziționarea în regiunea centrală a României, fapt ce este favorabil pentru atragerea turiștilor din mai multe regiuni ale țării. De asemenea, posibilitatea accesului în Predeal prin

două drumuri naționale: DN1 și DN73A, dar și prin intermediul magistralei feroviare 300, care face legătura cu capitala României este un punct cheie în atragerea turiștilor. Pe de altă parte accesul în Predeal prezintă și puncte slabe prin frecvențele ambuteiaje de pe DN1, fapt ce îngreunează accesul turiștilor în Predeal, sau chiar îi poate redirecționa spre alte stațiuni.

Chiar dacă Predealul nu obține punctaje foarte ridicate vis-à-vis de resursele turistice naturale (cadrul natural, factori naturali terapeutici și arii protejate) și antropice (monumente istorice, muzee și colecții publice, artă și tradiție populară, manifestări de spectacole și concerte și manifestări culturale anuale /repetabile) turiștii au posibilitatea de a realiza drumeții către **obiective turistice** care atrag turiști din toate colțurile țării: Cheile Râșnoavei, Cascada Tamina, Canionul Șapte Scări.

Predealul are caracteristicile climatice favorabile practicării **turismului balneoclimatic**, existând pe teritoriul localității o serie de izvoare minerale. La ora actuală însă, valorificarea potențialului balnear este minimă.

Predealul se confruntă actualmente cu o neconcordanță între calitatea serviciilor oferite și prețurile practicate. Este semnalată, de asemenea, și lipsa unui specific arhitectural al orașului, dar și numărul redus de locuri de parcare în raport cu capacitatea de cazare existentă și capacitatea pârtiilor de schi.

În concluzie, cel mai important avantaj concurențial al stațiunii Predeal este infrastructura turistică dezvoltată (unități de cazare, pârtii de schi și instalații de transport pe cablu, alte instalații de agrement, săli de conferință, centre expoziționale, etc.), aspect ce poziționează această localitate în topul stațiunilor turistice montane din țară.

Desen din cadrul concursului local de desene „Predeal 2020”, cu tema „Cum vă imaginați orașul Predeal în anul 2020?”



Pentru ca stațiunea să devină mai atractivă ar fi necesare amenajarea zonelor de agrement și creșterea numărului de evenimente turistice: festivaluri, spectacole, concursuri.

Antreprenor, Predeal

Creșterea atractivității stațiunii Predeal depinde de dezvoltarea domeniului schiabil, de investiții în parcuri și de diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber.

Antreprenor, Predeal

Priorități de dezvoltare a sectorului turistic

Dezvoltarea sectorului turistic din stațiunea Predeal se impune cu atât mai mult cu cât de acest sector depinde buna funcționare a economiei per ansamblu. Astfel, din perspectiva antreprenorilor din localitate sunt necesare trei direcții principale: dezvoltarea domeniului schiabil, promovarea stațiunii în rândul potențialilor turiști și promovarea stațiunii în rândul potențialilor investitori. Potrivit mediului de afaceri din Predeal, este necesară creșterea atractivității turistice prin diminuarea sezonality turismului (majoritatea turiștilor sosesc în sezonul rece), creșterea investițiilor în agrement, organizarea de evenimente turistice (festivaluri, spectacole, concursuri), amenajarea de spații verzi, zone de agrement, parcuri de joacă pentru copii, etc.

Locuitorii Predealului atrag atenția și asupra altor aspecte demne de luat în considerare pentru creșterea atractivității turistice a orașului. Spre exemplu, este evidențiată importanța creșterii salubrității localității, în special în vârful sezonului turistic. Potrivit acestora ar fi oportună și o scădere a prețurilor practicate, în scopul atragerii unui număr tot mai ridicat de turiști.

Dezvoltarea sectorului turistic din Predeal depinde și de dezvoltarea infrastructurii rutiere din oraș, fiind necesare lucrări de modernizare în

special pe anumite tronsoane sau în anumite localități componente.

Pentru a consolida sectorul turistic din Predeal este necesară și înființarea unor centre comerciale sau supermarket-uri, acestea din urmă urmând a crește și calitatea vieții cetățenilor.

Modernizarea traseelor turistice și a căilor de acces către principalele obiective turistice din Predeal reprezintă alte acțiuni care ar crește gradul de atractivitate turistică al stațiunii. Mai mult decât atât, poate fi pusă și problema transportului în comun care face legătura dintre Predeal și alte localități din țară sau dintre reședința de localitate și localitățile componente. În acest sens, este propusă și introducerea unor noi trasee de maxi-taxi.

Atât mediul de afaceri cât și locuitorii orașului Predeal atrag atenția asupra oportunității fondurilor europene care pot reprezenta cheia dezvoltării infrastructurii existente, promovării localității în plan intern și extern, restaurării patrimoniului cultural sau a creșterii calității serviciilor turistice.

În concluzie, dezvoltarea sectorului turistic trebuie să implice toate componentele lui, aplicând măsuri atât în ceea ce privește infrastructura turistică, cât și în ceea ce privește calitatea serviciilor furnizate, diversitatea posibilităților de petrecere a timpului liber, accesibilitatea în Predeal sau la obiectivele turistice.



II.7. Educație

Educația este un domeniu de interes pentru dezvoltarea socio-economică a Predealului, cu atât mai mult cu cât creșterea economică a oricărei localități are nevoie, în primul rând, de forță de muncă bine pregătită.

Sistemul educațional din Predeal nu prezintă deficiențe majore, calitatea acestuia fiind apreciată în cea mai mare măsură ca fiind bună și foarte bună. Bineînțeles, există nișe care ar putea fi îmbunătățite, între care: modernizarea unităților educaționale, reducerea fluctuației personalului didactic, organizarea unui program „After-school” în cadrul liceului, etc.

Populația școlară

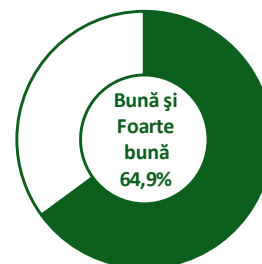
Populația școlară din orașul Predeal se cifra, în anul 2009, la **692** elevi, cu 49 mai puțini decât în anul precedent. În perioada 2000 – 2009 a existat un trend descendent al populației școlare (-35,8%) care poate fi explicat prin prisma scăderii populației cu vârsta

cuprinsă între 0-24 ani. Aceasta a înregistrat o involuție de 21,1% în intervalul 2000-2007.

Analiza populației școlare poate fi realizată prin prisma distribuției acestora pe niveluri educaționale. Astfel, populația școlară din Predeal poate fi cuantificată în funcție de standardul internațional de clasificare al educației, dezvoltat de UNESCO: ISCED 0 – învățământul preșcolar, ISCED 1-3 – Învățământul primar, gimnazial, liceal și profesional și ISCED 4-6 – Învățământul postliceal și superior.

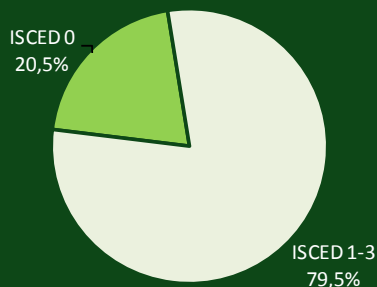
La nivelul Predealului însă, populația școlară este distribuită doar pe două niveluri educaționale: ISCED 0 (învățământ preșcolar) și ISCED 1-3 (Învățământul primar, gimnazial, liceal și profesional). Astfel, în anul 2009 **20,5% din elevi** erau încadrați în clasa **ISCED 0**, nivelul învățământului preșcolar, iar **80,5% sunt încadrați în clasa ISCED 1-3**, corespunzător învățământului primar, gimnazial, liceal și profesional.

Procentul populației din Predeal care apreciază calitatea sistemului de învățământ ca fiind bună și foarte bună

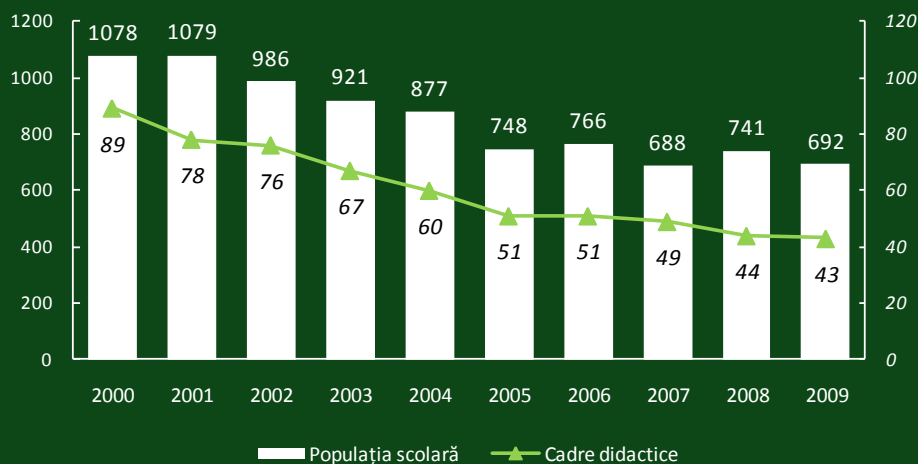


Sursa: Studiu primar realizat de compania Addvances în rândul populației din Predeal, în martie 2010

Distribuția populației școlare pe niveluri educaționale în orașul Predeal, în anul 2009



Evoluția populației școlare și a cadrelor didactice, în perioada 2000-2009



Cadre didactice și personal auxiliar

Odată cu scăderea populației școlare, în Predeal a fost resimțită și o scădere a numărului **cadrelor didactice**, de la 89 în anul 2000 la **43 în anul 2009** (scădere de -51,7%).

În anul 2009, **numărul de elevi/cadru didactic este 16,1**, mai scăzut în cadrul ISCED 0 (14,4) și mai ridicat în cadrul ISCED 1-3 (16,6).

Numărul de elevi pe cadru didactic pe total niveluri educaționale în orașul Predeal este superior raportului elevi/cadre didactice din Regiunea Centru (15,1 elevi/cadru didactic) sau România (15,5 elevi/cadru didactic). La nivelul ISCED 0, numărul de elevi pe cadru didactic din Predeal (14,4) este însă mai mic decât media de la nivel județean (17,6 elevi/cadru didactic), regional (16 elevi/cadru didactic) și național (17,4 elevi/cadru didactic). Pe de altă parte, la nivelul ISCED 1-3 media din Predeal este cu mult peste valorile județene (12,6 elevi/cadru didactic), regionale (12,5 elevi/cadru didactic) sau național (13,7 elevi/cadru didactic).

Instituțiile educaționale din Predeal dispun și de personal auxiliar. Există un cabinet medical în cadrul instituțiilor de învățământ și o asistentă de medicină generală.

Potrivit *Raportului Starea Învățământului Preuniversitar Brașovean 2008*, în cadrul instituțiilor de învățământ există dispozitive de pază alcătuite din gardieni publici, plătite în general de Consiliile Locale.

Infrastructura școlară

Conform Inspectoratului Școlar al Județului Brașov, în orașul Predeal există următoarele instituții educaționale: un club sportiv (biatlon, schi alpin, schi fond, schi sărituri), 3 grădinițe, o școală primară și un liceu.

În anul 2009, în Predeal era înregistrată o medie de **36 elevi / sală de clasă** și **115 elevi / laborator școlar**. De asemenea, **la un PC revin 9 elevi, la o sală de gimnastică 692 elevi, iar la un teren de sport 346 elevi**. Aceste cifre relevă faptul că situația din Predeal în ceea ce privește infrastructura școlară este acceptabilă. Ar fi însă binevenită construirea unei săli de gimnastică și înființarea unor laboratoare școlare.

Învățământul preșcolar din Predeal (Grădinița nr.1A cu program prelungit, Grădinița nr.1 cu program normal și Grădinița cu program normal Timișu de Jos) dispune de 3 clădiri, cu 8 săli de clasă. Din acestea, Grădinița nr.1A cu program prelungit și Grădinița cu program normal Timișu de Jos se confruntă cu problema stării foarte proaste a imobilului în care își desfășoară activitatea. De asemenea, aceste două instituții, spre deosebire de Grădinița nr.1 cu program normal, nu dispun nici de sistem de încălzire centralizat.

Una din principalele probleme ale instituțiilor de învățământ preșcolar este dimensiunea redusă a sălilor de clasă, ce au adesea sub 20 m². De asemenea, Grădinița nr.1A cu program normal funcționează într-o clădire revendicată și câștigată de un alt

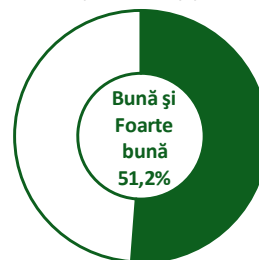
proprietar. Și Grădinița cu program normal din Timișu de Jos funcționează într-un imobil cu situație juridică incertă, în clădirea grădiniței locuind două familii.

În ceea ce privește utilitățile, Grădinița cu program normal din Timișu de Jos dispune de grup sanitar în curtea școlii.

Din cele trei grădinițe existente, doar 2 au acces la internet, numărul total de calculatoare conectate fiind 8. Materialele didactice sunt apreciate ca insuficiente în cadrul Grădiniței nr.1A cu program prelungit, calitatea acestora fiind medie. Grădinița cu program normal din Timișu de Jos se confruntă cu problema calității proaste a materialelor didactice.

În cadrul Liceului Teoretic „Mihail Săulescu” există un număr de 18 săli de clasă, starea generală a imobilului fiind bună. Clădirea este conectată la internet și dispune de încălzire centralizată. Nu au fost semnalate probleme vis-a-vis de materialele didactice și de calitatea acestora.

Procentul populației din Predeal care apreciază infrastructura educațională (clădirile) ca fiind bună și foarte bună



Sursa: Studiu primar realizat de compania Advances în rândul populației din Predeal, în martie 2010



II.8. Sănătate

Auditul sistemului sanitar din orașul Predeal trebuie să includă atât aspecte referitoare la infrastructura medicală, cât și aspecte referitoare la personalul medico-sanitar. Practic, pentru crearea unui sistem medical care să răspundă eficient la nevoile cetățenilor, trebuie avute în vedere problematice legate atât de capitalul material și financiar (infrastructura fizică, dotări, finanțare disponibilă, medicamente, etc.), cât și de capitalul uman existent (personal medical, organizarea sistemului de sănătate, pregătirea forței de muncă, gradul de avansare al tehnologiei, etc.). Pornind de la aceste variabile, în orașul Predeal au putut fi identificate o serie de carențe generale ale sistemului sanitar – dificultăți resimțite, de altfel, la nivel național – cât și o serie de probleme particulare. Astfel, dintre problemele întâmpinate de locuitorii stațiunii Predeal, cele mai pregnante sunt: prețul ridicat al medicamentelor și serviciilor medicale, aparatura medicală învechită, clădirile aflate în stare precară în care își desfășoară activitatea instituțiile medicale.

Orașul Predeal se confruntă însă și cu o serie de probleme specifice cum ar fi faptul că majoritatea instituțiilor sanitare se află în reședința de localitate Predeal. În aceste condiții, majoritatea persoanelor rezidente în celelalte localități componente resimt dificultatea transportului până la cabinetele sau policlinicile medicale. Mai mult decât atât, o parte din persoanele care au domiciliul în Timișul de Jos preferă să meargă în municipiul Brașov în situații de urgență medicală.

O altă problemă este aceea a lipsei unui spital în Predeal. Mai mult decât atât, populația resimte și lipsa unor cabinete sau policlinici specializate, pentru anumite categorii de investiții medicale

predelenii fiind nevoiți să meargă în municipiul Brașov sau în alte localități învecinate.

Infrastructura sanitară

În Predeal existau, în anul 2009, **1 laborator medical, 2 farmacii, 4 cabinete medicale de familie, 2 cabinete stomatologice, 1 cabinet medical de specialitate (pediatrie) și 1 laborator de tehnică dentară**. Practic, față de anul anterior se observă o creștere a numărului de cabinete stomatologice, de la 1 cabinet în anul 2008 la 2 cabinete în anul 2009. Pentru a analiza suficiența sau insuficiența infrastructurii sanitare la nivel local este necesară realizarea unei raportări a instituțiilor sanitare la numărul de locuitori. Astfel, în Predeal în anul 2009 existau **1,9 laboratoare medicale/10.000 locuitori, 3,8 farmacii/10.000 locuitori, 7,7 cabinete medicale de familie/10.000 locuitori, 3,8 cabinete stomatologice/10.000 locuitori, 1,9 cabinete medicale de specialitate (pediatrie)/10.000 locuitori și 1,9 laboratoare de tehnică dentară/10.000 locuitori**.

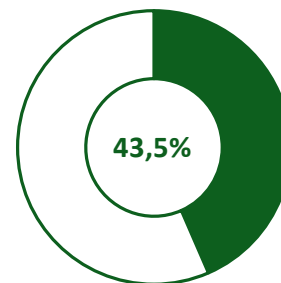
Orașul Predeal dispunea, în anul 2009, de valori ușor superioare a laboratoarelor medicale, farmaciilor, laboratoarelor medicale de familie și centrelor medicale de familie raportat la 10.000 de locuitori, în comparație cu nivelul județean, regional și național. Astfel, în timp ce în Predeal există 1,9 laboratoare medicale la 10.000 de locuitori, în județul Brașov media este de 1,4 laboratoare medicale / 10.000 locuitori, iar la nivel regional și național de 1,3 laboratoare medicale / 10.000 locuitori. Diferența este ceva mai mare în ceea ce privește centrele medicale de familie, în Predeal existând 7,7 centre

medicale de familie/10000 locuitori, în timp la nivel județean există 5,8 centre medicale de familie la 10.000 locuitori. O medie inferioară celei din Predeal se înregistrează și la nivel regional (5,7 centre medicale de familie/10.000 locuitori) ori național (5,3 centre medicale de familie/10.000 locuitori).

Chiar dacă din punct de vedere cantitativ nu reiese existența unei probleme majore la nivelul infrastructurii medicale, analiza calitativă evidențiază faptul că în Predeal se simte lipsa posibilității realizării unor tipuri de investigații specializate. De altfel, problema majoră a infrastructurii sanitare este starea avansată de degradare fizică și morală a acesteia. De asemenea, chiar dacă numărul farmaciilor la 10.000 de locuitori este superior valorii naționale, problema locuitorilor din Predeal este aceea că nu există nicio farmacie cu program non-stop.

În timp ce cel mai apropiat spital se află în Municipiul Brașov, la circa 25km distanță, cea mai importantă unitate sanitară din Predeal este Sanatoriul de Nevroze „Bucegi”, singura unitate de

Procentul populației din Predeal care este mulțumită și foarte mulțumită de calitatea serviciilor medicale



Sursa: Studiu primar realizat de compania Advances în rândul populației din Predeal, în martie 2010

profil din țară care are condiții de cazare și masă de tip hotelier, fiind totodată amplasată într-o zonă geoclimatică de excepție, cu altitudine alpină. Sanatoriul dispune de 160 de paturi, distribuite în trei secții de psihiatrie.

Persoanele asigurate beneficiază de gratuitate în ceea ce privește serviciile medicale, medicația și masa, fiind nevoite să plătească doar cazarea, prețul acesteia variind între 18 – 30 RON/zi. Persoanele care nu sunt asigurate plătesc integral și serviciile medicale, medicația și masa, costul unei zile de spitalizare fiind de 115 RON.

Potrivit Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al județului Brașov, începând cu data de 24.04.2009 în orașul Predeal funcționează, alături de Detașamentul de Pompieri Predeal, și **Serviciul Mobil de Urgență, Reanimare și Descarcerare (SMURD)**.

Personal medico-sanitar

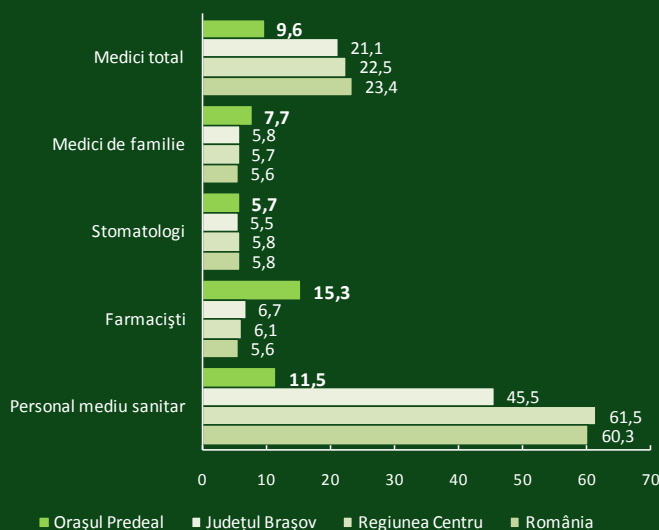
Un sistem medico-sanitar performant nu se reduce doar la infrastructură medicală, ci și la personal specializat. Din acest punct de vedere, în orașul Predeal, în anul 2009, erau **4 medici de familie, 3 medici stomatologi și 1 medic de specialitate**. Conform statisticilor din anul 2008, orașul Predeal dispune și de **8 farmaciști și 6 persoane angajate ca personal mediu sanitar**.

Raportând personalul medico-sanitar la populația din Predeal, putem concluziona că, în anul 2009, existau **7,7 medici de familie/10.000 locuitori, 5,7 medici stomatologi/10.000 locuitori și 1,9 medici de specialitate/10.000 locuitori**. De asemenea, în anul 2009 erau înregistrați **15,3 farmaciști /10.000 locuitori și 11,5 persoane angajate ca personal mediu sanitar/10.000 locuitori**.

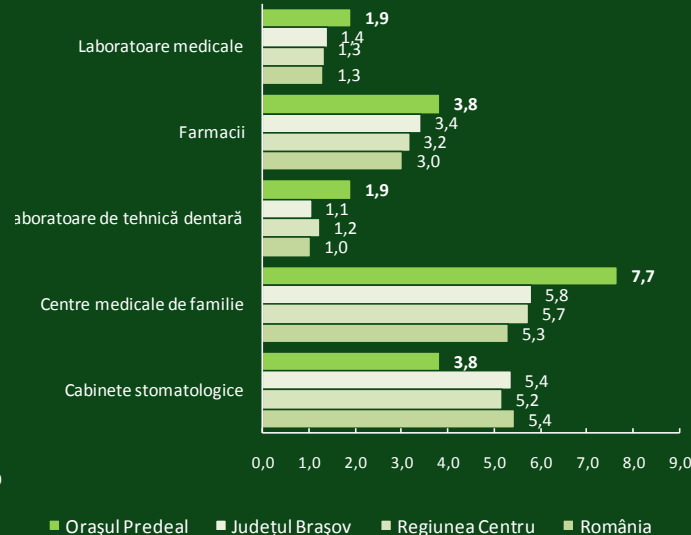
Comparativ cu valorile înregistrate în cadrul județului Brașov, Regiunii de Dezvoltare Centru ori la nivel național, putem afirma că Predealul se confruntă cu o insuficiență a cadrelor medicale. În timp ce în Predeal există 9,6 medici/10.000 de locuitori, în județul Brașov media este de 21,1 medici/10.000 de locuitori. De asemenea, în Regiunea Centru sunt înregistrați 22,5 medici/10.000 de locuitori, iar la nivel național 23,4 medici/10.000 locuitori.

Farmaciștii și medicii de familie sunt singurele cadre medicale care au valori superioare față de media județeană, regională și națională. Spre exemplu, în Predeal există 15,3 farmaciști/10.000 de locuitori, în timp ce la nivel județean media este de 6,7 farmaciști / 10.000 locuitori, la nivel regional de 6,1 farmaciști/10.000 locuitori, iar la nivel național de 5,6 farmaciști/10.000 locuitori.

Raportul personalului medical la 10.000 locuitori, în anul 2009



Numărul unităților sanitare la 10.000 locuitori, în anul 2009





II.9. Servicii sociale

Servicii sociale

În Predeal există două instituții de asistență socială: **Centrul de Îngrijire și Asistență Timișu de Sus** (capacitate de 101 locuri) și **Centrul de Îngrijire și Asistență „Sf. Anton” Timișu de Sus** (capacitate de 35 locuri). Acestea asigură servicii de găzduire, asistență medicală, îngrijire, recuperare, readaptare dar și consiliere pentru menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale ale persoanelor cu dizabilități. Centrele de îngrijire au ca scop și refacerea sau îmbunătățirea legăturilor beneficiarilor cu propriile familii, în vederea integrării / reintegrării familiale și sociale. Beneficiarii celor două instituții de asistență socială sunt persoane care posedă certificat de încadrare în grad de handicap și se află în nevoie sau în dificultate.

O analiză a serviciilor sociale din Predeal trebuie să aibă în considerare și aspecte precum beneficiarii de ajutor social, beneficiarii de indemnizații de handicap, beneficiarii de ajutoare de încălzire, beneficiarii de gratuități pentru transportul în comun, etc. Potrivit *Planului Integrat de Dezvoltare Urbană - Polul de Creștere Brașov* în orașul Predeal numărul beneficiarilor de **ajutor social** se cifra la 24 persoane, din care 9 sunt persoane singure. Raportat la totalul populației din localitate putem afirma că 0,5% din predeleni beneficiau de ajutor social. Această pondere este mai ridicată decât cea înregistrată în municipiul Brașov (0,1%), însă se menține sub cotele obținute în alte așezări urbane: municipiul Codlea – 1,8%, municipiul Săcele – 5,6%, orașul Râșnov – 3,4%.

Conform *Planului Integrat de Dezvoltare Urbană - Polul de Creștere Brașov* în Predeal existau 96 adulți și 5 copii care beneficiau de **indemnizație de handicap**. Din aceștia 30,7% suferă de un handicap grav, 60,4% de un handicap accentuat, iar 8,9% de un handicap mediu. Prin comparație, în municipiul Brașov ponderea persoanelor care primesc indemnizație pentru un handicap grav este de 26,7%. Pe de altă parte, beneficiarii de indemnizație pentru handicap accentuat capătă proporții mai mari (62,1%). Raportat la totalul populației existente, putem afirma că 1,9% din locuitorii orașului Predeal beneficiază de indemnizație de handicap, pondere inferioară celei din municipiul Brașov (2,3%).

Numărul de angajați în calitate de **asistenți personali** ai persoanelor cu handicap din orașul Predeal este de 10 persoane. Astfel, 10,4% din persoanele beneficiare de indemnizație de handicap au asistenți personali. Pe de altă parte, în municipiul Brașov 16,2% din persoanele cu handicap au asistenți personali.

În Predeal există, potrivit *Planului Integrat de Dezvoltare Urbană - Polul de Creștere Brașov* un număr de 585 persoane care beneficiază de **indemnizație de încălzire**, reprezentând 11,31% din totalul populației. La nivelul localităților urbane din județul Brașov există însă orașe sau municipii care au procente mai ridicate a persoanelor beneficiare de ajutoare de încălzire: municipiul Codlea – 16,94%, Municipiul Săcele – 13,73%, orașul Ghimbav – 21,82%, orașul Râșnov – 16,22%.

Un număr de 780 de persoane beneficiază și de **gratuități pentru**

transportul în comun (15,08% din totalul populației). Această pondere este foarte ridicată pe lângă procentul beneficiarilor de gratuitate la transport în comun din alte localități urbane: municipiul Brașov – 1,3%, municipiul Codlea – 1,98%, municipiul Săcele – 5,82%.

În cadrul Primăriei Predeal există „*Serviciul Public de Asistență socială*” care are următoarele atribuții:

- Prevenirea sau limitarea unor situații de dificultate sau vulnerabilitate care pot duce la marginalizare sau excluziune socială;
- Identificarea nevoilor individuale și de grup, precum și a principalelor categorii de beneficiari de servicii sociale;
- Informarea asupra situațiilor de risc, precum și asupra drepturilor sociale ale persoanelor;
- Măsuri educative și de supraveghere destinate prevenirii comportamentelor deviante;
- Sprijin material și financiar acordat persoanelor și familiilor cu venituri insuficiente pentru acoperirea nevoilor minime, prevăzute de ansamblul dispozițiilor legale în vigoare.



II.10. Cultură, tineret și societate civilă

Cultură și timp liber

Una din cele mai importante instituții culturale din Predeal este **Casa de Cultură „Mihail Săulescu”**, amplasată în centrul orașului. Casa de Cultură Predeal își propune o serie de obiective precum: promovarea, cultivarea și valorificarea potențialului artistic al tineretului și copiilor, prin organizarea unor cursuri, cercuri și formații artistice ale căror activități sunt conduse de profesioniști: profesori, actori, dansatori, artiști lirici, artiști plastici.

Cursurile organizate de Casa de Cultură „Mihail Săulescu” sunt:

- *Curs de dans.* Numărul participanților înscriși este de 30 persoane. Costul cursului este de 50 RON/lună.
- *Curs de pian.* Numărul participanților înscriși este de 3 persoane. Costul cursului este de 30 RON/oră.
- *Curs de chitară.* Numărul participanților înscriși este de 5 persoane. Costul cursului este de 30 RON/oră.
- *Curs de limba engleză.* Numărul participanților înscriși este de 10 persoane. Costul cursului este de 100 RON/lună.

Casa de Cultură are o capacitate de **355 locuri**, starea imobilului fiind apreciată ca foarte proastă. Există însă un proiect în curs de depunere care vizează restructurarea și modernizarea clădirii. În stațiune a existat și un cinematograful, însă în prezent acesta nu mai funcționează.

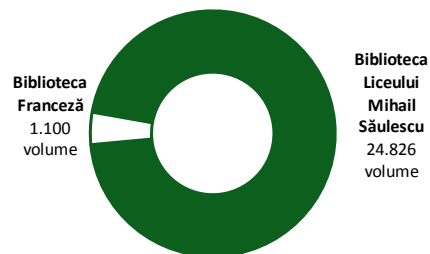
Predealul dispune de **2 biblioteci**: Biblioteca Liceului Mihail Săulescu și Biblioteca Franceză a Liceului. Conform Liceului Teoretic Mihail Săulescu, în cadrul Bibliotecii Liceului există 24.826 volume. De asemenea, fondul de carte al Bibliotecii Franceze a Liceului numără 1.100 volume. În prezent nefuncțională, în Predeal există și Biblioteca Orășenească care are un fond de carte de peste 30.000 de volume. În vederea redeschiderii acestei instituții pentru publicul larg se realizează demersuri pentru schimbarea locației.

Raportând fondul total de carte existentă în bibliotecile din Predeal (**25.926 volume**) la populația înregistrată în anul 2009, obținem o medie de 5 volume pe cap de locuitor. Această valoare este cu mult sub media națională (8 volume/cap de locuitor în anul 2007), dar și sub media regională (7,8 volume/cap de locuitor) sau județeană (6,1 volume/cap de locuitor). În aceste condiții, nemulțumirile cetățenilor vis-à-vis de bibliotecile existente în Predeal și, implicit, fondul de carte din cadrul acestora, sunt justificate.

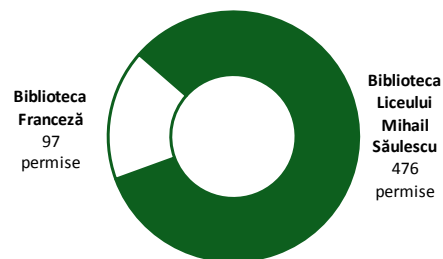
Numărul de permise pentru împrumut la Biblioteca Liceului este de 476 permise, în timp ce pentru împrumutarea cărților existente la Biblioteca Franceză există un număr de 97 permise.

Posibilitățile de petrecere a timpului liber în orașul Predeal sunt destul de limitate. **Existența patinoarelor** provoacă cel mai ridicat grad de satisfacție în rândul cetățenilor. În cadrul stațiunii există două astfel de structuri: primul situat în cadrul complexului turistic "Fulg de Nea" la baza părții Clăbucet, iar cel de-al doilea situat lângă piața agroalimentară.

Fondul de carte din cadrul bibliotecilor existente în orașul Predeal, în anul 2009



Numărul de permise de acces la bibliotecile din orașul Predeal, în anul 2009



De altfel, patinoarul amplasat în cadrul complexului turistic „Fulg de Nea” este singurul patinoar artificial de pe Valea Prahovei.

În cadrul stațiunii există posibilitatea practicării de **sporturi** (fotbal, tenis, volei, handbal, etc.), datorită existenței facilităților necesare în special în cadrul unităților de cazare, etc.

Potrivit *Planului Integrat de Dezvoltare Urbană - Polul de Creștere Brașov*, în Predeal există 5 locuri de joacă pentru copii. Predealul prezintă însă carențe importante în ceea ce privește **parcurile, locurile de joacă și zonele de agrement**. În timp ce cel mai important parc și loc de joacă este Parcul Central, majoritatea zonelor de agrement sunt neamenajate.

Cel mai ridicat grad de nemulțumire este resimțit față de **ștrandurile /bazinele de înot** din Predeal. Fiind o stațiune de munte în care temperaturile sunt destul de scăzute, locațiile unde se poate practica înotul nu sunt

numeroase. Astfel, pentru practicarea înotului turiștii pot apela la bazinele de înot din cadrul complexelor turistice.

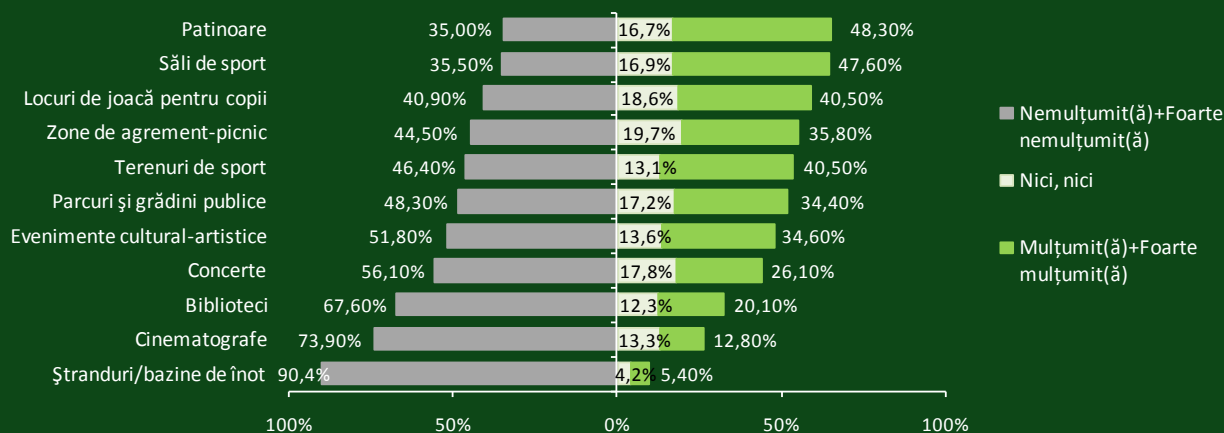
Între posibilitățile de petrecere a timpului liber, pot fi luate în considerare și manifestările culturale (concerte, spectacole, festivaluri, etc.), în ciuda faptului că numărul și amploarea acestora sunt limitate. Per ansamblu, locuitorii din Predeal sunt destul de nemulțumiți de evenimentele organizate în cadrul stațiunii. De altfel, organizarea unui număr mai mare de evenimente în cadrul stațiunii este considerată o posibilă platformă de dezvoltare a turismului.

Pentru petrecerea timpului liber există și **alte alternative** în Predeal, precum: echitație (în cadrul structurilor de cazare), paintball, ATV (se pot realiza trasee de grade diferite de dificultate și durată variată de timp), parapantă, escaladă, rapel, tiroliană, motodeltaplan, traversare pe corzi, puntea suspendată, plasă verticală, plasă orizontală, etc.

„ **Pentru dezvoltarea Predealului o acțiune importantă ar fi organizarea mai multor târguri, evenimente culturale și sportive.** ”

Reprezentant instituție publică locală Predeal

Gradul de satisfacție al populației din orașul Predeal vis-à-vis de posibilitățile de petrecere a timpului liber



Sursa: Studiu primar realizat de compania Addvances în rândul populației din orașul Predeal, în martie 2010

Societatea civilă

Organizații neguvernamentale

În Predeal sunt înregistrate, potrivit Consiliului Județean Brașov, un număr de **5 organizații non-guvernamentale**: Asociația Locatarilor de Gestiune Predeal, Asociația Non Profit Pro Predeal, Asociația Orizont Turism Pas Predeal, Asociația Patronală Clăbucet Predeal și Asociația Sportivă „2 Extreme”. Un punct slab al Predealului este însă faptul că nu toate organizațiile înregistrate au un rol activ în cadrul comunității locale.

Asociația Sportivă „2 Extreme” este membru fondator al Asociației Naționale a Școlilor de Schi și membru al Convenției Naționale de Offroad.

Sindicate

În județul Brașov au fost identificate următoarele confederații, federații sindicale și sindicale: Confederația Națională a Sindicatelor Libere din România – Frăția, Blocul Național Sindical, Confederația Națională Sindicală Cartel Alfa, Confederația Sindicatelor Democratice din România și Confederația Sindicală Națională Meridian.

Confederația Națională a Sindicatelor Libere din România – Frăția (C.N.S.L.R. – Frăția). Este cea mai mare organizație națională, independentă de partidele politice, de organele de stat și de patronat, cuprinzând 800.000 de sindicaliști la nivel național. CNSLR Frăția cuprinde 38 de federații profesionale și 42 de uniuni județene (filiale), printre care și județul Brașov.

Blocul Național Sindical (B.N.S.). BNS este o organizație sindicală confederativă ce reunește pe baza liberului consimțământ organizații sindicale de tip federativ. Fiind una din cele mai active confederații sindicale din România, Blocul Național Sindical este alcătuit din 39 de federații din cele mai importante ramuri ale economiei, fiind reprezentat la nivel național prin cele 36 de filiale județene.

Confederația Națională Sindicală Cartel Alfa (C.N.S.C.A.). Confederația este total independentă față de guvern sau grupuri politice. În prezent, 42 de federații profesionale sunt afiliate la CNS “Cartel ALFA” reprezentând domenii de activitate diverse, atât din sectorul public, cât și privat. De asemenea, CNS “Cartel ALFA” coordonează activitatea a 42 de uniuni sindicale teritoriale, interprofesionale.

Confederația Sindicatelor Democratice din România (C.S.D.R.). CSDR are afiliate 20 federații profesionale și de ramură, atât în sectorul bugetar, cât și în cel privat, care acoperă următoarele domenii de activitate: învățământ, industria alimentară, industria materialelor de construcții, industria textilă, prelucrarea lemnului, asistența socială și îngrijirea sănătății, minerit, agricultură, transporturi, cultură, cercetare, mass-media, industria constructoare de mașini și echipamente, finanțe-bănci, precum și 40 de uniuni teritoriale.

Confederația Sindicală Națională Meridian (C.S.N.) Confederația Sindicală Națională Meridian s-a constituit în 1994 C.S.N. Meridian are afiliate un număr de 26 federații sindicale de ramură și 42 de filiale teritoriale la nivelul fiecărui județ și a Municipiului București.



II.11. Mediu

Situri naturale

Conform *Planului Integrat de Dezvoltare Urbană - Polul de Creștere Brașov* în Predeal există 3 situri de importanță comunitară, însumând o suprafață de 1.324,97 ha:

- Situl ROSCI0013 Bucegi – 1,2% din suprafața acestui sit se află pe teritoriul localității Predeal;
- Situl ROSCI0195 Piatra Mare - 12,3% din suprafața acestui sit se află pe teritoriul localității Predeal;
- Situl ROSCI0207 Postăvaru - 27,4% din suprafața acestui sit se află pe teritoriul localității Predeal.

În ciuda faptului că Parcul Natural Bucegi, ce are o suprafață de 32.663 hectare, nu se întinde și pe teritoriul Predealului, situl de importanță comunitară Bucegi – prin prisma suprafeței de 38.745 hectare – cuprinde și o procent de 8% din totalul suprafeței acestui oraș.

Pe teritoriul localității Predeal se întinde și situl de importanță comunitară Piatra Mare (9% din suprafața orașului Predeal) și situl de importanță comunitară Postăvaru (6% din suprafața orașului Predeal). Astfel, 23% din suprafața localității Predeal este inclusă în cadrul programului Natura 2000, program ce desemnează zonele de pe teritoriul Uniunii Europene în care există specii de plante și animale protejate. Scopul acestui program este de a conserva diversitatea naturii și de a promova practicarea unor activități economice care să nu dăuneze biodiversității din regiune.

Emisiile de poluanți atmosferici

Orașul Predeal nu se numără printre zonele cu probleme privind calitatea aerului. Conform documentului *Conceptul de dezvoltare durabilă a Județului Brașov, anul 2007* poluarea aerului în județul Brașov are ca principale cauze traficul rutier și sursele mobile, dar și sursele staționare reprezentând emisii din procesele de producție ale agenților economici. Zonele cu probleme privind calitatea

aerului în județ sunt: Brașov, Făgăraș, Codlea și Victoria.

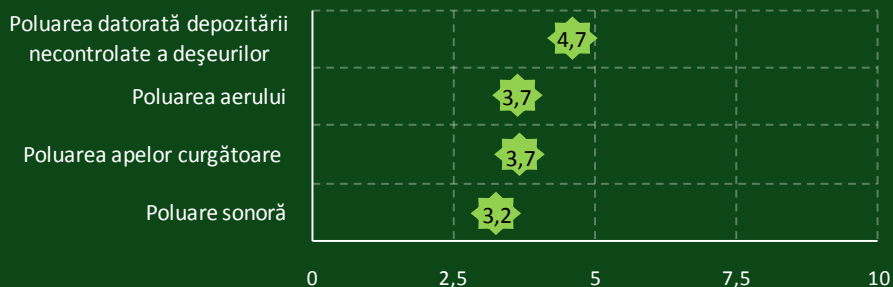
La nivel local, zonele în care locuitorii orașului sunt cei mai afectați de poluarea aerului sunt Zona Cioplea și Zona Eroilor, cauza acestei situații fiind probabil traficul intens. Acest factor este contracarat, într-o oarecare măsură, de prezența suprafețelor mari de pădure din jurul localității. În zonele anterior menționate există și un nivel mai ridicat de poluare sonoră, fapt explicabil chiar prin infrastructura turistică mai dezvoltată în aceste regiuni.

Apă și epurare

Asemenea orașelor Râșnov și Victoria, în Predeal consumul de apă este asigurat din surse subterane și de suprafață (Raportul Anual privind Starea Mediului în Județul Brașov 2008).

Între cele mai poluate cursuri de apă din județul Brașov se numără și pârâul Timiș, care traversează și localitatea Predeal. Nu este însă vorba de acest tronson, ci de tronsonul situat între

Nivelul în care următoarele forme de poluare afectează populația din Predeal
(1 - foarte puțin, 10 foarte mult)



Sursa: Studiu primar realizat de compania Advvances în rândul populației din Predeal, în martie 2010

Per ansamblu, locuitorii stațiunii Predeal nu întâmpină probleme majore vis-à-vis de poluarea orașului. Poluarea datorată depozitării necontrolate a deșeurilor este cea care deranjează în cea mai mare proporție locuitorii Predealului. Pe de altă parte, populația cu rezidența în Zona Cioplea este cea mai afectată de poluarea sonoră, dar și de poluarea aerului.

deversorul aflat la ieșirea din Municipiul Brașov și confluența Ghimbășel.

Buletinele de analiză realizată în luna iunie 2010 arată că în Izvorul Chiba Apevita Predeal nu au fost identificați indicatori depășiți față de categoria potabil conform Legii 458/2002, modificată cu Legea 311/2004.

Conform documentului *Conceptul de dezvoltare durabilă a Județului Brașov, anul 2007* în județul Brașov existau 8 stații de epurare. Stația de epurare de la Predeal, asigurată de S.C. Apavita S.A. se numără însă între stațiile de epurare care înregistrează o serie de probleme.

Potrivit *Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, ianuarie 2008*, Stația de Epurare Predeal, care deservea în anul

2005 un număr de 5.232 persoane, producea o cantitate de nămol de 13 t/an (substanță uscată). Principalele opțiuni de valorificare a nămolului de epurare, propuse de documentul în cauză sunt: utilizarea în agricultură, compostare, fermentare anaerobă, coincinerare, incinerare cu recuperare de energie.

Nămolul provenit din epurare poate fi utilizat în agricultură în condițiile respectării ordinului comun al Ministerul Mediului nr. 344/2004 pentru aprobarea normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solului atunci când nămolurile de epurare sunt utilizate în agricultură. Astfel, conform acestui ordin, pentru ca nămolurile de epurare să poată fi utilizate în agricultură trebuie respectate valorile maxim admisibile

privind concentrațiile de metale grele în solurile pe care se aplică nămolurile, concentrațiile de metale grele din nămoluri, cantitățile maxime anuale de metale grele care pot fi introduse în solurile cu destinație agricolă (Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, ianuarie 2008).

Dacă nămolurile rezultate din epurarea apelor municipale conțin compuși organici și/sau anorganici toxici ce nu permit valorificarea în agricultură, se poate lua în considerare valorificarea energetică.

Solul

Documentul *Conceptul de dezvoltare durabilă a Județului Brașov, anul 2007*, realizează o hartă a zonelor cu soluri

Desen din cadrul concursului local de desene „Predeal 2020”, cu tema „Cum vă imaginați orașul Predeal în anul 2020?”



degradate din județ. Între acestea se numără și orașul Predeal cu o suprafață de 0,45 ha degradată în urma depunerii de deșeuri menajere. De asemenea, conform *Planului Integrat de Dezvoltare Urbană - Polul de Creștere Brașov*, pe o suprafață de 1.600 m² a fost dovedită analitic o contaminare a solului, existând o depășire de 300 de ori la ionul amoniul față de NTPA 001/2005.

Deșeurile

Depozitarea necontrolată a deșeurilor poate reprezenta o amenințare la adresa mediului din localitatea Predeal, o contribuție importantă având chiar faptul că Predealul este o stațiune turistică cu un flux important de turiști.

Conform *Planului Regional de Gestionare a Deșeurilor*, în anul 2009 a fost închis depozitul de deșeuri de la Predeal întrucât intra în categoria depozitelor neconforme clasa „b”. Deschis în anul 1975, depozitul de deșeuri de la Predeal avea o suprafață de 0,45 ha.

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, ianuarie 2008, susține că pentru orașul Predeal închiderea depozitului nu prezintă nicio problemă întrucât prestatorul de servicii de colectare și transport deșeuri deja nu mai utilizează depozitul orașenesc și realizează transportul deșeurilor la depozitul ecologic zonal Brașov, existând în derulare un proiect PHARE CES pentru amenajarea unei Stații de transfer.

Documentul *Raport de Mediul. Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Județul Brașov* prevede realizarea prin proiecte PHARE CES a unor stații de compostare la Predeal și Victoria. Funcționarea la capacitate maximă a acestor stații de compostare, promovarea compostării în mediul rural, precum și reciclarea unei cantități cat mai mari de deșeuri de hârtie și carton pot asigura reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate. Pentru atingerea țintelor din 2010, 2013 și ulterioare privind reducerea deșeurilor biodegradabile municipale la depozitare este însă necesar, potrivit Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, să se amenajeze instalații care să poată procesa cantități mult mai mari de deșeuri municipale cu un grad ridicat de impurități.

Dezastre naturale

Potrivit *Raportului Anual privind Starea Mediului în Județul Brașov 2008*, în orașul Predeal există o suprafață de 34 ha în care se produc alunecări de teren în valuri. Între măsurile de consolidare și prevenire a acestora se numără și: acțiuni de împădurire (plantații de salcâm, pin), captări de izvoare, canale de coastă, drumuri și terase pe curbe de nivel.

Conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășenesc Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Râșnov – Brașov (Poiana Brașov)* în

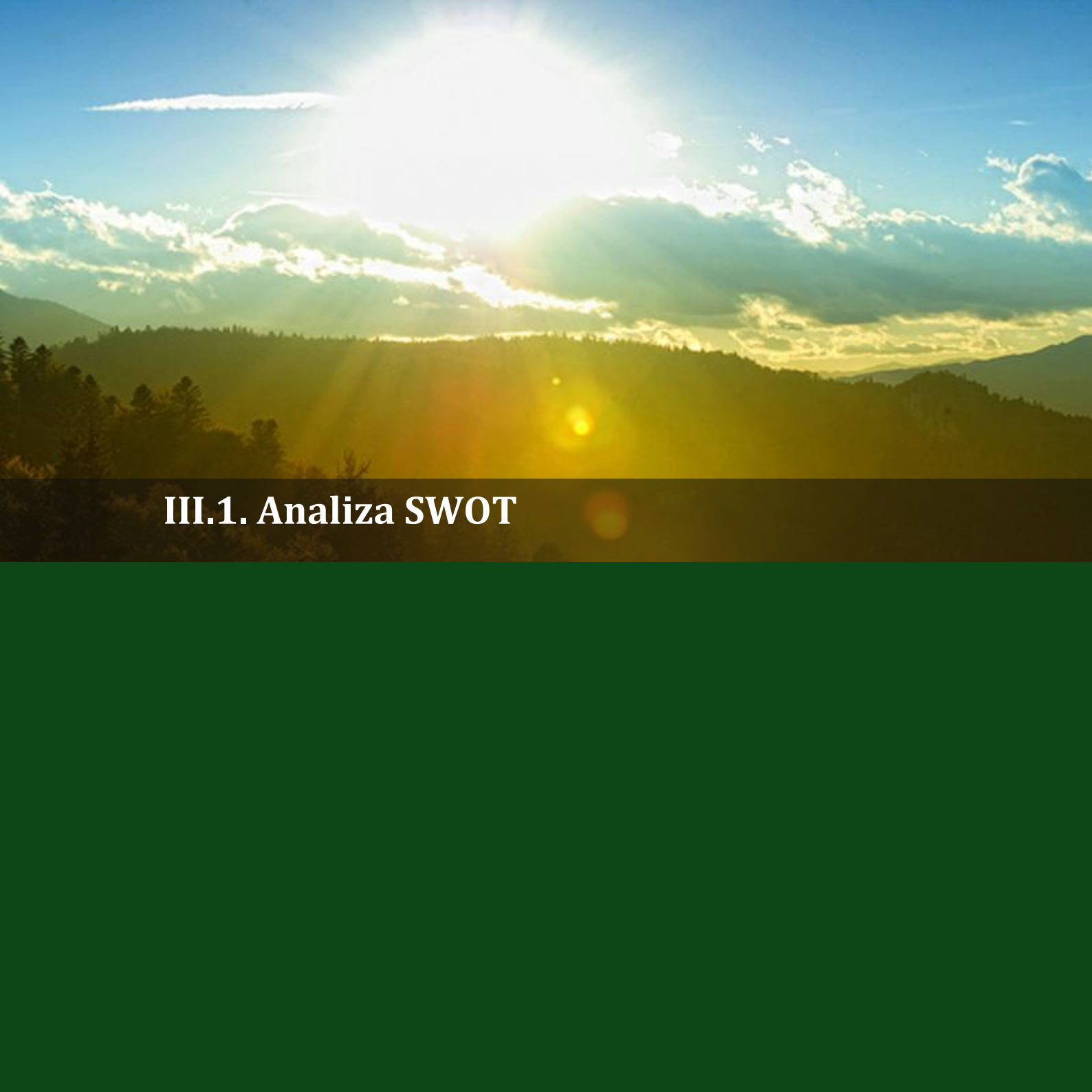
cadrul Predealului există torenți care produc ceva mai des inundații. Astfel, bazinul hidrografic al Timișului Sec Mare poate produce inundații în cazul ploilor torențiale sau a unor viituri produse în amonte de oraș. În ciuda faptului că există baraje și praguri de traversare, 3 din acestea sunt avariate. Pentru îndepărtarea riscului de inundații sunt necesare lucrări de refacere, consolidare și regularizare ale bazinului hidrografic al Timișului Sec Mare.

În cadrul Predealului există și zone cu înmlăștiniri, conform *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal PATZ Interorășenesc Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Râșnov – Brașov (Poiana Brașov)*. Una din aceste zone este chiar zona de izvoare a râului Prahova, areal în care din cauza înmlăștinirilor, extinderea intravilanului este imposibilă momentan.



III. Analiza de potențial





III.1. Analiza SWOT

Dezvoltare economică

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Creșterea numărului de unități economice și a cifrei de afaceri, în special în sectorul turistic în perioada 2004-2008; - Raportul ridicat de întreprinderi active la 1.000 de locuitori în anul 2008 (60,4‰); - Existența a două asociații de sprijinire a mediului de afaceri: Asociația Întreprinzătorilor 2003 Predeal și Asociația Patronală Clăbucet Predeal; la acestea se adaugă și câteva Asociații de Dezvoltare Intracomunitară existente la nivelul județului Brașov care pot implementa proiecte de dezvoltare și în Predeal.	- Concentrarea întreprinderilor active în localitatea componentă Predeal (96,7%) și mai puțin în celelalte localități componente, de unde rezultă și un raport inferior al întreprinderilor la 1.000 de locuitori în Timișu de Jos, Timișu de Sus și Pârâul Rece; - Creșterea numărului de șomeri începând cu luna decembrie 2008; - Comunicarea deficitară a autorităților publice cu mediul de afaceri; - Lipsa colaborării dintre agenții economici; - Lipsa diversității locurilor de muncă: posibilitățile reduse de angajare a forței de muncă în alte sectoare economice decât turismul; - Profitabilitatea mai redusă în perioada de iarnă a întreprinderilor din alte zone decât cea a Clăbucetului, unde este concentrată majoritatea infrastructurii turistice.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Îmbunătățirea percepției investitorilor străini asupra României, și implicit asupra orașului Predeal; - Finanțările nerambursabile existente pentru dezvoltarea mediului de afaceri; - Cooperarea mediului privat cu autoritățile publice locale, cu instituțiile de învățământ superior și centrele de cercetare și dezvoltare; - Programele guvernamentale pentru dezvoltarea economică, lansate de Agenția pentru Implementarea Proiectelor și Programelor pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii; - Dezvoltarea unor proiecte de către agențiile de sprijinire a afacerilor; - Promovarea oportunităților de afaceri pe care le oferă Predealul în rândul potențialilor investitori; - Oferirea de facilități investitorilor străini de către autoritățile publice; - Desfășurarea unor campanii de promovare a turismului pentru practicarea sporturilor de iarnă și a turismului montan.	- Instabilitatea cererii/fluctuația cererii pentru anumite servicii turistice, fapt ce poate duce la creșterea ratei de mortalitate a întreprinderilor; - Lipsa colaborării agenților economici cu autoritățile publice locale; - Migrarea forței de muncă în străinătate sau chiar în alte orașe, din cauza lipsei de locuri de muncă la nivel local sau a diversității scăzute a acestora; - Fluctuația forței de muncă; - Prolungirea crizei economice mondiale, care a afectat atât unitățile economice din toate domeniile, cât și puterea de cumpărare a cetățenilor.

Dezvoltare urbană

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Numărul ridicat de case de vacanță, fapt ce determină prezența unei suprafețe locuibile pe cap de locuitor dublă față de valoarea județeană (34 m²); de asemenea, există un raport scăzut al populației/locuință (1,5 persoane); - Includerea Predealului în Zona Metropolitană Brașov; - Scăderea cu 30% a infracțiunilor înregistrate în orașul Predeal în anul 2009, față de anul precedent.	- Insuficiența fondului locativ; - Lipsa de atractivitate a arhitecturii urbane, dominată de construcții fără un stil unitar arhitectural; - Lipsa unor prevederi în Planul Urbanistic General privind impunerea unui stil arhitectural propriu; - Eficiența energetică scăzută a unei părți din clădirile existente; - Lipsa centrelor comerciale moderne; - Lipsa unui supermarket sau a unor magazine de tip discount care să practice prețuri mai accesibile; - Suprafața scăzută a spațiilor verzi amenajate (parcuri, grădini publice, scuaruri publice, terenurile bazelor și amenajărilor sportive în cadrul perimetrelor construibile ale localității) pe cap de locuitor și gradul redus de modernizare a acestora; - Gradul redus de amenajare al parcurilor de joacă pentru copii; - Lipsa zonelor de agrement amenajate; - Existența la nivel local a unor zone cu risc infracțional mai ridicat (Malul Ursului, Timișu de Sus, Timișu de Jos, Valea Râșnoavei); - Lipsa siguranței cetățenilor și turiștilor în anumite cartiere/zone, din cauza atacurilor animalelor sălbatice; - Lipsa unui sediu Salvamont în cadrul stațiunii.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Programele de reabilitare termică a clădirilor care pot duce la o îmbunătățire a aspectului general al orașului Predeal, pe lângă considerentele de mediu care impun astfel de acțiuni; - Programele guvernamentale de îmbunătățire a fondului locativ: Programul național de sprijinire a construirii de locuințe proprietate personală, Programul Prima Casă; - Dezvoltarea de locuințe sociale; - Existența terenurilor neexploatate în prezent, dar care ar fi oportune pentru desfășurarea unor investiții; - Desfășurarea unor lucrări de modernizare a Gării Predeal; - Amenajarea unor parcuri pentru recreere și spații de joacă pentru copii;	- Ritmul haotic al construcțiilor care poate afecta potențialul natural al stațiunii; - Creșterea disparităților existente între localitățile componente ale Predealului; - Creșterea ratei infracționalității poate reprezenta o amenințare nu doar la siguranța locuitorilor stațiunii Predeal, ci și la numărul de turiști sosiți și la reputația orașului per ansamblu.

- Reactualizarea Planului Urbanistic General;
- Amenajarea unor parcuri speciale pentru role și skateboard.

Infrastructura

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Gradul ridicat de conectare la rețeaua de furnizare a apei potabile; - Gradul ridicat de penetrare a serviciilor de televiziune - Posibilitatea accesului atât prin intermediul căilor rutiere (DN1 și DN73A), cât și prin intermediul căilor feroviare (magistrala 300); - Existența haltelor în localitățile componente Timișu de Sus și Timișu de Jos, aspect ce facilitează accesul direct al turiștilor; - Distanța redusă față de capitala României și față de alte centre urbane importante din țară: Brașov, Iași, Constanța, Cluj-Napoca, etc.	- Ambuteiaje de la ieșirea de pe DN1, în special în perioada week-end-urilor; - Starea tehnică a infrastructurii rutiere pe anumite tronsoane este deficitară; - Numărul insuficient de locuri de parcare, în raport cu numărul turiștilor care sosesc în stațiune; - Servicii de transport public nesatisfăcătoare (parc auto învechit și trasee insuficiente); - Lipsa rutelor de transport public care să facă legătura între Predeal și stațiunile învecinate; - Gradul scăzut de conectare la rețeaua de canalizare; - Dificultatea accesului în Predeal a turiștilor străini, din cauza lipsei unui aeroport în cadrul județului Brașov.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Amenajarea de piste pentru biciclete, în scopul protejării mediului și a decongestionării traficului; - Reabilitarea străzilor și trotuarelor prin programele de finanțare europeană; - Construcția autostrăzii Transilvania A3, care va trece prin vestul Orașului Predeal; - Dezvoltarea transportului prin cablu între Predeal și stațiunile învecinate.	- Lipsa capacității de cofinanțare în implementarea unor proiecte de reabilitare a infrastructurii rutiere; - Amânarea investițiilor în infrastructura de acces poate avea implicații directe și asupra dezvoltării economice a orașului; - Amânarea construirii autostrăzii Transilvania A3, sau construirea prioritară a unor tronsoane care să favorizeze accesul turiștilor în cadrul altor stațiuni turistice; - Diminuarea numărului turiștilor din Timișu de Sus și Timișu de Jos, ca urmare a faptului că autostrada A3 le va ocoli și va trece pe la vest de Postăvaru.

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Desemnarea Predealului drept stațiune de interes național, iar a localităților componente Pârâul Rece și Timișu de Sus drept stațiuni de interes local (conform H.G. 1122/2002); - Numărul ridicat de pârtii de schi, de grade variate de dificultate; majoritatea pârtiilor sunt dotate cu zăpadă artificială, teleschi sau telescaun. De asemenea, există o pârtie dotată cu nocturnă; - Poziționarea pârtiilor în pante împădurite și în afara direcțiilor principalelor vânturi, fapt ce asigură condițiile bune de practicare a sporturilor de iarnă; - Programul mai lung de funcționare a telescaunului pe perioada iernii pentru pârtia cu nocturnă, față de stațiunile concurente (Sinaia, Bușteni); - Durata medie mai ridicată a stratului de zăpadă (118 zile), decât în municipiul Brașov sau în alte stațiuni, aspect ce favorizează atragerea turiștilor pentru practicarea sporturilor de iarnă o perioadă mai lungă de timp; - Posibilitatea practicării sporturilor extreme; - Numărul ridicat de unități de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică; - Diversitatea structurilor de cazare: hoteluri, moteluri, vile, cabane, pensiuni, etc.; - Lipsa unei sezonality puternice în ceea ce privește sosirile și înnopțările turiștilor, comparativ cu alte stațiuni turistice; - Numărul ridicat de unități de primire turistică cu funcțiuni de alimentație publică; - Obiective turistice naturale care atrag turiști din toată țara: Cascada Tamina, Canionul Șapte Scări, Cheile Râșnoavei.	- Scăderea numărului de sosiri și înnopțări turistice din anul 2009; - Pondere scăzută a turiștilor străini din totalul turiștilor sosiți în stațiune; - Indicele de utilizare netă a capacității de cazare este inferior mediilor regionale și naționale (19,2% în anul 2009); - Slaba dezvoltare a altor forme de turism, în afara turismului pentru practicarea sporturilor de iarnă și a turismului de drumeție; - Slaba promovare a evenimentelor turistice anuale organizate în stațiune; - Atractivitatea redusă a resurselor turistice antropice (biserici, mănăstiri, monumente istorice și culturale); - Gama limitată de posibilități de petrecere a timpului liber în sezonul estival; - Subdezvoltarea domeniului schiabil în comparație cu infrastructura de schi din alte țări, motiv pentru care Predealul este încă puțin competitiv pe piețele străine; - Dezvoltarea turismului de week-end în special în perioada de iarnă; durata medie de ședere a turiștilor redusă; - Concentrarea infrastructurii turistice în localitatea componentă Predeal (unități de cazare, unități de alimentație publică, facilități de agrement, etc.); - Lipsa unui serviciu de booking online pentru unitățile de cazare din stațiune; - Numărul scăzut de unități de cazare care oferă turiștilor pachete all-inclusive; - Competitivitatea redusă a stațiunii: există destinații turistice externe care practică prețuri similare însă oferă condiții superioare calitativ.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Elaborarea unor planuri și strategii de dezvoltare a turismului, la nivel local, județean sau regional care să fructifice potențialul deținut;	- Poluarea culturală, amplexarea fenomenului kitsch poate afecta produsul turistic per ansamblu; - Schimbări climatice datorate încălzirii globale pot

-
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Implementarea de proiecte de infrastructură turistică de către administrația publică locală; - Stabilirea de parteneriate și derularea de proiecte cu stațiunile turistice învecinate; - Participarea la târguri de turism naționale și internaționale; - Modernizarea (refacerea, marcarea) traseelor turistice; - Organizarea de concursuri naționale și internaționale de schi și a altor tipuri de competiții sportive; - Posibilitatea accesării fondurilor europene; - Specializarea forței de muncă din sectorul turistic (conducere și execuție) pentru oferirea unor servicii de calitate superioară; - Calitatea de membru în diverse asociații și organizații naționale și internaționale; - Reabilitarea infrastructurii rutiere pentru facilitarea accesului turiștilor; - Includerea Predealului în rândul stațiunilor de schi prioritare pentru realizarea unui plan detaliat al zonei turistice, conform Master Planului pentru Turismul Național al României 2007-2026; - Participarea operatorilor economici care furnizează servicii de cazare la programul guvernamental „Tichete de vacanță”; - Programul național de dezvoltare a turismului montan „Schi în România” în cadrul căruia este inclusă și stațiunea Predeal; - Creșterea cererii pe plan național și internațional pentru turismul pentru practicarea sporturilor de iarnă; - Creșterea investițiilor în desfășurarea unor campanii de promovare a Predealului; - Organizarea Festivalului Olimpic al Tineretului European în Predeal, în anul 2013; - Facilitarea accesului turiștilor prin construcția Autostrăzii Transilvania; - Construirea unei rețele de transport prin cablu, dar și a altor proiecte de dezvoltare în cadrul zonei turistice „Pasul schiorilor” Azuga-Predeal; - Investiții în modernizarea domeniului schiabil. | <p>duce la scăderea fluxului de turiști români care preferă Predealul pentru posibilitatea practicării sporturilor de iarnă;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vecinătatea / concurența cu stațiuni turistice cu potențial turistic bine dezvoltat și bine valorificat; - Imaginea deficitară a României poate afecta alegerea acestei zone ca destinație turistică; - Scăderea numărului de turiști, pe fondul crizei economice mondiale; - Orientarea turiștilor români către destinațiile externe; - Capacitatea insuficientă de absorbție a fondurilor europene destinate dezvoltării turistice a autorităților publice și a mediului de afaceri; - Promovarea de către agențiile de turism a destinațiilor turistice externe, în detrimentul stațiunilor naționale, precum Predealul; - Lipsa investițiilor pentru modernizare și dezvoltare poate duce la declasificarea unităților de cazare. |
|---|--|
-

Educație

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Infrastructura școlară (laboratoare, terenuri de sport, săli de gimnastică) relativ bine dezvoltată; - Existența instituțiilor preșcolare atât în Predeal, cât și în Timișu de Jos; - Deținerea de către Liceul Mihail Săulescu a unui microbuz pentru transportul elevilor din primele clase; - Înființarea unui centru de studii și conferințe de către Academia de Studii Economice București, în cadrul căruia vor fi derulate atât programe de studii la distanță (master, doctorat), cât și alte evenimente; - Profilul turistic al Liceului Mihail Săulescu Predeal; - Construcția unei grădinițe.	- Starea proastă și incertă din punct de vedere juridic a unei părți din construcțiile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ; - Lipsa unei unități de învățământ postliceal; - Trendul descendent al populației școlare și a cadrelor didactice; - Fluctuația cadrelor didactice – aspect cauzat în principal de faptul că majoritatea cadrelor didactice domiciliază în alte localități; - Costurile ridicate cu decontarea transportului pentru cadrele didactice care domiciliază în alte localități; - Lipsa unei librării din care să se poată procura materialele didactice necesare; - Dotările necorespunzătoare a unor instituții educaționale, între care și Grădinița cu program normal Timișu de Jos.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Realizarea de parteneriate și schimburi de experiență cu instituțiile educaționale din alte țări; - Programele guvernamentale destinate îmbunătățirii sistemului educațional: Asigurarea logisticii prin dotarea școlilor cu calculatoare / sisteme educaționale de calcul, Acordarea de ajutor financiar în vederea stimulării achiziționării de calculatoare, etc.; - Organizarea unui program After-School în cadrul Liceului Mihail Săulescu; - Organizarea mai multor activități extrașcolare în cadrul instituțiilor educaționale existente.	- Creșterea ratei abandonului școlar, ca urmare a instabilității financiare și materiale a mediului familial; - Fenomenul de îmbătrânire a populației poate prelungi scăderea populației școlare; - Instabilitatea legislativă a sistemului educațional.

Sănătate

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Raportul satisfăcător al cabinetelor medicale de familie la 10.000 de locuitori; - Funcționarea Sanatoriului de Nevroze Predeal, singura unitate medicală din România unde se tratează afecțiuni nevrotice, oferind condiții de cazare și masă de tip hotelier; - Existența Serviciului Mobil de Urgență, Reanimare și Descarcerare (SMURD) în Predeal; - Existența substației de ambulanță Predeal; - Funcționarea unei secții a Spitalului de Psihiatrie și Neurologie din Brașov, în cadrul Predealului; - Existența unui cabinet medical în cadrul Liceului Mihail Săulescu.	- Imposibilitatea realizării anumitor tipuri de analize și investigații medicale, fapt ce determină deplasarea populației în alte localități urbane; - Starea avansată de degradare fizică și morală a aparaturii medicale din cadrul instituțiilor sanitare; - Starea juridică incertă a unei părți din clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile medicale existente, fapt ce determină imposibilitatea reabilitării acestora; - Lipsa unei farmacii cu program non-stop; - Lipsa personalului medical; - Concentrarea instituțiilor medicale în localitatea componentă Predeal, astfel încât persoanele rezidente în alte localități componente (Timișu de Sus, Timișu de Jos, Pârâul Rece) sunt nevoite să se deplaseze pentru investigații sau tratament în reședința localității.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Înființarea unei clinici medicale care să ofere posibilitatea efectuării unei game variate de investigații și analize medicale; - Accesarea de fonduri europene destinate reabilitării, modernizării sau echipării infrastructurii serviciilor de sănătate.	- Apariția unei epidemii care poate afecta o pondere ridicată din populația din Predeal, din cauza orientării turistice a stațiunii.

Servicii sociale

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Existența celor două instituții de asistență socială cu rol în îngrijire și consilierea persoanelor cu dizabilități: Centrul de Îngrijire și Asistență Timișu de Sus și Centrul de Îngrijire și Asistență „Sf. Anton” Timișu de Sus; - Existența „Serviciului Public de Asistență Socială” în cadrul Primăriei Predeal; - Gradul ridicat de calificare a personalului din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială”; - Existența Ligii Pensionarilor din orașul Predeal; - Alocarea de fonduri din bugetul local pentru desfășurarea unui număr variat de programe precum: cantină pentru elevii proveniți din familii defavorizate, hrană pentru persoanele vârstnice singure, subvenționarea grădiniței pentru preșcolarii din familiile defavorizate, rechizite pentru elevii din familii defavorizate, transport gratuit pentru pensionari, etc.	- Nivel scăzut de remunerare a personalului serviciilor sociale; - Lipsa ONG-urilor active în domeniul social; - Lipsa unui club/centru pentru persoanele de vârstă a treia;
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Posibilitatea accesării de fonduri europene pentru dezvoltarea serviciilor sociale; - Desfășurarea unui proiect de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice și a copiilor cu handicap; - Posibilitatea urmăririi cursurilor de formare și perfecționare a personalului din sistemul serviciilor sociale.	- Prolungirea crizei economice poate conduce la o scădere severă a bugetului cheltuielilor sociale; - Creșterea numărului persoanelor care necesită asistență socială: persoane vârstnice, persoane cu diverse handicapuri, copii ai căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate etc.; - Scăderea nivelului de trai și creșterea șomajului; - Plecarea din sistemul asistenței sociale a personalului specializat.

Cultură, tineret și societate civilă

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Existența Casei de Cultură „Mihail Săulescu”, în cadrul căreia se desfășoară diverse activități culturale; - Funcționarea a 2 biblioteci: Biblioteca Liceului Mihail Săulescu și Biblioteca Franceză a Liceului; - Existența a două patinoare din care unul este singurul patinoar artificial de pe Valea Prahovei; - Desfășurarea unor evenimente cu caracter anual, precum Zilele Predealului, Stelele Predealului, etc. - Posibilitatea de desfășurare a altor tipuri de activități precum: echitație, paintball, parapantă, escaladă, rapel, tiroliană, etc. - Organizarea de tabere pentru copii, în colaborare cu Casa de Cultură „Mihail Săulescu”; - Interesul elevilor și pensionarilor pentru desfășurarea unor activități în colaborare cu Casa de Cultură; - Existența Clubului Sportiv Școlar, în cadrul căruia se desfășoară cursuri de schi alpin, biatlon, schi fond, schi sărituri.	- Situația juridică incertă în care se află terenul pe care este construită Casa de Cultură determină imposibilitatea reabilitării clădirii, aceasta având un grad avansat de degradare; - Lipsa spațiilor pentru desfășurarea activităților întreprinse de Casa de Cultură; - Numărul redus de ONG-uri acreditate pentru prestarea serviciilor sociale; - Lipsa unor baze sportive care să ofere posibilitatea localnicilor și turiștilor de a practica o gamă variată de sporturi; - Depozitarea inadecvată a fondului de carte din cadrul Bibliotecii Orășenești Predeal, în care închiderii acesteia; - Raportul scăzut de volume existente în bibliotecile din Predeal pe cap de locuitor (5 volume/locuitor), în comparație cu media județeană, regională sau națională.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Capacitatea ridicată a Casei de Cultură „Mihail Săulescu” (355 locuri) permite organizarea unor evenimente de amploare; - Actualizarea fondului de carte din cadrul Bibliotecilor; - Reabilitarea scenei din cadrul Casei de Cultură; - Programele guvernamentale de îmbunătățire a infrastructurii de agrement și de sport: Programul „Bazine de Înot”, Programul „Patinoare Artificiale”, Programul „Săli de Sport”, etc.; - Redeschiderea Bibliotecii Orășenești Predeal, ce are cel mai ridicat fond de carte din rândul tuturor bibliotecilor existente în oraș; - Realizarea unor parteneriate de promovare cu instituții culturale din alte localități sau din alte țări; - Promovarea stațiunii prin prisma tradiției sportive a Predealului; - Atragerea de investitori pentru dezvoltarea infrastructurii de agrement din stațiune.	- Dezvoltarea nesustenabilă a turismului poate conduce la reacții negative din partea societății civile; - Scăderea interesului actorilor locali pentru cultură, din cauza nivelului scăzut de trai; - Diminuarea fondurilor publice pentru instituții culturale.

Mediu

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Includerea unor porțiuni din stațiunea Predeal în cadrul următoarelor situri de importanță comunitară: Situl Bucegi, Situl Piatra Mare și Situl Postăvaru; - Nivelul redus de poluare; - Calitatea aerului și existența unor izvoare minerale care reprezintă premiza practicării turismului balneo-climateric; - Situare în apropierea unor importante parcuri naturale și parcuri naționale: Parcul Natural Bucegi, Parcul Național Piatra Craiului; - Fond forestier și cinegetic bogat; - Potențial ridicat pentru energie pe bază de biomasă.	- Despăduriri necontrolate; - Sistem de management al deșeurilor slab dezvoltat; - Existența a 0,45 ha de teren degradat în urma depunerii de deșeuri menajere; - Existența unor zone cu înmlăștiniri în vecinătatea izvorului râului Prahova; - Existența unei suprafețe de 34 ha în care se produc alunecări de teren în valuri.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Accesarea de fonduri europene pentru sectorul de mediu din România, și implicit din orașul Predeal; - Introducerea surselor regenerabile de energie; - Realizarea unei gropi de gunoi ecologice; - Înnoirea parcului auto prin intermediul programului Rabla și reducerea poluării cauzate de autoturismele vechi; - Amenajarea zonelor de camping și agrement, astfel încât să se minimalizeze impactul acestor activități asupra mediului; - Desfășurarea de campanii de informare și educare a populației vis-à-vis de principiile colectării selective a deșeurilor și implementarea unui sistem eficient de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor.	- Schimbări climaterice datorate încălzirii globale pot duce la inundații și alunecări de teren; - Creșterea necontrolată a traficului, fapt ce poate avea efecte negative prin emisiilor de gaze; - Degradarea cadrului natural (flora și fauna) în cazul dezvoltării necontrolate a turismului; - Posibilitatea deversării pârâului Timișul Mare Sec în cazul unor ploi torențiale sau viituri; - Lipsa receptivității populației vis-a-vis de colectarea selectivă a deșeurilor; - Condiții meteo nefavorabile, calamități naturale (inundații, alunecări de teren) care pot afecta și căile de acces la obiectivele turistice.



III.2. Perspective de dezvoltare

Politici de dezvoltare economică

Unul dintre obiectivele-cheie urmărite în cadrul *Strategiei Uniunii Europene pentru Dezvoltare Durabilă* este **creșterea prosperității economice, prin promovarea cunoașterii, inovării și competitivității** pentru asigurarea unor standarde de viață ridicate și unor locuri de muncă abundente și bine plătite.

Pentru sprijinirea dezvoltării economice și sociale echilibrate teritorial și durabile a regiunilor României, se va urmări și **consolidarea mediului de afaceri regional și local**. Se va acționa pentru înființarea și dezvoltarea structurilor de afaceri de importanță regională și locală, reabilitarea siturilor industriale și sprijinirea inițiativelor antreprenoriale conform specificului fiecărei regiuni, în special în zonele mai puțin dezvoltate sau aflate în declin economic.

Potrivit *Planului Național de Dezvoltare 2007-2013*, **creșterea economică reprezintă cheia succesului transformării României**, aducând un nivel de trai superior, investiții în sectorul productiv, infrastructură și servicii publice de calitate (inclusiv pentru creșterea coeziunii și incluziunii), investiții pentru creșterea gradului de ocupare și a oportunităților capitalului uman. Dezvoltarea economică va rezultă, astfel, din:

- O productivitate mai mare, prin îmbunătățirea eficienței muncii, a managementului și a utilizării capitalului în producție;

- Îmbunătățirea cunoștințelor de piață, strategii de succes pentru penetrarea pe piață de produse și servicii cu o valoare adăugată mai mare, printr-o bază antreprenorială dinamică;
- Valorificarea efectivă a rezultatelor cercetării în procesul de inovare;
- Investiții în infrastructură în vederea îmbunătățirii accesibilității și a condițiilor de viață;
- Administrare / guvernanță eficientă, atât în domeniul public cât și în cel privat, pentru asigurarea unui mediu favorabil investițiilor și pentru o mai bună utilizare a resurselor publice, inclusiv a Fondurilor Structurale și de Coeziune;
- Asumarea principiilor dezvoltării durabile pentru asigurarea unei administrări eficiente a resurselor, managementul mediului înconjurător, includerea tuturor grupurilor în dezvoltarea societății, precum și o dezvoltare spațială echilibrată și complementară.

Creșterea competitivității economice și dezvoltarea economiei bazate pe cunoaștere reprezintă una dintre prioritățile naționale de dezvoltare. Obiectivul general al acestei priorități este creșterea productivității întreprinderilor românești pentru reducerea decalajelor față de productivitatea medie la nivelul Uniunii. Se urmărește generarea până în anul 2015 a unei creșteri medii a productivității de circa 5,5% anual,

permițând României să atingă un nivel de aproximativ 55% din media UE.

Dezvoltarea economică este vizată și în cadrul *Planului de Dezvoltare a Regiunii Centru pentru Perioada 2007-2013*. Astfel, una din axele prioritare pentru Regiunea de Dezvoltare Centru este **sprijinirea afacerilor atât prin inovare și calitate, cât și prin crearea unor locații specifice pentru investiții**. Se are în vedere stimularea creării de noi activități economice și a dezvoltării celor existente din domeniul productiv și al serviciilor prin creșterea calității produselor și a serviciilor, dar și dezvoltarea competitivității economiei regionale prin stimularea inovării și transferului tehnologic. Importantă este, de asemenea, și creșterea atractivității regionale ca locație pentru investiții prin crearea unei infrastructuri de afaceri corespunzătoare.

Conceptul de dezvoltare durabilă a Județului Brașov propune **consolidarea durabilă și transformarea structurală a economiei județene existente în scopul atingerii unui nivel economic ridicat**. Pentru aceasta se va avea în vedere: dezvoltarea permanentă a nivelului de abilități și competențe a capitalului uman din județ, crearea de noi locații destinate activităților de producție concentrate în zonele urbane, menținerea și extinderea afacerilor existente în județ, precum și atragerea de noi investiții, dezvoltarea spiritului întreprinzător și a potențialului de inovare în rândul companiilor brașovene cu potențial de creștere, extinderea infrastructurilor de transport existente necesare mediului de afaceri și introducerea unor noi căi și mijloace de transport în județ, asigurarea de servicii suport pentru afaceri în toate zonele urbane ale

județului, diversificarea sectorului serviciilor de agrement, etc.

Unul dintre documentele strategice existente la nivel național privind dezvoltarea economică este *Strategia guvernamentală pentru susținerea dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii în perioada 2004-2008*. Prioritățile stabilite în cadrul strategiei sunt:

1. Crearea unui mediu de afaceri favorabil înființării și dezvoltării IMM-urilor. În cadrul acestei priorități, Guvernul va continua să armonizeze legislația românească cu prevederile acquis-ului comunitar specific Pieței Interne, să introducă măsuri pentru contracararea barierelor administrative și tehnice, să dezvolte un cadru instituțional coerent pentru elaborarea și implementarea politicilor specifice și să îmbunătățească dialogul dintre instituțiile guvernamentale, partenerii sociali și structurile de reprezentare a intereselor IMM, pentru maximizarea eforturilor de dezvoltare ale sectorului.

2. Dezvoltarea capacității competitive a IMM-urilor. Este recunoscută importanța consolidării capacității IMM-urilor, în scopul creșterii competitivității lor într-o piață globală. Sprijinul Guvernului acordat sectorului IMM-urilor a fost orientat către îmbunătățirea capacității tehnologice și productive, creșterea calității produselor, facilitarea accesului pe piețele de export și creșterea performanțelor manageriale.

3. Îmbunătățirea accesului IMM-urilor la finanțare. Guvernul României susține promovarea și implementarea unui pachet de instrumente financiare (Fonduri de garantare, capitaluri de risc, etc.) pentru susținerea inovării și

dezvoltării IMM-urilor, care sunt în concordanță cu cele mai bune practici europene.

4. Îmbunătățirea accesului IMM-urilor pe piețele externe. Promovarea exportului se va concentra pe combaterea sau diminuarea dezavantajelor competitive cu care se confruntă micile întreprinderi în competiția cu întreprinderile mari (lipsa de know-how pentru derularea activităților de export, pătrunderea pe piețe externe, asigurarea prezenței continue pe piețe externe).

5. Promovarea culturii antreprenoriale și întărirea performanțelor manageriale. Măsurile și acțiunile din cadrul acestei priorități vizează dezvoltarea abilităților și a spiritului antreprenorial prin sprijinirea accesului tinerilor și a altor segmente ale populației active la pregătire vocațională și continuă. Concomitent, se urmărește promovarea unei noi atitudini în rândul publicului larg în legătură cu antreprenoriatul, prin implicarea mass-media și a altor mijloace moderne de informare.

Una dintre cele mai importante acte legislative care vizează dezvoltarea economică este **Legea nr. 346/2004** privind stimularea înființării și dezvoltării IMM-urilor. Legea prezintă mai multe articole importante, precum:

Art. 9, alin. 1 - Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, autoritățile administrației publice locale și camerele de comerț și industrie, în cadrul competenței lor, au obligația să **elaboreze politici** și să asigure măsuri și acțiuni menite să **contribuie la protecția întreprinderilor mici și mijlocii în raporturile lor cu statul**, în

special prin simplificarea procedurilor administrative și prin prevenirea creșterii nejustificate a costurilor legate de conformarea acestora față de reglementările în vigoare.

Art. 11, alin. 1 - Guvernul, organele de specialitate ale administrației publice centrale, autoritățile naționale de reglementare și autoritățile locale sunt obligate să adopte măsuri concrete în vederea **facilitării accesului întreprinderilor mici și mijlocii la rețelele și serviciile de utilități publice** necesare activității acestora, fără a distorsiona competiția liberă de pe piață.

Art. 16, alin. 1 - Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice locale trebuie să **încurajeze creșterea ponderii întreprinderilor mici și mijlocii în valoarea contractelor de achiziții publice** de bunuri materiale, lucrări și servicii, urmărind ca această pondere să atingă un nivel comparabil cu contribuția acestora la realizarea produsului intern brut.

Art. 17, alin. 1 - În scopul desfășurării și dezvoltării activității lor, întreprinderile mici și mijlocii beneficiază de **servicii de informare, asistență, consultanță, dezvoltare tehnologică și inovare** în domeniile financiar-bancar, management și marketing.

Art. 18, alin. 1 - Guvernul promovează, susține, stimulează și dezvoltă **activitatea de cercetare-dezvoltare și inovare** desfășurată de întreprinderi mici și mijlocii.

Art. 19, alin. 1 - Guvernul și autoritățile publice locale asigura, prin sume alocate de la bugetul de stat sau de la

bugetele locale, precum și prin programe susținute de organisme naționale și internaționale sau alte surse finanțarea integrală ori parțială a unor **programe de formare profesională** destinate întreprinderilor mici și mijlocii.

Art. 26. alin.1 - Anual, prin legea bugetului de stat se alocă fonduri în valoare de **0,2% din PIB pentru finanțarea programelor de dezvoltare și a măsurilor de sprijinire a înființării de noi întreprinderi** și de susținere a dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, la nivel național și local, prevăzute în Strategia guvernamentală pentru susținerea dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, pentru perioada 2004-2008.

Art. 28, alin. 1 - În vederea îmbunătățirii accesului întreprinderilor mici și mijlocii la finanțare, funcționează **Fondul național de garantare a creditelor** pentru întreprinderile mici și mijlocii, înființat prin hotărâre a Guvernului, care va avea filiale sau unități teritoriale fără personalitate juridică în fiecare reședință de județ.

Prin intermediul *Agenției pentru Implementarea Proiectelor și Programelor pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii* (AIPPIMM), aflată în subordinea Ministerului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, Comerțului și Mediului de Afaceri (actualmente Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri), la nivel național există o serie de programe pentru stimularea IMM-urilor. Unul din aceste programe este **Programul național multianual pe perioada 2006 – 2012 pentru susținerea accesului întreprinderilor mici și mijlocii la servicii de instruire și consultanță**. Programul urmărește

- dezvoltarea aptitudinilor antreprenoriale bazate pe cunoașterea și gestionarea optimă a resurselor, în vederea adaptării rapide la rigorile determinate de globalizarea piețelor și recenta integrare a României în Uniunea Europeană;
- îmbunătățirea performanțelor economice și tehnice ale întreprinderilor, prin creșterea gradului de pregătire a personalului acestora și utilizarea serviciilor specializate de instruire;
- promovarea investițiilor în producție și servicii prin creșterea potențialului de accesare a surselor de finanțare;
- creșterea competitivității, inclusiv la export;
- îmbunătățirea accesului întreprinderilor românești la servicii de consultanță de calitate;
- dezvoltarea pieței locale de consultanță și instruire.

Bugetul alocat programului pentru anul bugetar 2009 a fost de 1.200 mii lei.

Un alt program lansat de AIPPIMM este **Programul național multianual pe perioada 2005-2012 pentru dezvoltarea culturii antreprenoriale în rândul femeilor manager din sectorul întreprinderilor mici și mijlocii**. Obiectivul programului îl constituie promovarea unui sistem de informare și instruire care să faciliteze mobilitatea femeilor pe piața forței de muncă și dezvoltarea aptitudinilor antreprenoriale ale acestora în scopul

implicării lor în structuri economice private, în contextul problemelor legate de menținerea echilibrului dintre obligațiile familiale și cele profesionale și al prejudecăților existente la nivel local. Bugetul alocat programului pentru anul bugetar 2009 a fost de 450 mii lei. Beneficiază de prevederile programului femeile care au cetățenie română și care îndeplinesc la data depunerii formularelor de înscriere următoarele criterii de eligibilitate: au vârsta peste 18 ani; au cel puțin studii medii definitive; s-au înscris la activitățile prevăzute în Program, pe baza formularelor de înscriere corespunzătoare.

AIPPIMM se ocupă, de asemenea, și de **Programul pentru dezvoltarea abilităților antreprenoriale în rândul tinerilor și facilitarea accesului acestora la finanțare START**.

Obiectivul programului îl constituie stimularea înființării de noi microîntreprinderi, îmbunătățirea performanțelor economice ale celor existente, creșterea potențialului de accesare a surselor de finanțare și dezvoltarea aptitudinilor antreprenoriale ale tinerilor în scopul implicării acestora în structuri economice private. Având un buget de 5.000 mii lei pe anul 2009, de acest program pot beneficia atât persoanele fizice (cetățeni români, vârstă cuprinsă între 18-40 ani, studii medii sau superioare definitive), cât și anumite categorii de societăți comerciale.

Programul de dezvoltare și modernizare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață are ca obiectiv general sprijinirea operatorilor economici, societăților comerciale și societăților cooperative, prin facilitarea accesului la achiziționarea de mașini,

utilaje, instalații de lucru, aparate și instalații de măsurare, control și reglare cu scopul îmbunătățirii performanțelor economice și tehnice ale operatorilor economici, urmărind adaptarea la cerințele determinate de noul statut al României de stat membru al Uniunii Europene, prin creșterea nivelului de competitivitate, sporirea protecției consumatorilor și securității alimentare. Practic, programul urmărește atât întărirea capacității operatorilor economici de promovare a produselor și serviciilor de piață, cât și dezvoltarea și modernizarea activității comercianților și prestatorilor de servicii de piață. Bugetul alocat programului pentru anul bugetar 2009 a fost de 7.300 mii lei.

Un alt program gestionat de AIPPIMM este **Programul național multianual pe perioada 2002 - 2012 pentru**

susținerea meșteșugurilor și artizanatului. Obiectivul general al programului îl constituie stimularea dezvoltării meșteșugurilor și a micii industriei din România, a întăririi clasei de mici meșteșugari, care își desfășoară activitatea individual sau organizat prin intermediul asociațiilor ori al altor organizații, în special în localitățile rurale, dar și în cele urbane. Se urmărește, de asemenea, protejarea meseriilor care presupun un număr mare de operații executate manual în practicarea lor și relansarea serviciilor și a produselor obținute de aceștia, în special a celor cu specific tradițional, inclusiv obiecte de artă populară și artizanat, promovarea acestor produse și servicii pe piețele naționale și internaționale, precum și creșterea numărului de locuri de muncă prin

atragera în astfel de activități a generației tinere și a femeilor în toate zonele țării. Bugetul alocat programului pentru anul bugetar 2009 a fost de 1.200 mii lei.

Programul pentru sprijinirea dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii prin fonduri în limita sumelor plătite pentru profitul brut reinvestit urmărește creșterea competitivității și capitalizarea întreprinderilor mici și mijlocii, realizându-se astfel o mai bună consolidare a capitalului și a competiției la care sunt supuse aceste societăți pe piața unică. Prin program se alocă fonduri în valoare de până la 100 mii lei/beneficiar, în limita sumelor plătite pentru profitul brut reinvestit.

Politici publice privind turismul

Sprijinirea dezvoltării economice și sociale echilibrate teritorial se va realiza, conform *Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020* și prin dezvoltarea durabilă și promovarea turismului. Astfel, se va avea în vedere **promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare** în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică, prin **proiectarea unei imagini pozitive a României**, definirea și promovarea brandului turistic național, dezvoltarea turismului intern prin diversificarea ofertei și a activităților de marketing specifice, inclusiv prin realizarea unui sistem unitar de informare și statistică turistică on-line.

Dezvoltarea turismului este și una din axele prioritare ale *Planului de Dezvoltare a Regiunii Centru pentru Perioada 2007-2013*. În acest sens se va viza conservarea patrimoniului natural, istoric și cultural, dezvoltarea, diversificarea și promovarea ofertei turistice, dar și crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea durabilă a resurselor naturale și pentru creșterea calității serviciilor în turism. Obiectivele acestei priorități sunt:

- Creșterea atractivității și a competitivității zonelor turistice cu potențial natural și cultural prin îmbunătățirea infrastructurii;
- Crearea de noi atracții, produse și întreprinderi în diferite zone turistice;

- Creșterea veniturilor generate de către capacitățile turistice prin îmbunătățirea serviciilor.

Conform *Conceptului de dezvoltare durabilă a Județului Brașov spațiile județului, adecvate pentru turism și recreere aflate în special în zonele de munte și de pădure, trebuie păstrate și amenajate în mod compatibil cu mediul*, în vederea îndeplinirii unor funcții turistice și de recreere. De asemenea, formele de turism care urmează a fi dezvoltate trebuie să respecte caracterul fiecărei zone. În aceste spații trebuie asigurată o **infrastructură înalt calitativă** drept bază pentru activitățile antreprenoriale din domeniul turismului.

Unul dintre obiectivele principale în sectorul turistic, enunțate în *Master Planul pentru Turismul Național al României 2007-2026* este **dezvoltarea zonelor montane și a stațiunilor montane** pentru a oferi facilități și atracții oaspeților pe parcursul întregului an.

Conform *Master Planului pentru Turismul Național al României 2007-2026*, Predealul se numără printre stațiunile de schi care necesită de urgență un **plan detaliat al zonei turistice**, aceste tipuri de planuri urmând a fi incluse în Planul de Acțiuni. Practic, trebuie întocmit un plan zonal detaliat, conform prevederilor legale, care să se restrângă la domeniul activității turistice localizat, dar să stabilească impactul mai larg, inclusiv accesul autovehiculelor și parcare. Planul trebuie întocmit pe un **orizont de timp de 15 ani** și revizuit o dată la 5 ani. Planul, care trebuie realizat de autoritățile locale sau regionale competente sau de consultanții numiți de acestea, va trebui să se bazeze pe

informațiile de pe piață și să țină cont de proiecțiile privind sosirile vizitatorilor și evoluția activităților turistice pe perioada planului. În acest sens, este necesară o largă consultare publică și cu reprezentanții industriei în vederea întocmirii planului.

Guvernul României a lansat o serie de programe la nivel național, menite să favorizeze și dezvoltarea turistică în Predeal. Unul dintre acestea este **Programul național de dezvoltare a turismului montan „Super-schi în Carpați”**, reglementat prin **Legea nr. 526/2003** (această lege a fost modificată și completată ulterior prin **Legea nr. 271/2009**).

Legea aprobată de Parlament prevede un program de dezvoltare a turismului montan cu un accent deosebit pe schi și pe sporturile de iarnă într-un număr de locații și pe o perioadă de timp prestabilită. Predealul este cuprins în etapa I a acestui program, alături de alte localități: Sinaia, Bușteni, Azuga, Râșnov, stațiunea Poiana Brașov, zona Pădina – Peștera - Valea Ialomiței, zona Valea Superioară a Teleajenului - stațiunea Cheia, zona Bran-Moeciu.

Articolul 3 din această lege prevede că acțiunile care se vor desfășura pentru fiecare etapă din cadrul programului au în vedere următoarele:

a) realizarea unui **studiu integrat privind dezvoltarea turismului montan** pentru practicarea schiului și a altor sporturi de iarnă în zonele și localitățile prevăzute în anexă; studiul va fi realizat de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, prin Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare în Turism, în colaborare cu societăți de proiectare și consultanță în domeniu, a căror desemnare se va face în condițiile legii;

b) stabilirea terenurilor care vor fi incluse pentru practicarea schiului și a sporturilor de iarnă;
 c) elaborarea **planului de amenajare a teritoriului și de urbanism** pentru zonele cuprinse în program, care vor fi avizate și aprobate conform legii;
 d) **amenajarea, dezvoltarea sau reabilitarea infrastructurii generale:** căi de acces, alimentări cu apă, gaze, curent electric, canalizări, stații de pompare și stații de epurare a apelor uzate, parcuri, drumuri forestiere și alte utilități necesare;
 e) **amenajarea, dezvoltarea sau reabilitarea pârtiilor de schi**, cu instalațiile de transport pe cablu aferente, instalațiile și echipamentele de producere a zăpezii artificiale și de întreținere a pârtiilor și instalațiile pentru iluminatul pârtiilor de schi;
 f) amenajarea, dezvoltarea sau reabilitarea pârtiilor destinate practicării celorlalte sporturi de iarnă: biatlon, bob, sanie, sărituri de la trambulină, a patinoarelor și echiparea cu instalațiile și echipamentele corespunzătoare;
 g) **construirea, dezvoltarea sau reabilitarea structurilor de primire turistică.**

Un alt program lansat de Guvernul României în scopul dezvoltării turismului este cel al tichetelor de vacanță, reglementat prin **Legea privind acordarea tichetelor de vacanță**. Potrivit **Ordonanței de Urgență nr. 8 din 18 februarie 2009** privind acordarea tichetelor de vacanță, sistemul tichetelor de vacanță prezintă avantaje pentru toate părțile implicate în realizarea acestuia: salariat, angajator, **prestator de servicii turistice**, stat. Practic, parteneri în cadrul acestui program sunt și operatorii economici cu activitate de turism din România, autorizați de

Ministerul Turismului (conform Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 755/2001, cu modificările ulterioare), care dețin structuri de primire turistice clasificate și/sau agenții de turism licențiate și care acceptă tichete de vacanță ca modalitate de plată. Astfel, și operatorii economici cu activitate de turism din Predeal se pot implica în acest program, contribuind în acest fel la dezvoltarea turismului în stațiune.

Un document deosebit de important în analiza politicilor publice din domeniul turistic este **Proiectul de Lege a Turismului**, acesta urmând a fi aprobat în Parlament. Capitolul IX din Proiectul de Lege conține o serie de **măsurî pentru stimularea activității turistice**. Între acestea, amintim:

- Taxa hotelieră, denumită și taxă de sejur, se stabilește la nivelul de 1% din valoarea tarifului de cazare, fără TVA și mic dejun, și este datorată de către toți operatorii economici care administrează structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare.
- Gestionarea fondurilor încasate din taxa hotelieră, de către consiliile locale, se va face cu obligativitatea consultării asociațiilor de promovare regională, în județele sau regiunile în care acestea există și va fi folosită exclusiv pentru: promovarea activității turistice de pe teritoriul administrativ propriu, în proporție de 20% și investiții în infrastructura turistică de pe teritoriul

administrativ propriu, în proporție de 80%.

- Începând cu intrarea în vigoare a legii, cota redusă de TVA de 9% se aplică și asupra serviciilor de masă prestate de operatorii economici autorizați de către Ministerul Turismului. Cota redusă de TVA de 9% nu se aplică pentru băuturile alcoolice.
- Operatorii economici autorizați de către Ministerul Turismului, care realizează investiții în turism sunt scutiți de impozitul pe profit, după punerea în funcțiune a investiției respective, conform unei grile care depinde de valoarea investiției.

Politici de mediu

Anticiparea efectelor schimbărilor climatice și elaborarea atât a unor soluții de adaptare pe termen lung, cât și a unor planuri de măsuri de contingență inter-sectoriale reprezintă una din direcțiile strategice prevăzute în *Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020*. Aceste planuri de măsuri trebuie să cuprindă portofolii de soluții alternative pentru situații de criză generate atât de fenomene naturale, cât și de cele antropice. De altfel, unul din obiectivele-cheie urmărite în *Strategia Uniunii Europene pentru Dezvoltare Durabilă* este **protecția mediului, prin măsuri care să permită disocierea creșterii economice de impactul negativ asupra mediului**. Pentru îmbunătățirea comportamentului în raport cu mediul, se va diminua progresiv impactul global al emisiilor poluante din transporturi în vederea încadrării în obiectivele stabilite pentru România privind plafoanele naționale de emisii.

Planul Național de Dezvoltare 2007-2013 are ca priorități naționale de **dezvoltare și protecția și îmbunătățirea calității mediului**. Pentru aceasta, se va urmări protejarea și îmbunătățirea calității mediului, în conformitate cu nevoile economice și sociale ale României, conducând astfel la îmbunătățirea semnificativă a calității vieții prin încurajarea dezvoltării durabile.

Pentru dezvoltarea infrastructurii locale și regionale, una din măsurile propuse în cadrul *Planului de Dezvoltare a Regiunii Centru pentru Perioada 2007-2013* este îmbunătățirea

infrastructurii tehnico-edilitare și de protecție a mediului. Pentru aceasta se urmărește asigurarea unui standard de viață ridicat pentru locuitorii Regiunii Centru prin armonizarea cu standardele europene în domeniul calității apei potabile, a tratării apelor menajare și în gestionarea deșeurilor. De asemenea, este vizată implementarea acquis-ului comunitar în domeniul protecției mediului, dar și creșterea oportunităților de investiții în special în domeniul turismului și a activităților de protecție a mediului.

Conceptul de dezvoltare durabilă a Județului Brașov prevede și **promovarea eco-eficienței și a utilizării durabile a apelor, solului, energiei, protejării și conservării biodiversității** în scopul fundamentării unui standard de viață bazat pe capacitatea de suport a naturii și protecția mediului natural.

Planul Regional de Acțiune pentru Mediu – Regiunea 7 Centru stabilește prioritățile de acțiune ce reprezintă măsurile necesare pentru **ameliorarea condițiilor de mediu**. Astfel, prioritate pentru Regiunea de Dezvoltare Centru sunt acțiunile care:

- Previn deteriorarea mediului;
- Conduc la rezolvarea simultană a unor probleme și evită transferul problemelor de la o componentă a mediului la alta;
- Sunt prezente în planurile și strategiile județene, naționale, regionale ca priorități reprezentative;
- Prezintă fezabilitate tehnică;
- Sunt acceptate și sprijinite de public sau de către APL-uri;
- Asigură cel mai înalt raport beneficiu-cost, pe termen scurt și mediu;

- Vizează asigurarea fluxurilor de informații și pregătirea partenerilor pentru atragerea de finanțări necesare rezolvării problemelor;
- Generează/ gestionează informație relevantă de mediu;
- Promovează informarea și educarea publicului.

Una din legile de bază în domeniul protecției mediului este **Legea Protecției Mediului nr. 137/1995** (cu modificările și completările ulterioare), act legislativ ce are ca obiectiv protecția apelor, a ecosistemelor acvatice, a atmosferei, a solului, subsolului și ecosistemelor terestre, ariilor protejate și monumentelor naturii și a așezărilor umane. În cadrul legii se specifică faptul că protecția mediului constituie o obligație a autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice.

Un alt act normativ important este **Legea Apelor nr. 107/1996** (cu modificările și completările ulterioare), care are ca scop conservarea și protecția resurselor de apă, asigurarea alimentării cu apă potabilă a populației, reducerea progresivă a poluării cauzate de descărcarea substanțelor periculoase, etc.

Una dintre cele mai importante programe lansate la nivel național este **Programul de stimulare a înnoirii Parcului Auto Național (Rabla)**. Obiectivul programului este diminuarea poluării cauzate de autoturisme prin înnoirea Parcului auto național, adresându-se persoanelor fizice române ce dețin în proprietate autoturisme cu o vechime mai mare sau egală cu 10 ani de la anul fabricației.

Politici publice privind transporturile

Unul dintre obiectivele generale stabilite în cadrul *Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020* este **asigurarea că sistemele de transport satisfac nevoile economice, sociale și de mediu ale societății**, reducând, în același timp, la minimum impactul lor nedorit asupra economiei, societății și mediului. Domeniul transporturilor este considerat prioritar în contextul planurilor de dezvoltare ale României, date fiind **relațiile sale de interdependență cu celelalte ramuri ale economiei naționale**, valoarea serviciilor oferite pentru populație și impactul considerabil asupra mediului. Se are în vedere dezvoltarea transporturilor are în vedere facilitarea includerii sistemelor urbane din România în mediul european prin îmbunătățirea serviciilor rutiere, feroviare, maritime, fluviale și aeriene având destinațiile principale în Europa. De asemenea, **se vor îmbunătăți legăturile între orașe** prin stimularea serviciilor de transport public interurban și de coordonare a gestiunii și se va garanta o accesibilitate generală minimă a serviciilor publice pentru toți cetățenii, acordându-se o atenție specială grupurilor vulnerabile (copii, bătrâni, persoane cu mobilitate redusă). *Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020* stabilește trei orizonturi pentru sectorul transporturilor:

- **Orizont 2013.** Obiectiv național: Promovarea unui sistem de transporturi în România care să faciliteze mișcarea în siguranță, rapidă și eficientă a persoanelor și mărfurilor la nivel național și

internațional, în conformitate cu standardele europene.

- **Orizont 2020.** Obiectiv național: Atingerea nivelului mediu actual al UE în privința eficienței economice, sociale și de mediu a transporturilor și realizarea unor progrese substanțiale în dezvoltarea infrastructurii de transport.
- **Orizont 2030.** Obiectiv național: Apropierea de nivelul mediu al UE din acel an la toți parametrii de bază ai sustenabilității în activitatea de transporturi.

Una din cele șase priorități naționale de dezvoltare enunțate în cadrul *Planului Național de Dezvoltare 2007-2013* este și **dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport**. Obiectivul general al acestei priorități îl reprezintă asigurarea unei infrastructuri de transport extinse, moderne și durabile, precum și a tuturor celorlalte condiții privind dezvoltarea sustenabilă a economiei și îmbunătățirea calității vieții, astfel încât volumul activității de transport în PIB să crească de la 3,6 miliarde euro (în prezent) la minimum 7,0 miliarde euro până în 2015.

Pentru dezvoltarea infrastructurii locale și regionale, una din măsurile propuse în cadrul *Planului de Dezvoltare a Regiunii Centru pentru Perioada 2007-2013* este dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport. Obiectivele specifice ale acestei măsuri sunt: reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii fizice locale și regionale, cu scopul de a crea cadrul favorabil atragerii de investiții, promovării creșterii economice și creării de locuri

de muncă sustenabile; îmbunătățirea infrastructurii regionale de transport dintre poli economici și coridoarele pan-europene; facilitarea accesului la zonele industriale, turistice și spre zonele izolate din Regiune.

Una din prioritățile urmărite în cadrul *Conceptului de dezvoltare durabilă a Județului Brașov* este și **dezvoltarea și modernizarea căilor de circulație și comunicații**, astfel ca ele să asigure legături și conexiuni sigure atât în interiorul județului, cât și către județele învecinate, precum și fluidizarea traficului de tranzit în special cel dinspre capitală spre Europa occidentală. Pentru atingerea acestui obiectiv se va avea în vedere: fluidizarea circulației pe drumurile naționale și europene prin executarea de trasee ocolitoare pentru localități, precum și lărgirea și consolidarea părților carosabile, modernizarea și reabilitarea căilor de circulație locale, îmbunătățirea traficului de tranzit prin construcția autostrăzii București – Brașov – Borș, modernizarea și eficientizarea sectorului feroviar, dezvoltarea traficului aerian de persoane și mărfuri prin construirea aeroportului Brașov (Ghimbav).

Pentru Predeal o oportunitate de dezvoltare o va constitui și construcția autostrăzii Transilvania A3. **Legea nr.1/2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/1999** pentru aprobarea Programului prioritar de construcție a autostrăzilor din România stabilește ca prioritară și construcția unor tronsoane de autostradă din A3. De altfel, în cadrul Planului Strategic Integrat în domeniul transporturilor și infrastructurii se specifică faptul că între acțiunile care urmează a se realiza în vedere atingerii obiectivului propus (realizarea unui

sistem rutier modern și durabil) este și realizarea unor lucrări de construcție de autostrăzi pe coridorul IV - Nădlac – Arad – Lugoj – Deva – Orăștie – Sibiu – Pitești; Arad – Timișoara; Cernavodă – Constanța; București – Ploiești – Comarnic – Predeal - Brașov și Brașov - Tg. Mureș – Cluj - Bors.

Guvernul României, prin Ministerul Transporturilor a realizat *Strategia pentru Transport Durabil pentru Perioada 2007-2013 și 2020, 2030*. Obiectivul general enunțat în cadrul acesteia îl reprezintă **dezvoltarea echilibrată a sistemului național de transport** care să asigure o infrastructură și servicii de transport moderne și durabile, dezvoltarea

sustenabilă a economiei și îmbunătățirea calității vieții. Pentru aceasta se urmăresc și o serie de obiective specifice:

- Modernizarea și dezvoltarea rețelei de transport de interes european și național, creșterea condițiilor de siguranță și a calității serviciilor;
- Liberalizarea pieței interne de transport;
- Stimularea dezvoltării economiei și a competitivității;
- Întărirea coeziunii sociale și teritoriale la nivel regional și național;

- Compatibilitatea cu mediul înconjurător.

În cadrul documentelor de politici publice existente în domeniul transporturilor, unul dintre cele mai importante este **Legea nr. 203/2003** (republicată) privind dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european. Importantă este, de asemenea, și **Legea nr. 71/1996** pentru aprobarea Planului de Amenajarea Teritoriului Național – Secțiunea I Căi de comunicație și proiectul de lege propus de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii pentru actualizarea acesteia.

Politici publice privind locuințele

Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020 urmărește și aspecte ce vizează condițiile de locuire ale populației. Astfel, la nivel național se urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuit, în sprijinul dezvoltării urbane durabile prin atingerea următoarelor obiective:

- Adaptarea dinamicii și caracteristicilor locuințelor la nevoile prezente și viitoare ale populației;
- Precizarea direcțiilor de dezvoltare viitoare a construcției de locuințe (principii de construcție, materiale și structura adaptate la condițiile specifice);
- Dezvoltarea controlată a zonelor rezidențiale (asigurarea accesului la utilități, transport, servicii publice și sociale);
- Realizarea unor politici de locuire care să integreze grupurile vulnerabile și să asigure mixitatea socială;
- Constituirea de rezerve funciare suficiente și dispuse în amplasamente diverse prin realizarea unor politici locale coerente referitoare la folosința terenurilor;
- Asigurarea accesului la condiții de locuire sigure și sănătoase pentru persoanele care nu își pot achiziționa locuințe pe piața liberă.

La nivel național au fost lansate o serie de programe menite să stimuleze îmbunătățirea condițiilor de locuire din România. Unul dintre acestea este **Program național realizat în**

colaborare cu autoritățile administrației publice locale – Reabilitarea Termică a Blocurilor de Locuințe. Acest program a fost inițiat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor (actualmente Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului) în scopul creșterii performanței energetice a clădirilor construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990.

Programul de reabilitare termică presupune mai multe tipuri de măsuri: **izolarea termică a pereților exteriori; înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare** existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic; **termo-hidroizolarea terasei** /termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei; **izolarea termică a planșeului** peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter; lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică; lucrări de **refacere a finisajelor anvelopei.**

Finanțarea executării lucrărilor de intervenții, se asigură astfel: 50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului; 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite; 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Un alt program este **Programul național de sprijinire a construirii de locuințe proprietate personală**, implementat conform OUG Nr. 51/2006. Scopul acestuia este dezvoltarea construcției de locuințe, prin acordarea de subvenții de la bugetul de stat și crearea unui sistem de subvenționare a costurilor de construcție a locuințelor, în vederea menținerii unui raport rezonabil între acesta și veniturile populației. Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului derulează Programul național de sprijinire a construirii de locuințe proprietate personală, prin acordarea de subvenții de la bugetul de stat de 30% din valoarea locuinței construite, dar nu mai mult de 15.000 euro. Beneficiarii eligibili ai acestui program sunt persoanele fizice cu vârsta de până la 35 de ani interesate de construirea unei locuințe proprietate personală, care au încheiat un contract de construire a unei locuințe prin credit ipotecar cu agenți economici specializați în construcția de locuințe și/sau cu dezvoltatori de proiecte imobiliare.

Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii este, de asemenea, implementat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului. Scopul acestuia este construirea de locuințe cu chirie, destinate tinerilor cărora sursele de venit nu le permit achiziționarea unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței și asigurarea stabilității tinerilor specialiști, prin crearea unor condiții de locuit convenabile. Beneficiarii direcți sunt autoritățile publice locale, iar beneficiarii indirecti sunt tinerii în vârstă de până la 35 de ani la data repartiției, conform prevederilor legale în vigoare.

Un altă acțiune a Guvernului este reprezentată de **Programul anual de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (clădiri cu bulină roșie)**. Scopul acestuia este reducerea riscului seismic, în principal în ceea ce privește clădirile de locuit înalte cu peste P+3 etaje și care au fost încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic (aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, republicată). Beneficiază de acest program proprietarii locuințelor, persoanele fizice din clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și, implicit, autoritățile publice locale în a căror responsabilitate intră gestionarea situațiilor de urgență provocate de calamități naturale, respectiv cutremure de pământ.

Programul de construcții de locuințe prin credit ipotecar are ca scop principal construirea de locuințe proprietate personală cu finanțare din credite ipotecare și realizarea unui fond

locativ în proprietate privată. Autoritatea de implementare a acestui program este Agenția Națională pentru Locuințe, iar beneficiarii direcți sunt reprezentați de beneficiarii de credite ipotecare. În cadrul acestui program s-a urmărit dezvoltarea de noi proiecte conform noilor prevederi legale, fără ca Agenția Națională pentru Locuințe să mai fie avantajată de asigurarea de surse de finanțare de la bugetul de stat pentru subvenții, permițând astfel crearea oricărui tip de parteneriat în dezvoltarea de noi ansambluri rezidențiale.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, împreună cu Consiliile Locale se ocupă și de implementarea **Programului de Construcții de Locuințe Sociale**. Scopul acestui program este construirea de locuințe sociale – locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Programul de finanțare a construcțiilor de locuințe sociale este un program multianual,

care se derulează din anul 1997. Pentru fiecare an, fondurile de la bugetul de stat cu această destinație se aprobă prin legea bugetului de stat pe anul respectiv.

Unul dintre programele care a intrat în vigoare relativ recent este **Prima Casă**, un program de sprijin pentru achiziția unei locuințe pentru persoanele care la data aplicării nu au în proprietate o locuință și nici nu au avut vreodată. Creditele acordate prin acest program sunt garantate de către FNGCMM, maximul plafonului fiind 70.000 euro. Beneficiarii trebuie să dispună de un avans de minimum de 5% din prețul de achiziție al locuinței. Potrivit legislației în vigoare beneficiarii se obligă să nu înstrăineze locuința achiziționată în primii 5 ani de la data dobândirii; după expirarea acestui termen, în cazul preluării contractului de credit de către un terț, acesta trebuie să întrunească criteriile de eligibilitate pentru beneficiarii programului.

Politici publice în domeniul educației

Una din principalele direcții de acțiune stabilite de *Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020* este modernizarea accelerată a sistemelor de educație și formare profesională și de sănătate publică, ținând seama de evoluțiile demografice nefavorabile și de impactul acestora asupra pieței muncii. Cele trei obiective generale propuse în cadrul strategiei sunt:

- **Orizont 2013.** Obiectiv național: Dezvoltarea capitalului uman și creșterea competitivității prin corelarea educației și învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii și asigurarea oportunității sporite pentru participarea viitoare pe o piață a muncii modernă, flexibilă și incluzivă.
- **Orizont 2020.** Obiectiv național: Atingerea nivelului mediu de performanță al UE în domeniul educației și formării profesionale, cu excepția serviciilor în mediul rural și pentru grupurile dezavantajate, unde țintele sunt cele ale UE pentru 2010.
- **Orizont 2030.** Obiectiv național: Situarea sistemului de învățământ și formare profesională din România la nivelul performanțelor superioare din UE; apropierea semnificativă de nivelul mediu al UE în privința serviciilor educaționale oferite în mediul rural și pentru persoanele provenite din medii dezavantajate sau cu dizabilități.

Sectorul educației este vizat și în *Planul de Dezvoltare a Regiunii Centru pentru*

Perioada 2007-2013, pentru dezvoltarea infrastructurii locale și regionale, una din măsurile propuse fiind dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, sociale și de sănătate.

Strategia Post-aderare 2007-2013, realizată de Ministerul Educației și Cercetării, propune o serie de priorități strategice:

- Asigurarea egalității de șanse și creșterea participării la educație;
- Dezvoltarea învățământului obligatoriu;
- Descentralizarea și autonomia sistemului de învățământ preuniversitar;
- Fundamentarea competitivității economice pe cercetare și inovare;
- Modernizarea sistemului de educație din mediul rural;
- Dezvoltarea educației permanente din perspectiva instituțională;
- Corelarea sistemului de educație și a celui de cercetare, dezvoltare și inovare cu obiectivele și reperele europene;
- Creșterea calității în educație și cercetare pentru formarea resurselor umane creative.

La nivelul României există mai multe programe care ținesc îmbunătățirea sistemului educațional:

1. Acordarea de rechizite școlare. Reglementat prin intermediul Legii nr. 126/2002, în cadrul acestui program se acordă rechizite școlare elevilor care sunt înscriși în învățământul de stat,

primar și gimnazial, la cursuri de zi și care sunt în întreținerea familiilor al căror venit mediu net lunar pe membru de familie, realizat în luna iulie a fiecărui an, este de maximum 50% din salariul de bază minim brut pe țară.

2. Program pentru calitate și evaluarea calității în educație, facilitarea accesului la educație și activități extrașcolare - Asigurarea calității educației. Rezultatul așteptat al acestui program este evaluarea și examinarea competențelor absolvenților din învățământul preuniversitar.

3. Asigurarea logisticii prin dotarea școlilor cu calculatoare / sisteme educaționale de calcul. Scopul acestui program este dezvoltarea cu sisteme informatice pentru unități din învățământul preuniversitar, urmărindu-se dezvoltarea informatizării acestui nivel educațional.

4. Acordarea de ajutor financiar în vederea stimulării achiziționării de calculatoare. Programul constă în acordarea unui ajutor de 200 € pentru achiziționarea de calculatoare pentru elevi și studenți, urmărindu-se creșterea calității în învățământ.

5. Program pentru dotarea unităților de învățământ preuniversitar cu mobilier școlar. Programul vizează îmbunătățirea condițiilor existente în unitățile de învățământ preuniversitar prin dotarea acestora cu mobilier.

6. Programul Bani de Liceu. Acest program urmărește diminuarea abandonului școlar prin oferirea unui sprijin financiar elevilor din familii cu venituri reduse.

Politici publice în cultură, tineret și sport

Pentru însușirea și aplicarea principiilor dezvoltării durabile, una dintre direcțiile strategice propuse în cadrul *Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020* este **protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural național**. De asemenea, racordarea la normele și standardele europene privind calitatea vieții trebuie să fie însoțită de revitalizarea, în modernitate, a unor moduri de viață tradiționale, **în special în zonele montane** și cele umede.

Unul dintre obiectivele principale propuse în *Planul Strategic 2009-2013* realizat de Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național este **creșterea accesului tuturor categoriilor de populație, din toate zonele și mediile sociale la informație și cultură** și îmbunătățirea statutului social și economic al creatorului și al artistului. În acest sens, la nivel național există mai multe documente de politici publice, pe lângă actele normative care reglementează domeniul cultural. Între cele mai importante acte normative existente, amintim:

- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- **Legea nr. 182/2000** privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată;
- **Legea nr. 311 / 2003** a muzeelor și a colecțiilor publice, republicată;

- **Legea nr. 26 / 2008** privind protejarea patrimoniului cultural imaterial;
- **Legea nr. 143/2007** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale;
- **Legea nr.120/2006** a monumentelor de for public.

Alături de actele normative se remarcă și o serie de propuneri de politici publice. Una dintre acestea este **Creșterea calității vieții în mediul rural și mic urban din perspectiva serviciilor culturale**. Scopul politicii publice este redimensionarea ofertei și flexibilizarea serviciilor culturale în concordanță cu nevoile reale și specificitatea valorilor de patrimoniu imaterial existente în mediul rural și mic urban. Practic, sunt vizate trei obiective principale: creșterea accesului și a participării la cultură, îmbunătățirea managementului cultural al așezămintelor culturale și protejarea și valorificarea patrimoniului cultural imaterial în dubla sa valență (sursă identitară și resursă pentru o dezvoltare durabilă).

O altă propunere de politică publică inițiată de Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național este **Redefinirea statutului instituțiilor de spectacole sau concerte și definirea statutului companiilor de spectacole sau concerte pe fondul clarificării organizării și funcționării acestora, precum și a activității de impresariat artistic (aviz favorabil)**. Scopul acestei politici publice este susținerea inițiativei publice și încurajarea celei private în vederea diversificării și

dezvoltării artelor spectacolului. Obiectivul general este asigurarea unor condiții optime pentru diversificarea și dezvoltarea artelor spectacolului, precum și pentru dezvoltarea inițiativei private în domeniul artelor spectacolului.

Pe de altă parte și MDRT a lansat o serie de programe de interes național. Unul dintre acestea este **Programul „Bazine de înot”**. Obiectivul programului este construcția de bazine de înot, finalizarea structurilor începute și reabilitarea bazinelor de înot existente. Vor fi promovate 3 tipuri de bazine: bazine olimpice, bazine de polo și bazine didactic-școlare.

Programul „Patinoare Artificiale” are ca obiectiv construirea de patinoare artificiale noi, finalizarea structurilor începute și reabilitarea patinoarelor artificiale existente. Vor fi promovate 3 tipuri de patinoare artificiale, respectiv: patinoare artificiale pentru competiții internaționale, cu caracter multifuncțional cu un număr minim de 5.000 locuri; patinoare artificiale pentru competiții interne / internaționale cu cel mult 3.500 locuri și patinoare artificiale didactic-școlare și de agrement.

Un alt program lansat de MDRT este **Programul „Săli de Sport”**, ce are ca obiectiv construirea de noi săli de sport pe lângă instituțiile de învățământ de toate gradele, la orașe și la sate, în vederea asigurării cadrului de desfășurare a activităților sportive în condiții optime de confort și siguranță. În acest sens se mai remarcă și **Programul consolidare și reabilitare săli de sport existente, construite înainte de anul 2000**.

Politici publice în comunicații

La nivelul țărilor OECD s-a constatat că domeniul tehnologiei informației și comunicațiilor (TIC) contribuie semnificativ la creșterea economică, atât prin industria conexasă, cât și prin ramurile care utilizează tehnologia informațiilor. Astfel, potrivit *Planului Național de Dezvoltare 2007-2013*, în România se urmărește susținerea utilizării tehnologiei informației, dezvoltarea și eficientizarea serviciilor publice electronice moderne de e-guvernare, e-educație, e-sănătate, dar și promovarea comerțului electronic și reducerea deficiențelor de securizare în domeniul ITC.

Una din cele șapte axe prioritare ale *Planului de Dezvoltare a Regiunii Centru pentru Perioada 2007-2013* este și **cercetarea, inovarea tehnologică și crearea societății informaționale**. Pentru aceasta, se va avea în vedere:

- Sprijinirea cercetării, dezvoltării tehnologice și inovării în scopul creșterii competitivității economice;
- Dezvoltarea tehnologiei ICT pentru sectoarele public și privat.

Conceptul de dezvoltare durabilă a Județului Brașov prevede și **informatizarea instituțiilor publice** de pe întreg teritoriul județului, precum și **pregătirea angajaților** acestor instituții în utilizarea calculatorului, a Internetului și a programelor de calculator specializate.

În cadrul *Planului strategic al Ministerului Comunicațiilor și*

Tehnologiei Informației (actualmente Ministerul Comunicațiilor și Societății Informaționale) sunt stabilite trei tipuri de priorități:

1. Priorități pe termen mediu în domeniul comunicațiilor:

- Implementarea Strategiei de broadband;
- Liberalizarea pieței serviciilor poștale;
- Privatizarea companiilor din sectorul de comunicații;
- Implementarea televiziunii digitale la nivel național;
- Redefinirea modalității de asigurare a dreptului de acces la serviciul universal.

2. Priorități pe termen mediu în domeniul tehnologiei informației:

- Creșterea gradului de utilizare a tehnologiei informației în mediul public și privat, respectiv cel de afaceri;
- Creșterea calitativă și cantitativă a informației digitale;
- Dezvoltarea industriei și sectorului IT;
- Monitorizarea indicatorilor societății informaționale și ai industriei de profil.

3. Priorități pe termen mediu în domeniul fondurilor structurale (2007-2013):

- Susținerea utilizării tehnologiei informației;
- Dezvoltarea și creșterea eficienței serviciilor publice electronice;
- Dezvoltarea e-economie.

Ministerul Comunicațiilor și Societății Informaționale a realizat *Strategia privind tranziția de la televiziunea*

analogică terestră la cea digitală terestră și implementarea serviciilor multimedia digitale la nivel național.

Strategia urmărește, printre altele realizarea tranziției complete și efective de la serviciile de televiziune analogice din banda de frecvențe UHF la serviciile de televiziune în format digital de tip DVB-T și încetarea completă a emisiilor analogice până la data de 1 ianuarie 2012. Un alt obiectiv strategic ar fi implementarea unor măsuri legislative necesare asigurării unei utilizări în comun a infrastructurilor de emisie digitală terestră, astfel încât utilizatorul final să poată avea acces la toate sursele existente (programe TV) fără a fi necesară dotarea cu mai multe seturi de echipamente de recepție (antena, decodor etc.).

Și Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului a realizat o propunere de politică publică în domeniul TIC: **Integrarea Tehnologiei Informației și Comunicațiilor în sistemul de educație preuniversitar din România**. Obiectivul general al programului este creșterea calității și accesului la educație prin integrarea Tehnologiei Informației și Comunicațiilor (TIC). Obiectivul specific al acestei politici publice este îmbunătățirea standardelor educaționale prin integrarea TIC ca mijloc didactic în procesul de predare – învățare.



III.3. Scenarii de dezvoltare a oraşului Predeal

Conform Comisiei Naționale de Prognoză, estimările privind evoluția produsului intern brut în perioada următoare indică evoluții superioare mediei naționale în regiunile cu un nivel mai scăzut de dezvoltare (Nord – Est, Sud, etc.) și ritmuri egale sau sub nivelul național în regiunile cu un grad de dezvoltare mai ridicat, precum Regiunea Centru.

Deși până în anul 2010 nu se întrevăd modificări structurale semnificative, se prognozează că serviciile își vor spori și ele ponderea în produsul intern brut al fiecărei regiuni, depășind, la orizontul anului 2010, pragul de 40% din PIB în toate regiunile, ajungând chiar la aproximativ jumătate din PIB în regiunea Nord – Est (49%) și Nord – Vest (49,5%).

Regiunea de Dezvoltare Centru a înregistrat cea mai ridicată creștere a Produsului Intern Brut din țară în anul 2008, față de anul precedent: +8,2%, în timp ce la nivel național creșterea a fost de 7,1%. În anul 2009 însă, trendul a fost unul negativ, înregistrându-se o scădere de -4,1% față de anul anterior. Prognoza realizată de Comisia Națională de Prognoză pentru perioada 2010-2012 pentru Regiunea Centru arată o creștere de circa 0,1% a PIB-ului în anul 2010, urmată de creșteri de 2,2% în anul 2011 și 3,5% în anul 2012.

Din totalul valorii estimate a PIB-ului din Regiunea Centru din anul 2010, circa 28,6% se datorează județului Brașov. Ponderea Brașovului în formarea PIB-ului înregistrează însă un trend ascendent, estimându-se că în anul 2012 aceasta va avea o valoare mai apropiată de 29%.

În ceea ce privește populația ocupată civilă, prognoza acesteia arată o ușoară

creștere în perioada următoare în Regiunea de Dezvoltare Centru, prevăzându-se o valoare de 1.044 mii persoane în anul 2012. În același timp, numărul mediu de angajați are tendința de creștere în perioada 2011-2012, cu 0,6% - 1,3%.

Din totalul populației ocupate civile județul Brașov are un procent de 22,3% în perioada 2010-2012, fiind precedat doar de județul Mureș cu un procent de circa 23%.

Pentru următoarea perioadă este prevăzută și o ușoară creștere a câștigului salarial mediu brut până la 1.756 RON în anul 2012 (+9,5% față de valoarea estimată pentru anul 2010). În cazul județului Brașov se estimează în anul 2012 un salariu mediu brut lunar mai ridicat cu circa 10% față de valoarea regională.

În ceea ce privește numărul șomerilor, pe termen mediu se prognozează o ușoară scădere a acestora cu circa 5,5% în anul 2012, față de anul 2010. În același timp și rata șomajului urmează un trend descendent, estimându-se o valoare de 6% în anul 2012.

Și la nivelul orașului Predeal pot fi observate anumite tendințe ale dezvoltării socio-economice. Un prim aspect este cel legat de evoluția demografică, ritmul mediu anual de creștere fiind de -2,24% în perioada 1991-2009. În același timp, rata de înlocuire a forței de muncă este foarte scăzută, existând totodată riscul unei involuții în perioada următoare pe fondul emigrării populației tinere. Ca urmare a crizei economice mondiale, numărul șomerilor înregistrează un trend ascendent în ultimele trimestre, în timp ce tendința cifrei de afaceri

totale și a productivității firmelor este una descendentă.

Pornind de la aceste estimări realizate de Comisia Națională de Prognoză, scenariile de dezvoltare durabilă evaluează traiectoriile posibile ale dezvoltării orașului Predeal între ipotezele pesimistă, realistă și optimistă.

A. Scenariul pesimist

Ipoteza pesimistă nu este exclusă, ea neputând fi evitată în lipsa unei intervenții din partea autorităților publice locale. În variantă pesimistă, situația economică și, implicit, nivelul de trai al populației nu se va îmbunătăți în perioada următoare, menținându-se dezvoltarea exclusiv turistică a orașului.

Evoluția economică și socială va avea un curs aleator, dependent aproape exclusiv de factorii externi, iar lipsa de sprijin a antreprenorilor se va resimți profund în contextul creșterii concurenței la nivel mondial.

Populația Predealului va înregistra o creștere semnificativă a gradului de îmbătrânire, majoritatea tinerilor emigrând în alte localități caracterizate de o mai mare diversitate a locurilor de muncă. Predealul devine exclusiv o stațiune de vacanță și, eventual, un oraș-dormitor, populația nedisponând de condiții bune de trai.

Ritmul transformărilor sociale este unul lent, nereușind însă să satisfacă necesitățile populației rezidente.

În aceste condiții, veniturile proprii ale Consiliului Local ating nivelul minim necesar pentru acoperirea nevoilor de

investiție curentă și un ritm minimal de dezvoltare.

B. Scenariul realist

Chiar dacă este un scenariu de dezvoltare lentă, această ipoteză include elementul esențial al dinamicii pozitive, al opțiunilor și tendințelor adecvate.

În varianta realistă, în următorii ani în Predeal sunt realizate mai multe parteneriate de tip public-privat prin intermediul cărora se asigură condiții mai bune de trai pentru locuitori, dar și pentru turiști. Efectele crizei economice mondiale vor avea o amploare redusă, fiind contrabalansate prin politici economice și sociale eficiente. Trendul numărului de turiști va fi unul ascendent, semnalându-se și o creștere a ponderii turiștilor străini.

Tendința de îmbătrânire demografică va fi stagnată, prin diversificarea locurilor de muncă retrezindu-se interesul populației tinere de a rămâne în Predeal. Se vor aplica politici proactive de stimulare a ocupării forței de muncă și de creștere a investițiilor.

Resursele naturale și antropice vor fi intens valorificate, respectând totodată principiile dezvoltării durabile.

Rețelele tehnico-edilitare vor acoperi la standarde bune toate localitățile componente, condițiile de locuit continuând să se îmbunătățească. Infrastructura de agrement se va dezvolta, remarcându-se spațiile verzi amenajate și locurile de joacă pentru copii, dar și alte facilități pentru petrecerea timpului liber.

Predealul va rămâne un oraș nepoluat, condițiile de mediu continuând să

rămână un principal punct forte al stațiunii. De asemenea, se vor înmulți activitățile și evenimentele culturale și sportive, fapt ce va contribui la diminuarea sezonality turistice.

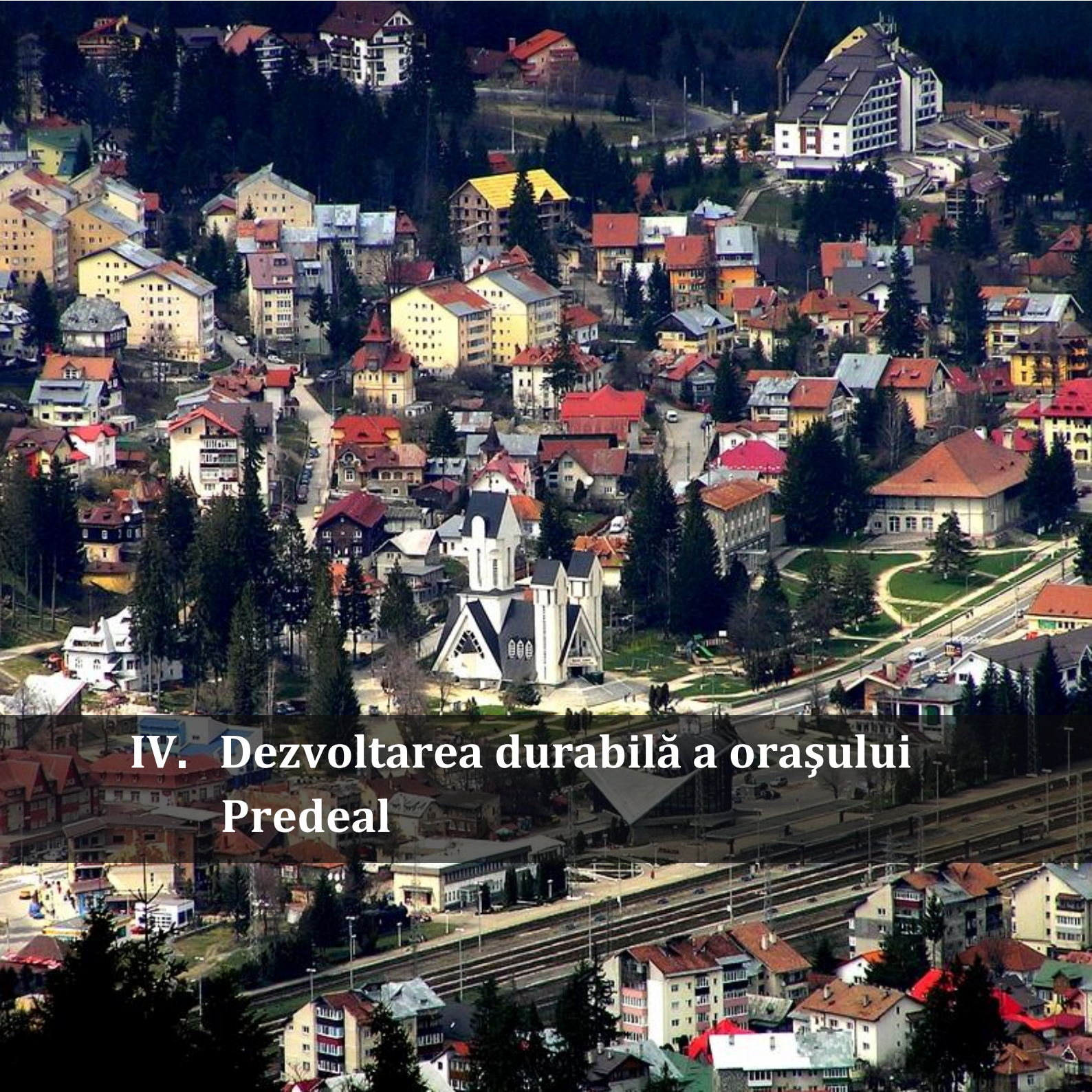
C. Scenariu optimist

În ipoteza optimistă Predealul va fi caracterizat prin ritmuri ridicate de creștere economică pe perioada următoare. Efectele crizei economice mondiale nu se vor resimți în perioada următoare, numărul turiștilor urmând a spori semnificativ. Concomitent, dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement va fi însemnată.

Conform scenariului optimist populația va avea un trend puternic ascendent în următorul interval, rezolvându-se și problema înlocuirii forței de muncă prin generațiile viitoare.

Predealul va reuși să atragă investitori cu notorietate la nivel internațional, demarând investiții ample prin parteneriate de tip public-privat. Astfel, Predealul va cunoaște o dezvoltare semnificativă atât în plan economic, cât și în plan social.

Scenariul de referință pe care s-a construit și strategia de dezvoltare a orașului Predeal în perioada 2009-2020 este B – Scenariu realist.



IV. Dezvoltarea durabilă a orașului Predeal

A photograph of several wooden chess pieces, including a king, queen, pawn, and rook, arranged on a dark wooden chessboard. The background is a soft, out-of-focus bokeh of colorful lights in shades of blue, pink, and yellow. A semi-transparent dark green horizontal bar is positioned across the middle of the image, containing the text.

IV.1. Viziune. Obiective. Priorități

Viziunea

Strategia de dezvoltare a orașului Predeal are un orizont temporar până în anul 2020. Până la acel moment, Predealul trebuie să se dezvolte din toate punctele de vedere - turistic, social, economic, cultural - și să rezolve măcar parțial problemele întâmpinate în prezent.

În primul rând, Predealul va fi o stațiune atractivă, dispunând de o ofertă turistică diversificată pe tot parcursul anului. Altfel spus, **Predealul va fi stațiunea celor 4 anotimpuri**, va fi stațiunea în care atât turiștii români, cât și turiștii străini vor avea multiple facilități de petrecere a timpului liber. Predealul va fi o stațiune turistică competitivă la nivel național, dar și la nivel internațional.

Predealul nu va fi doar o stațiune de iarnă, ci va fi o stațiune care, prin obiectivele antropice și naturale existente, va avea un flux turistic permanent. Astfel, oferta turistică actuală - subdezvoltată față de adevăratul potențial al stațiunii - va fi diversificată până în anul 2020,

Predealul va avea și un grad ridicat de atractivitate pentru investitori (români și străini), dispunând de un cadru economic prosper și competitiv. Prin atragerea investitorilor în Predeal se vor crea locuri de muncă, crescând în acest fel nivelul de trai al întregii populații. Totodată, emigrarea tinerilor în alte localități va fi stopată, aceștia fiind motivați să rămână datorită diversității locurilor de muncă existente.

Predealul va fi o stațiune atractivă atât pentru turiștii români și străini, cât și pentru investitori, dispunând de un cadru economic prosper și competitiv și o ofertă turistică diversificată pe tot parcursul anului; Predealul va oferi locuitorilor săi condiții adecvate unui trai decent, într-un cadru natural nepoluat, prin accesul la servicii publice de calitate și locuri de muncă variate.

Nu în ultimul rând, **Predealul va oferi locuitorilor săi un trai decent prin servicii publice de calitate, într-un cadru natural lipsit de poluare.**

Predealul trebuie să le ofere locuitorilor săi șanse egale de dezvoltare, reducând disparitățile existente între localitățile componente.

Viziunea orașului Predeal privește atât locuitorii, cât și turiștii și potențialii investitori. Predealul nu este doar o stațiune de interes național, ci și un oraș în care populația se bucură de toate condițiile de dezvoltare socio-economică și culturală.

Practic, Strategia de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009 – 2020 urmărește trei direcții principale:

1. Predeal – stațiune;
2. Predeal – oraș;
3. Predeal – centru de afaceri.



1

Obiectiv strategic:

Creșterea atractivității turistice prin dezvoltarea domeniului schiabil în Predeal

Obiectiv specific 1.1: Îmbunătățirea condițiilor pentru practicarea sporturilor de iarnă

Orizont 2013: Creșterea lungimii practicabile a pârtiilor prin modernizarea și extinderea pârtiilor existente în prezent și amenajarea de noi pârtii.

Orizont 2020: Crearea unui domeniu schiabil competitiv la nivel național și internațional.

Obiectiv specific 1.2: Dezvoltarea infrastructurii de transport pe cablu

Orizont 2013: Îmbunătățirea infrastructurii de transport pe cablu pe traseele existente în prezent în Predeal.

Orizont 2020: Dezvoltarea unor trasee de transport pe cablu intra-orășenesc.

Obiectiv specific 1.3: Amenajarea și modernizarea spațiilor de parcare

Orizont 2013: Asigurarea necesarului de locuri de parcare în vederea satisfacerii nevoilor de locuri de parcare și ameliorării condițiilor de trafic.

Orizont 2020: Modernizarea spațiilor de parcare din Predeal la nivelul standardelor Uniunii Europene prin implementarea unui sistem electronic de afișaj la nivelul întregii stațiuni, care să coordoneze rețeaua de parcaj public.

Obiectiv strategic:
Dezvoltarea economiei locale: diversificarea serviciilor turistice existente

2

Obiectiv specific 2.1: Creșterea volumului de investiții în domeniul turistic și / sau al domeniilor conexe

Orizont 2013: Creșterea gradului de atractivitate economică a Predealului prin crearea unei strategii de atragere a investitorilor străini și promovarea oportunităților de investiții existente.

Orizont 2020: Asigurarea de condiții fiscale propice realizării de investiții autohtone sau străine în domeniul turistic.

Obiectiv specific 2.2: Modernizarea și diversificarea posibilităților de agrement, de cazare și alimentație publică

Orizont 2013: Modernizarea și/sau crearea infrastructurii de agrement în vederea creării de noi posibilități de petrecere a timpului liber.

Orizont 2020: Diminuarea sezonality turistice și creșterea atractivității Predealului pe perioada întregului an prin înființarea de facilități de agrement comparabile cu cele din stațiunile externe.

Obiectiv specific 2.3: Creșterea notorietății stațiunii Predeal pe plan intern și extern

Orizont 2013: Definirea și crearea brandului „Predeal” și promovarea acestuia pe piața internă și externă;

Orizont 2020: Recunoașterea Predealului în plan intern și extern drept una dintre principalele stațiuni turistice din România.

Obiectiv specific 2.4: Atragerea turiștilor prin organizarea de evenimente sportive și de agrement, naționale și internaționale

Orizont 2013: Găzduirea unor evenimente culturale, sportive și de agrement de notorietate la nivel național și internațional.

Orizont 2020: Stabilirea și respectarea unui calendar de evenimente de amploare cu caracter periodic (anual, trimestrial, lunar, etc.), în scopul extinderii sezonului turistic.

Obiectiv specific 2.5: Îmbunătățirea colaborării agenților economici și a colaborării dintre aceștia și autoritățile publice locale

Orizont 2013: Corelarea necesităților de dezvoltare ale mediului de afaceri cu planurile de investiții ale administrației publice locale.

Orizont 2020: Dezvoltarea de parteneriate de tip public-privat în vederea dezvoltării și implementării de proiecte investiționale.

3

Obiectiv strategic:

Creșterea calității vieții populației prin investiții în infrastructură și servicii publice

Obiectiv specific 3.1: Îmbunătățirea infrastructurii de transport rutier și a serviciilor de transport public

Orizont 2013: Încurajarea transportatorilor privați pentru introducerea de noi rute și/sau servicii de transport persoane.

Orizont 2020: Promovarea unui sistem de transport de pasageri sigur, rapid și eficient, în conformitate cu standardele europene.

Obiectiv specific 3.2: Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare

Orizont 2013: Reducerea disparităților existente în ceea ce privește infrastructura tehnico-edilitară la nivelul localităților componente, prin reabilitarea și extinderea rețelelor de utilități.

Orizont 2020: Asigurarea accesului tuturor locuitorilor orașului Predeal la infrastructura tehnico-edilitară, în condițiile de calitate și suportabilitate adecvate.

Obiectiv specific 3.3: Îmbunătățirea aspectului orașului Predeal

Orizont 2013: Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism.

Orizont 2020: Îmbunătățirea semnificativă a aspectului Predealului prin existența unei unități arhitecturale și reconsolidarea și renovarea clădirilor de interes public din stațiune.

Obiectiv specific 3.4: Extinderea și reabilitarea fondului locativ

Orizont 2013: Creșterea eficienței energetice a clădirilor prin desfășurarea unor lucrări de reabilitare termică a acestora.

Orizont 2020: Creșterea numărului de locuințe sociale.

Obiectiv specific 3.5: Îmbunătățirea calității și eficientizarea serviciilor publice

Orizont 2013: Creșterea nivelului de trai prin diminuarea disparităților existente vis-a-vis de accesul la serviciile publice (educație, sănătate, parcuri și spații verzi, cultură, siguranță și ordine publică, etc.)

Orizont 2020: Asigurarea accesului tuturor locuitorilor orașului Predeal la servicii publice de calitate.

Obiectiv strategic: Dezvoltarea capacității administrative și implicarea comunității în luarea deciziilor

4

Obiectiv specific 4.1: Îmbunătățirea eficienței organizaționale în cadrul Administrației Publice Locale

Orizont 2013: Crearea unei administrații publice capabile să genereze și implementeze politici publice adecvate, care să răspundă nevoilor reale ale comunității.

Orizont 2020: Definitivarea procesului de reformă în administrația publică și reducerea decalajelor față de nivelul mediu de performanță al administrației locale și al serviciilor publice din celelalte state membre ale UE.

Obiectiv specific 4.2: Stimularea implicării societății civile în dezvoltarea orașului Predeal

Orizont 2013: Implicarea societății civile prin realizarea periodică de consultări publice pentru dezbateră problemelor importante ale Predealului.

Orizont 2020: Creșterea gradului de încredere și satisfacție al cetățenilor în raporturile cu autoritățile administrației publice centrale și locale.

Obiectiv specific 4.3: Îmbunătățirea capacității de concepere și implementare de proiecte

Orizont 2013: Dezvoltarea capitalului uman din cadrul administrației publice locale, prin participarea la cursuri de specializare în managementul proiectelor, achiziții publice, etc.

Orizont 2020: Atingerea unui grad ridicat de absorbție a fondurilor europene prin implementarea de proiecte de către autoritățile publice locale.

Obiectiv specific 4.4: Reducerea și prevenirea riscurilor de orice natură prin servicii de voluntariat

Orizont 2013: Încurajarea acțiunii sociale a organizațiilor neguvernamentale și a altor formațiuni ale societății civile (cooperative sociale, asociații de ajutor reciproc, fundații și asociații de caritate și voluntariat)

Orizont 2020: Crearea unei rețele de asociații voluntare, organizații neguvernamentale, asociații profesionale, grupuri caritabile, inițiative cetățenești etc. care are capacitatea de a implementa cu succes proiecte de dezvoltare comunitară.

Priorități de dezvoltare

1

Prioritate: Dezvoltarea competitivității economice

Dezvoltarea competitivității economice este una dintre principalele priorități care se impun în cazul tuturor comunităților, cu atât mai mult în contextul provocărilor mondiale precum criza mondială, globalizarea economică sau evoluția tehnologică succesivă. Dezvoltarea competitivității economice a orașului Predeal trebuie să pornească de la o evaluare obiectivă a

punctelor slabe ale mediului de afaceri, precum și de la o analiză a oportunităților reale de investiții.

Evaluarea competitivității economice se realizează în funcție de indicatori precum: stabilitatea economică, productivitatea muncii, costul forței de muncă, balanța importuri – exporturi, cuantumul investițiilor, calitatea

produselor și serviciilor, activitatea de cercetare, dezvoltare, inovare, etc. În orașul Predeal cel mai dezvoltat sector economic este turismul, astfel încât creșterea competitivității economice echivalează în mare măsură cu furnizarea de servicii turistice cu valoare adăugată în comparație cu principalii competitori.

Măsura 1.1 Dezvoltarea sectorului turistic

Pentru dezvoltarea sectorului turistic se impune, în primul rând, creșterea investițiilor în domeniul schiabil, prin modernizarea și extinderea pârtiilor actuale, sau chiar amenajarea de noi pârtii în alte zone ale stațiunii. Se impune însă și realizarea unor investiții în diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber și amenajarea de zone de agrement, în scopul extinderii sezonului turistic și menținerii unui flux ridicat de turiști pe tot parcursul anului.

Măsura 1.2 Sprijinirea mediului de afaceri local

Este însă prioritară și o sprijinire a mediului de afaceri local per ansamblu, prin susținerea parteneriatelor de tip public-privat în proiectele de dezvoltare ale stațiunii, precum și prin îmbunătățirea competențelor în afaceri a antreprenorilor locali.

Măsura 1.3 Atragerea investițiilor

În prezent, investițiile directe străine sunt concentrate în mari proporții în Regiunea de Dezvoltare București-Illfov, fiind necesară direcționarea acestora și spre alte zone și localități din România. Un prim pas pentru creșterea investițiilor în Predeal este chiar elaborarea unei strategii de atragere a investitorilor. De asemenea, trebuie recurs la o analiză a oportunităților de investire concomitentă cu promovarea acestora în rândul stakeholderilor, și o acordare de facilități (în limitele legislației în vigoare) investitorilor.

Măsura 1.4 Corelarea populației active cu cererea de forță de muncă

Lipsa de corelare dintre cerere și oferta de muncă este una dintre problemele majore cu care se confruntă Predealul, disfuncție ce poate angrena emigrarea populației în alte localități cu o diversitate mai ridicată a locurilor de muncă. Tendința actuală a tinerilor este aceea de a pleca din Predeal întrucât locurile de muncă disponibile sunt doar în sectorul turistic (unități de cazare, alimentație publică).

Dezvoltarea urbană durabilă trebuie să fie o prioritate în cadrul oricărei strategii de dezvoltare locale, cu atât mai mult având în vedere că ea este o constantă în elaborarea strategiilor de

la nivel regional și național. Dezvoltarea urbană a Predealului are ca direcții atât maximizarea eficienței infrastructurii urbane (drumuri, utilități), cât și îmbunătățirea serviciilor

publice (transport, locuințe, spații verzi, zone de agrement, etc.) și indirect înlăturarea obstacolelor care blochează dezvoltarea economică, spațială și socială.

Măsura 2.1
Dezvoltarea infrastructurii de transport rutiere

Deși Predealul se bucură de o accesibilitate rutieră bună, calitatea infrastructurii rutiere pe anumite tronsoane este nesatisfăcătoare. De asemenea, o problemă importantă cu care se confruntă predelenii și turiștii deopotrivă este lipsa spațiilor de parcare amenajate, fapt ce determină aglomerări excesive în zonele de interes ale stațiunii.

Măsura 2.2
Extinderea și modernizarea rețelor de utilități publice

Predealul trebuie să ofere acces la utilitățile publice tuturor locuitorilor săi, indiferent de localitatea componentă din care fac parte. Tocmai din acest motiv se impune realizarea unor lucrări de modernizare și extindere a rețelor de utilități.

Măsura 2.3
Dezvoltarea fondului locativ

Deși din punct de vedere statistic, numărul locuințelor din Predeal este destul de ridicat (datorită numărului caselor de vacanță), analiza empirică a acestui aspect a relevat, în fapt, că numărul locuințelor existente este insuficient în comparație cu nevoile comunității.

Măsura 2.4
Crearea/dezvoltarea/modernizarea infrastructurii pentru petrecerea timpului liber

În prezent, Predealul oferă turiștilor și locuitorilor o gamă restrânsă de posibilități de petrecere a timpului liber, fiind resimțită o lipsă a spațiilor de agrement amenajate, a parcurilor și a spațiilor de joacă pentru copii.

Măsura 2.5
Îmbunătățirea sistemului de transportul public

Transportul public prezintă ca deficiențe majore atât numărul scăzut de trasee, lipsa legăturilor între diverse localități sau puncte de interes ale Predealului, cât și existența unui parc auto învechit și insuficient în raport cu volumul cererii.

Măsura 2.6
Dezvoltarea sectorului comercial

Populația orașului Predeal întâmpină mari probleme în ceea ce privește mijloacele de aprovizionare, concurența scăzută din zona comercială – în speță zona alimentară – determinând menținerea prețurilor la un nivel ridicat, peste puterea de cumpărare a predelenilor. În aceste condiții, se impune și atragerea unui investitor printr-un parteneriat de tip public-privat prin care să se amenajeze în Predeal un magazin de tip discount.

Măsura 2.7
Îmbunătățirea aspectului orașului

La nivelul Predealului este sesizată lipsa unității arhitecturale și prezența construcțiilor care au abordat o gamă variată de stiluri. Pentru îmbunătățirea aspectului orașului este necesară stabilirea și respectarea cu strictețe a reglementărilor urbanistice, precum și reabilitarea și modernizarea clădirilor importante din stațiune.

3 Prioritate: Dezvoltare comunitară

O altă prioritate în cadrul Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2010 este dezvoltarea comunitară, cu accent pe trei mari sectoare: educație, sănătate și cultură. Evoluția planificată a acestor aspecte în cadrul comunității este importantă întrucât ele reverberează asupra creșterii standardului de viață pentru membrii colectivității.

Pornind de la resursele existente, comunitatea trebuie să se dezvolte pe cât posibil prin inițiative interne în urma cărora să se înregistreze o îmbunătățire a calității vieții întregii populații. În Predeal sunt întâmpinate anumite dificultăți în ceea ce privește educația, cultura și sănătatea, motiv pentru care includerea dezvoltării comunitare ca domeniu prioritar în

cadrul strategiei de dezvoltare este absolut necesară. Totodată trebuie urmărită și o responsabilizare a populației față de problemele cu care se confruntă și potențialul pe care îl deține în vederea rezolvării acestora. Este necesară promovarea ideii de participare la toate nivelurile societății și implicarea tuturor actorilor sociali în dezvoltarea comunitară.

Măsura 3.1 Asigurarea accesului la educație și îmbunătățirea calității actului educațional

Infrastructura educațională din Predeal întâmpină o serie de constrângeri precum situația juridică incertă a clădirilor în care își desfășoară activitatea anumite grădinițe sau starea necorespunzătoare a clădirilor. Îmbunătățirea calității actului educațional presupune, astfel, desfășurarea unor lucrări de construire/reabilitare a clădirilor educaționale, dar și îmbunătățirea echipării sălilor de clasă, a laboratoarelor școlare, a bibliotecilor școlare și a sălilor de sport. Ținând însă cont de faptul că Predealul are patru localități componente, trebuie avută în vedere și asigurarea accesului la educație a tuturor categoriilor de școlari.

Măsura 3.2 Îmbunătățirea calității serviciilor medicale

Sănătatea este o prioritate pentru cetățenii din Predeal, reprezentând totodată unul din drepturile fundamentale ale acestora. În acest sens, este necesară adoptarea unor măsuri pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate publică. Una din problemele majore cu care se confruntă predelenii este lipsa cabinetelor medicale specializate și imposibilitatea realizării unor tipuri de investigații medicale. Ar fi necesară, astfel, înființarea unei policlinici cu cabinete specializate, dar și îmbunătățirea dotărilor medicale din instituțiile sanitare existente.

Măsura 3.3 Reabilitarea/modernizarea infrastructurii culturale și creșterea numărului de activități culturale

Politica culturală a Predealului trebuie să aibă în vedere în primul rând reabilitarea sau modernizarea infrastructurii culturale. Pentru aceasta este necesară rezolvarea problemelor de ordin legal, știindu-se faptul că în prezent Casa de Cultură Mihail Săulescu prezintă o constrângere de natură juridică: retrocedarea pământului pe care se află construcția. Pe lângă aceasta trebuie avute în vedere și alte aspecte precum reabilitării scenei din Casa de Cultură, redeschiderea Bibliotecii Orășenești Predeal, creșterea numărului de evenimente culturale, etc.

Prioritate: **4** Protecția mediului

Calitatea factorilor de mediu este unul dintre elementele cu care este promovată stațiunea Predeal la nivel național. Protecția mediului este însă o prioritate pentru Predeal nu doar pentru promovarea stațiunii ci și pentru asigurarea calității vieții populației și dezvoltarea durabilă a comunității.

Practic, protecția mediului condiționează dezvoltarea durabilă a Predealului, servind la menținerea calității vieții întregii populații. Protecția mediului este importantă pentru dezvoltarea economică și socială, cadrul natural fiind luat în considerare în toate acțiunile desfășurate de mediul de afaceri.

Astfel, acțiunile de protecție a mediului sunt definite în strânsă legătură cu politica de dezvoltare economică, aceasta din urmă trebuind să se realizeze fără a periclita accesul generațiilor viitoare la resursele existente.

Măsura 4.1 Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor

Managementul deșeurilor - colectarea, transportul, tratarea, reciclarea și depozitarea deșeurilor – a căpătat o importanță din ce în ce mai mare în contextul dezideratului dezvoltării durabile a societății. În Predeal este necesară îmbunătățirea activității de gestionare a deșeurilor, pornind chiar de la conștientizarea populației cu privire la utilitatea și necesitatea colectării selective a deșeurilor. Concomitent, se impune implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor, cu atât mai mult cu cât dezvoltarea sectorului turistic va aduce după sine și o creștere a cantității deșeurilor municipale.

Măsura 4.2 Creșterea eficienței energetice

Creșterea eficienței energetice este unul dintre mijloacele rezolvării problemelor de mediu. În Predeal ar fi oportună valorificarea resurselor de energie regenerabilă existente (energie pe bază de biomasă, energie solară, energie eoliană), dar și îmbunătățirea eficienței energetice a întreprinderilor și instituțiilor publice prin sprijinirea investițiilor în echipamente și instalații care să ducă la scăderea consumului de energie electrică. De asemenea, se poate recurge la susținerea reabilitării termice a clădirilor, prin cofinanțare în cadrul programelor guvernamentale adresate acestor tipuri de acțiuni.

Măsura 4.3 Diminuarea riscului de producere a dezastrelor naturale

Deși în Predeal nu este înregistrat un risc foarte ridicat pentru producerea de dezastre naturale, există o serie de vulnerabilități ce pot fi prevenite. Datorită factorilor de mediu precum climă, relief, soluri Predealul este supus riscului de producere a mai multor tipuri de dezastre naturale precum inundații, alunecări de teren, eroziuni ale terenurilor, etc. Lipsa unor obiective strategice bine delimitate cu privire la acest aspect dar și modificările climatice cauzate de încălzirea globală pot conduce la acutizarea problemei.

5

Prioritate: Dezvoltarea capacității administrative

Dezvoltarea capacității administrative reprezintă indirect cheia dezvoltării oricărei comunități. De capacitatea administrativă depinde întreg cadrul de politici publice ce se implementează în Predeal, motiv pentru care ea devine o prioritate în perioada următoare. Pe de o parte se pune problema managementului procesului de elaborare a politicilor publice, fiind necesară creșterea responsabilizării autorităților pentru dezvoltarea

localității, dar și eficientizarea organizațională a instituțiilor. Pe de altă parte, de capacitatea administrativă depinde calitatea tuturor serviciilor publice, de la educație, la cultură, sănătate, salubritate, spații verzi, siguranță și ordine publică, etc.

Eficientizarea politicilor publice gândite de autorități este constrânsă și de colaborarea dintre acestea și societatea civilă. Inter-relaționarea

dintre autoritățile publice și populație are efecte nu numai în câștigarea încrederii cetățenilor sau în identificarea problemelor întâmpinate de aceștia, ci și în creșterea gradului de transparență a instituțiilor publice. Prin organizarea unor consultări publice lunare, autoritățile publice locale pot oferi un feed-back la nevoile populației, pot furniza informații acestora privind activitățile desfășurate, dar pot afla și perspectiva cetățenilor cu privire la cheltuirea banului public.

Măsura 5.1

Consolidarea transparenței decizionale în administrația publică locală

Încrederea populației în administrația publică locală este direct proporțională și cu gradul de transparență al acesteia. Este necesară o transparență decizională în administrația publică, atât persoanele fizice, cât și persoanele juridice dorind informații privind cheltuirea banului public, reglementările locale, etc. Trebuie avut în vedere faptul că obstrucționarea liberului acces la informațiile de interes public este aspru sancționată de societatea civilă. Astfel, se impune întărirea colaborării administrației publice locale cu societatea civilă prin organizarea periodică de consultări publice, dar și susținerea implementării de soluții e-administrație (furnizarea de servicii publice on-line).

Măsura 5.2

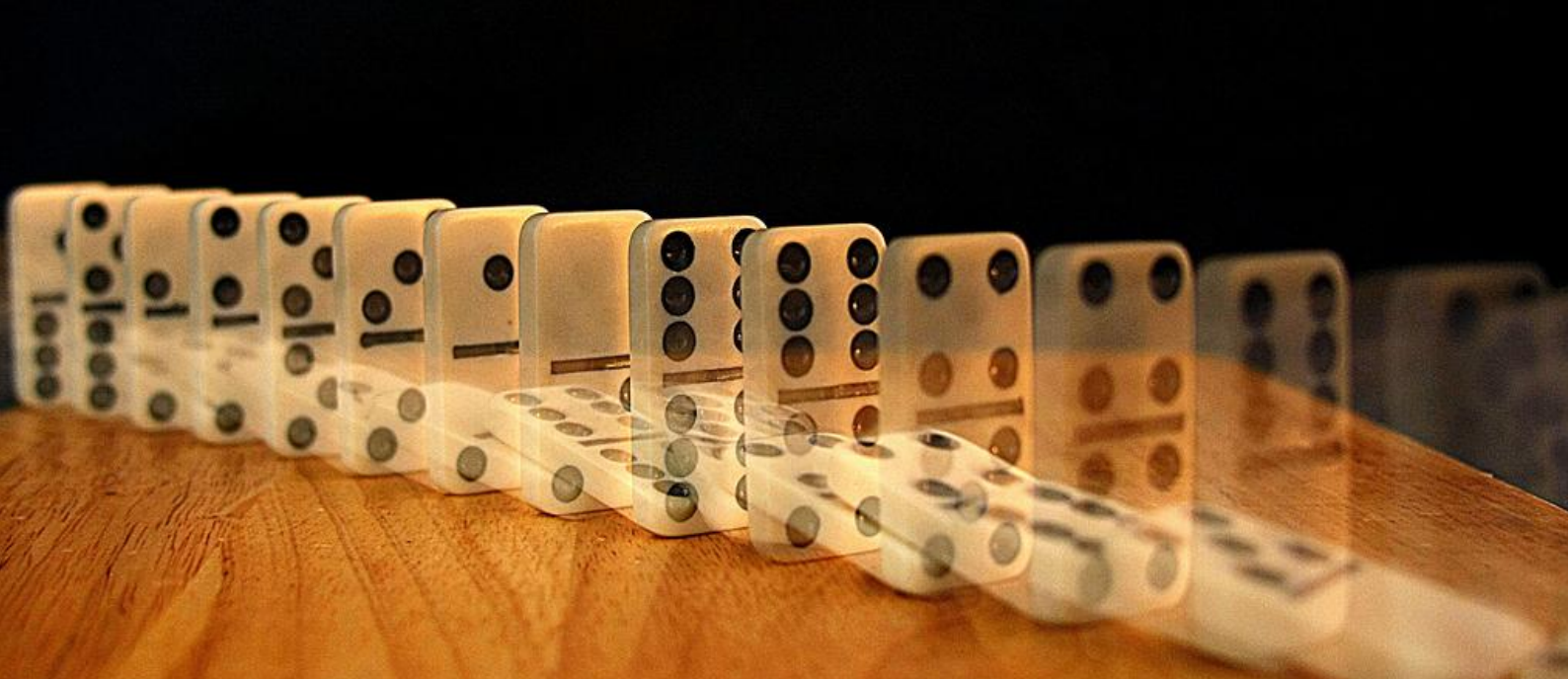
Creșterea capacității administrației publice de atragere a fondurilor europene

Sursele de finanțare europene sunt oportunități reale pentru dezvoltarea capacității administrative. Lipsa personalului instruit, lipsa informațiilor, lipsa planificării sunt doar câteva cauze ale potențialului limitat a administrației publice de a accesa diverse surse de finanțare existente. Strategia propune acordarea unei atenții mai ridicate scrierii și implementării de proiecte, pentru creșterea ratei de absorbție a fondurilor europene.

Măsura 5.3

Adoptarea modelelor de bune practici

Adoptarea unor modele de bune practici în politicile publice lansate de autoritățile locale este o metodă aproape sigură de a genera îmbunătățirea situației în Predeal. Faptul că o anumită politică publică a fost testată anterior în condiții similare face ca șansele ei de reușită să crească simțitor. Pentru aceasta, se pot efectua schimburi de experiență cu autoritățile locale din orașele-stațiune din România, dar și din plan internațional dar se pot dezvolta și parteneriate de tip „înfrățire” cu orașe din străinătate.



IV.2. Planuri de acțiune sectoriale

Plan de acțiune

Secțiunea I - Dezvoltare economică

Fundamentare

Mediul de afaceri reprezintă principalul element al dezvoltării unei comunități. Celelalte domenii ce completează sfera socio-economică sunt cu siguranță definitorii pentru evoluția unei unități teritoriale bine delimitate geografic și administrativ, dar fundamentul dezvoltării globale o reprezintă sectorul economic. Practic, activitățile sociale, culturale etc., trebuie susținute din punct de vedere financiar de activitatea economică. Altfel spus, ca să putem dezvolta serviciile sociale, cultura, sportul etc., trebuie să dezvoltăm mediul de afaceri.

Pentru existența stațiunii Predeal, mediul de afaceri este vital, deoarece serviciile turistice oferite sunt susținute de unitățile economice.

Abordarea viitoare a dezvoltării durabile a economiei locale va trebui să țină cont de avantajele imense ce derivă din valorificarea resurselor turistice și a notorietății Predealului ca stațiune națională. În acest sens, se va sprijini dezvoltarea și extinderea gamei de produse și servicii oferite la nivel local, astfel încât aceste avantaje să fie valorificate corespunzător, iar forța de muncă locală să poată beneficia de o paletă mai largă de locuri de muncă disponibile.

Măsuri:

Măsura I.1

Îmbunătățirea colaborării dintre sectorul privat și sectorul public

Măsura I.2

Consolidarea sectorului terțiar

Măsura I.3

Atragerea investițiilor de capital

Măsura I.4

Sprijinirea dezvoltării micilor producători locali

Măsura I.5

Dezvoltarea forței de muncă în concordanță cu politicile economice

Orizont 2013:

- Creșterea gradului de atractivitate economică a Predealului prin crearea unei strategii de atragere a investitorilor străini și promovarea oportunităților de investiții existente.
- Corelarea necesităților de dezvoltare ale mediului de afaceri cu planurile de investiții ale administrației publice locale.

Orizont 2020:

- Asigurarea de condiții fiscale propice realizării de investiții autohtone sau străine în domeniul turistic.
- Dezvoltarea de parteneriate de tip public-privat în vederea dezvoltării și implementării de proiecte investiționale.

Secțiunea I - Dezvoltare economică

Măsura I.1 - Îmbunătățirea colaborării dintre sectorul privat și sectorul public

I.1.1. Organizarea de consultări publice periodice între autoritățile locale și mediul de afaceri

Elementul esențial pentru dezvoltarea economică locală avantajoasă atât pentru mediul de afaceri local cât și pentru administrația publică este comunicarea constructivă dintre cele două părți. Din analizele efectuate pentru fundamentarea acestui document a reieșit o problemă foarte mare de colaborare între reprezentanții unităților economice locale și cei ai autorităților publice locale, iar cauza este lipsa comunicării.

Această activitate se referă la organizarea la intervale de timp bine stabilite sau ori de câte ori se impune a unor dezbateri sau consultări ale mediului de afaceri, sub formă de mese rotunde, grupuri de lucru etc., pentru a asigura comunicarea dintre mediul de afaceri și autoritățile locale. Rezultatele acestor activități urmăresc identificarea problemelor reale ale mediului de afaceri local, a soluțiilor eficiente pentru rezolvarea acestora și înlăturarea percepției reciproce de neimplicare în soluționarea acestui gen de probleme.

Informarea și invitarea reprezentanților mediului de afaceri vor fi publice și exhaustive, dar se recomandă crearea unor grupuri de dialog cu participare voluntară. De asemenea, dacă acest gen de întâlniri dă rezultate, se recomandă implicarea instituțiilor cu care mediul de afaceri intră în contact direct (Administrația Finanțelor Publice, Agenția pentru Protecția Consumatorului, Garda Financiară etc.) și organizațiile de sprijin al afacerilor (Camera de Comerț, OTIMMC).

Perioada de implementare:	2010-2020	Buget estimat:	0,02 milioane euro
Posibili parteneri:	Camera de Comerț și Industrie Brașov, Consiliul Județean Brașov, Instituția Prefectului Județului Brașov, AJOFM Brașov, Inspectoratul Teritorial de Muncă, Agenția pentru Protecția Consumatorului, Administrația Finanțelor Publice Locale, Garda Financiară, OTIMMC etc.;		

I.1.2. Sprijinirea parteneriatelor de tip public-privat

Parteneriatul dintre mediul economic local și administrația publică este inevitabil, mai ales având în vedere particularitățile stațiunii Predeal. Noua lege a parteneriatului public-privat oferă oportunități pe care orașul Predeal trebuie să le valorifice. O formă de parteneriat care trebuie evaluată serios în perioada următoare este externalizarea serviciilor care se află în administrarea Primăriei. Avantajele pot fi reducerea costurilor instituției, îmbunătățirea serviciilor prestate și o mai bună adaptare a lor la cerințele populației și turiștilor, sprijinirea economiei locale etc.

Această activitate este legată de cea anterioară în sensul că posibilitățile de asociere dintre administrația locală și mediul privat pot fi identificate în cadrul consultărilor. Parteneriatul de acest tip trebuie abordat cu prioritate, în toate aspectele unde acesta poate rezolva o problemă a comunității sau poate îmbunătăți un serviciu public.

Perioada de implementare:	2010-2020	Buget estimat:	-
Posibili parteneri:	Asociații patronale		

Plan de acțiune

Secțiunea I - Dezvoltare economică

Măsura I.2 - Consolidarea sectorului terțiar

I.2.1. Campanii de informare și consultanță a oamenilor de afaceri pentru accesare de fonduri europene

Instrumentelor financiare lansate de Uniunea Europeană pentru dezvoltarea segmentului privat reprezintă unul din principalele modalități de aliniere a mediului antreprenorial din România, cu cel din țările membre. Cu o cofinanțare redusă societățile comerciale din Predeal pot implementa proiecte de dezvoltare de impact la nivelul întregii stațiuni, nu doar pentru creșterea profitabilității proprii antreprize. Pentru aceasta sunt necesare acțiuni de popularizare a oportunităților de finanțare existente și de oferirea de consultanță în scrierea de proiecte.

Perioada de implementare:	2010-2013	Buget estimat:	0,1 milioane Euro
Posibili parteneri:	Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, Consiliul Județean Brașov, Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov, Camera de Comerț și Industrie Brașov		

I.2.2. Crearea unui centru expozițional multifuncțional

În prezent, Predealul dispune de o capacitate limitată de locuri în sălile de conferințe, numărul mediu de locuri a unei astfel de structuri fiind de 50 locuri. În aceste condiții, construirea unui centru expozițional ar fi oportună pentru dezvoltarea turismului de afaceri în Predeal prin oferirea unor multiple facilități mediului de afaceri local. Centrul expozițional trebuie să conțină pe lângă spațiile expoziționale propriu-zise, săli de conferințe și spații pentru desfășurarea de către IMM-uri a activităților economice. Stimularea dezvoltării afacerilor va fi realizată prin furnizarea de servicii de consultanță, informare și promovare societăților comerciale.

Perioada de implementare:	2014-2016	Buget estimat:	2,25 milioane Euro
Posibili parteneri:	Camera de Comerț și Industrie Brașov, Consiliul Județean Brașov, Asociațiile de afaceri din Predeal		

I.2.3. Sprijinirea implementării standardelor internaționale în domeniul calității și al managementului mediului

Pentru consolidarea și dezvoltarea durabilă a întreprinderilor din Predeal este indicată oferirea sprijinului necesar pentru implementarea standardelor internaționale în domeniul calității (ISO 9001 – produse și/sau servicii) și managementului mediului (ISO 14.001).

Perioada de implementare:	2011-2013	Buget estimat:	0,2 milioane Euro
Posibili parteneri:	Asociațiile de afaceri din Predeal		

Secțiunea I - Dezvoltare economică

I.2.4. Dezvoltarea unei structuri de sprijinire a afacerilor

Unul dintre neajunsurile pieței forței de muncă este lipsa diversității ofertei de joburi. Majoritatea locurilor de muncă disponibile sunt în domeniul turistic și, de multe ori, nu sunt motivante pentru dezvoltarea profesională (în special a tinerilor). Rezultatul: forța de muncă locală fie se angajează în Brașov (crescând costurile individuale cu transportul și generând un disconfort evident), fie își schimbă definitiv domiciliul în alte orașe. O soluție de rezolvare a acestei probleme este sprijinirea dezvoltării unor afaceri locale nepoluante prin înființarea unei structuri de sprijin al afacerilor. Menirea acestei structuri este de a susține dezvoltarea IMM-urilor locale, în special a start-up-urilor și a celor înființate de o perioadă scurtă de timp. Acest centru va oferi spațiile pentru activitățile curente, spații comune pentru întruniri, spații administrative, servicii de pază, servicii de secretariat, decontarea utilităților (gradual, în funcție de vechimea firmei), servicii de consultanță etc.

Perioada de implementare:	2012-2014	Buget estimat:	0,6 milioane euro
Posibili parteneri:	Camera de Comerț și Industrie Brașov, Consiliul Județean Brașov, Asociațiile de afaceri din Predeal		

Măsura I.3 - Atragerea investițiilor de capital

I.3.1. Inventarierea terenurilor disponibile pentru derularea unor proiecte de investiții de către agenții economici

Pentru o imagine clară asupra posibilităților de investiții, în perspectiva dezvoltării parteneriatelor de tip public-privat, se impune inventarierea terenurilor disponibile pentru investiții. În urma implementării acestei măsuri, potențialii investitori și factorii de decizie locali vor putea evalua tipurile de investiții, amploarea acestora, distribuția spațială a investițiilor etc. Această activitate este necesară pentru a putea realiza un plan de atragere a investițiilor.

Perioada de implementare:	2010-2011	Buget estimat:	0,01 milioane euro
Posibili parteneri:	Asociațiile de afaceri din Predeal, Direcția Silvică Brașov		

I.3.2. Elaborarea unei strategii de atragere a investițiilor în Predeal

Atragerea investițiilor în Predeal este o modalitate eficientă de sprijinire a dezvoltării economice. Dar aceste investiții vor trebui coordonate în așa fel încât mediul de afaceri local să nu fie afectat. În același timp, noile investiții vor trebui să completeze paleta de servicii care se dorește a fi oferită de Stațiune. De aceea, este necesară elaborarea unei strategii de atragere a investițiilor care să stabilească intervențiile pentru care este nevoie de aport exterior de capital, modul în care noile investiții se încadrează în mediul economic local, rezultatele așteptate și modalitățile prin care comunitatea locală poate atrage investiții.

Perioada de implementare:	2011	Buget estimat:	0,06 milioane euro
Posibili parteneri:	Camera de Comerț și Industrie Brașov, Asociațiile de afaceri din Predeal		

Plan de acțiune

Secțiunea I - Dezvoltare economică

I.3.3. Promovarea oportunităților de investiții

În urma stabilirii priorităților de investiții, pasul următor este de a promova oportunitățile pe care le oferă Predealul pentru demararea unor afaceri noi. Grupul țintă al acestei activități este format deopotrivă din mediul de afaceri local și din potențiali investitori din țară și din străinătate. Modalitatea de promovare a oportunităților de investiții va fi stabilită de Strategia de atragere a investițiilor.

Perioada de implementare: 2011-2014 **Buget estimat:** 0,25 milioane euro
Posibili parteneri: Camera de Comerț și Industrie Brașov, Asociațiile de afaceri din Predeal

I.3.4. Acordarea de facilități, conform legilor în vigoare, investitorilor

În funcție de particularitățile potențialelor investiții care fructifică oportunitățile identificate în cadrul proiectului anterior sau a celor care demonstrează avantaje reale aduse comunității (locuri de muncă, îmbunătățirea infrastructurii, etc.) se vor identifica facilități care, în baza legilor în vigoare, pot sprijini activitățile de investiții. Se vor încuraja investițiile în facilități de retail modern, în unități care creează locuri de muncă pentru tineri sau alte investiții care se încadrează în măsurile prezentei strategii.

Unitățile economice locale sunt o categorie prioritară în acordarea de facilități pentru extinderi, investiții noi, modernizări etc. Facilitățile de care se pot bucura unitățile locale pot fi identificate și stabilite în cadrul consultărilor publice dintre mediul de afaceri și administrația publică locală.

Perioada de implementare: 2010-2020 **Buget estimat:** -
Posibili parteneri: Consiliul Județean Brașov

I.3.5. Oferirea de facilități pentru atragerea în localitate a unui magazin de tip discount

Lipsa unui magazin de tip discount în Predeal se resimte atât în rândul populației, cât și în rândul mediului de afaceri local. Prețurile practicate de unitățile comerciale actuale sunt foarte mari, localnicii și unitățile turistice din Predeal fiind nevoite să se aprovizioneze din centrele comerciale din Brașov.

Ideea că prin înființarea unui astfel de magazin s-ar determina falimentarea magazinelor actuale nu este valabilă. Experiența tuturor orașelor în care există un asemenea centru comercial dovedește că magazinele „de bloc” pot funcționa fără probleme chiar în vecinătatea hipermarketurilor. Dimpotrivă, reducerea costurilor de transport al mărfurilor constituie un avantaj chiar și pentru magazinele mici.

Rezultatele atragerii unui magazin de tip discount ar fi semnificative: populația are acces direct la produse cu un cost real, unitățile turistice își reduc costurile pentru aprovizionare (transport, timp), se creează noi locuri de muncă pentru predeleni, însemnând și o creștere a încasărilor la bugetul local.

Perioada de implementare: 2010-2013 **Buget estimat:** -
Posibili parteneri: Camera de Comerț și Industrie Brașov

Măsura I.4 - Sprijinirea dezvoltării micilor producători locali

I.4.1. Program de dezvoltare a culturii antreprenoriale și sprijinire în demararea afacerilor locale

Acest proiect se referă la o serie de activități menite să informeze potențialii antreprenori și oamenii de afaceri din Predeal cu privire la oportunități de afaceri, metode moderne și eficiente de dezvoltare a unei afaceri, oportunități de finanțare pentru mediul privat, posibilități de stabilire a unor parteneriate de tip public-privat sau privat-privat etc.

De asemenea, pentru demararea afacerilor, se vor oferi informații cu privire la procedurile aferente, se vor indica surse de informare, instituțiile de sprijin pentru afaceri, se vor prezenta idei și modele de succes etc.

Perioada de implementare:	2013-2014	Buget estimat:	0,1 milioane euro
Posibili parteneri:	Camera de Comerț și Industrie Brașov, Oficiul Registrului Comerțului Brașov, OTIMMC Brașov, Asociațiile de afaceri din Predeal, Liceul „Mihail Săulescu” Predeal		

I.4.2. Organizarea de târguri tematice

Evenimentele de prezentare a produselor și serviciilor cu o anumită tematică prezintă avantajul de a facilita schimburi de experiență, stabilirea de contacte pentru dezvoltarea de parteneriate economice, identificarea unor oportunități noi de afaceri etc. Desfășurarea în Predeal a unui târg cu o tematică legată de profilul economiei locale poate impulsiona diversificarea activităților economice locale. Spre exemplu, un târg al produselor gastronomice tradiționale poate susține dezvoltarea pe plan local a micro-producției de acest gen, pentru deservirea unităților turistice.

Acest proiect poate fi dezvoltat prin parteneriat între administrația publică locală și mediul de afaceri din Predeal. Autorităților publice pot sprijini acest gen de manifestări prin asigurarea spațiilor de desfășurare și prin promovarea adecvată a evenimentelor. Costurile de organizare pot fi asigurate în parte prin contracte de publicitate.

Perioada de implementare:	2012-2020	Buget estimat:	2,5 milioane euro
Posibili parteneri:	Asociațiile de afaceri din Predeal, Consiliul Județean Brașov		

Plan de acțiune

Secțiunea I - Dezvoltare economică

Măsura I.5 - Dezvoltarea forței de muncă în concordanță cu politicile economice

I.5.1. Desfășurarea unui program de consiliere, orientare și reorientare a carierei pentru tineri și adulți

Scopul acestei activități este de a sprijini adaptarea forței de muncă locale la cerințele pieței și de a reduce migrarea resurselor de muncă, în special a celor tinere. De asemenea, această acțiune va sprijini accesul tinerilor pe piața muncii, prin consilierea adecvată și informarea cu privire la căutarea unei slujbe și la alegerea celei mai potrivite variante pentru dezvoltarea carierei.

Perioada de implementare: 2011-2015

Buget estimat:

Posibili parteneri: AJOFM Brașov, Asociațiile de afaceri din Predeal, Liceul „Mihail Săulescu” Predeal

I.5.2. Adaptarea ofertei educaționale la cerințele mediului de afaceri local

Rezultatul acestei colaborări se dorește a fi o mai bună configurare a specializărilor și a abilităților forței de muncă pentru a răspunde exact la cerințele mediului privat local. Se recomandă stabilirea unui protocol între mediul de afaceri și instituțiile de învățământ care să aibă drept scop sprijinirea incluziunii pe piața muncii a absolvenților instituțiilor locale.

Se recomandă analizarea exactă și profesionistă și prognozarea cererii de forță de muncă pentru o perioadă mai îndelungată. În acest proiect Primăria are rol de mediator, dar va sprijini și impulsiona realizarea efectivă a colaborării dintre cele două părți prin facilitarea comunicării directe dintre reprezentanții acestora (organizarea de dezbateri, mese rotunde etc).

Perioada de implementare: 2011-2016

Buget estimat: 0,1 milioane euro

Posibili parteneri: Liceul „Mihail Săulescu” Predeal, Asociațiile de afaceri din Predeal

Fundamentare

Turismul reprezintă un sector prioritar pentru Predeal, angrenând prin resursele pe care le are majoritatea sectoarelor economice dezvoltate la nivel local. Fiind principala resursă a comunității, este important să asigurăm dezvoltarea sustenabilă a turismului, cu atât mai mult cu cât atractivitatea ridicată a Predealului este dată în principal de resursele naturale existente.

Turismul este un factor stimulator al economiei locale, generând mare parte din locurile de muncă. Datorită condițiilor de mediu, cea mai dezvoltată formă de turism din stațiunea Predeal este turismul pentru practicarea sporturilor de iarnă. Este necesară însă diminuarea sezonality turistice prin dezvoltarea și a altor forme de turism practicabile.

Măsuri:

Măsura II.1.

Îmbunătățirea serviciilor de informare, marketing și promovare

Măsura II.2.

Dezvoltarea domeniului schiabil

Măsura II.3.

Dezvoltarea infrastructurii turistice de agrement

Măsura II.4.

Modernizarea unităților de cazare și îmbunătățirea serviciilor turistice

Măsura II.5.

Dezvoltarea turismului de evenimente

Măsura II.6.

Dezvoltarea și modernizarea serviciilor de salvamont

Orizont 2013:

- Creșterea atractivității turistice a Predealului pe perioada întregului an prin îmbunătățirea serviciilor turistice și modernizarea/crearea infrastructurii de petrecere a timpului liber.

Orizont 2020:

- Recunoașterea Predealului în plan intern și extern drept una dintre principalele stațiuni turistice din România, ce dispune de un domeniu schiabil competitiv și facilități variate de agrement.

Plan de acțiune

Secțiunea II - Turism

Măsura II.1 – Îmbunătățirea serviciilor de informare, marketing și promovare

II.1.1. Promovarea turistică a stațiunii Predeal

Un prim pas care trebuie realizat pentru creșterea atractivității Predealului și diminuarea sezonality turistice existente ar fi sporirea notorietății stațiunii. Pentru aceasta trebuie realizată strategie de dezvoltare turistică care să indice direcțiile principale pe care ar trebui să meargă Predealul, definitivarea brandului stațiunii și desfășurarea unor ample campanii de promovare atât în plan intern cât și în plan extern. Pentru etapa de promovare indicată ar fi participarea stațiunii la târgurile naționale și internaționale de turism, dar și elaborarea unor materiale de promovare precum: pagină web, ghid turistic, pliante, broșuri, spoturi radio-TV, etc.

Perioada de implementare:	2011-2020	Buget estimat:	2 milioane Euro
Posibili parteneri:	Consiliul Județean Brașov, Casa de Cultură Mihail Săulescu Predeal, Asociațiile de afaceri din Predeal, agențiile de turism, comunitate locală		

II.1.2. Elaborare studiu de evaluare a cererii turistice

Acest proiect constă în elaborarea unui studiu de evaluare a cererii turistice pe perioada întregului an, urmărindu-se necesitățile de investiții ale stațiunii. Totodată trebuie realizată prognoza cererii turistice pe perioada următoare, atât în sezonul de iarnă, cât și în cel estival, astfel încât dezvoltarea infrastructurii turistice să se realizeze în concordanță cu cererea.

Perioada de implementare:	2011-2012	Buget estimat:	0,05 milioane Euro
Posibili parteneri:	Agențiile de turism, Asociații de afaceri din Predeal		

II.1.3. Dezvoltarea infrastructurii de semnalizare turistică

Pentru promovarea și valorificarea resurselor turistice din Predeal se impune și dezvoltarea infrastructurii de semnalizare turistică. În cadrul acestui proiect se vor avea în vedere montarea de hărți turistice, indicatoare de semnalizare a obiectivelor turistice naturale și antropice, panouri de informare, etc.

Perioada de implementare:	2011-2012	Buget estimat:	0,1 milioane Euro
Posibili parteneri:	Consiliul Județean Brașov, Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Brașov		

Măsura II.2 – Dezvoltarea domeniului schiabil

II.2.1. Modernizarea pârtiilor de schi existente

În prezent, Predealul dispune de o lungime totală de pârtii de schi de aproximativ 8.000 m. Proiectul de modernizare a pârtiilor existente presupune realizarea unor investiții atât în extinderea pârtiilor pe segmentele în care este posibil, cât și în achiziționarea de instalații de iluminat, mașini de bătut zăpada, mașini de produs zăpadă artificială, sisteme electronice de bilete, etc.

Perioada de implementare:	2011-2012	Buget estimat:	3 milioane Euro
Posibili parteneri:	Consiliul Județean Brașov, Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Direcția Silvică Brașov, Asociații de afaceri din Predeal		

II.2.2. Amenajarea de noi pârtii de schi

Amenajarea de noi pârtii de schi trebuie realizată nu doar pentru a crește lungimea totală a pârtiilor de schi, ci și pentru a atrage turiști pe perioada sezonului de iarnă și în alte zone decât cea a Clăbucetului unde este amplasată, actualmente, infrastructura de practicare a sporturilor de iarnă. Astfel, zone oportune pentru amenajarea unor noi pârtii de schi ar fi zona Susai sau zona Olăreasa.

Perioada de implementare:	2014-2020	Buget estimat:	10 milioane Euro
Posibili parteneri:	Consiliul Județean Brașov, Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Direcția Silvică Brașov, Asociații de afaceri din Predeal		

II.2.3. Dezvoltarea infrastructurii de transport pe cablu

O dată cu dezvoltarea fondului schiabil, trebuie asigurată și modernizarea infrastructurii de transport pe cablu. Astfel, acest proiect presupune achiziționarea de instalații moderne de transport cu teleschiul, telescaunul sau telecabina, extinderea traseelor pe segmentele în care a fost extinsă și pârtia, construirea de trasee pe cablu pe pârtiile nou amenajate și achiziționarea de Baby-lifturi. Acest proiect va crește capacitate de transport pe cablu, asigurând fluidizarea acestuia și pe perioadele aglomerate.

Perioada de implementare:	2011-2012	Buget estimat:	3 milioane Euro
Posibili parteneri:	Consiliul Județean Brașov, Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Asociații de afaceri din Predeal		

Plan de acțiune

Secțiunea II - Turism

II.2.4. Amenajarea de pârtii artificiale

Predealul dispune în prezent de notorietatea unei stațiuni potrivite pentru practicarea sporturilor de iarnă. Tocmai din acest motiv, în perioada martie - noiembrie numărul turiștilor se reduce, principala formă de turism practicabilă fiind turismul montan. Pentru atragerea unui număr mai mare de turiști și în intervalul anterior enunțat este oportună amenajarea unor pârtii artificiale care să fie funcționale pe tot parcursul anului.

Perioada de implementare:	2013-2014	Buget estimat:	4 milioane Euro
Posibili parteneri:	Consiliul Județean Brașov, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Asociații de afaceri din Predeal		

II.2.5. Amenajarea de Snow Park și Snowtubing

Acest proiect constă în amenajarea unui poligon cu rampe pentru sărituri și obstacole naturale sau artificiale modelate în zăpadă pentru schiori și skateboarderi. În cadrul Snowpark-ului o secțiune aparte va fi dedicată copiilor, adaptându-se rampele și obstacolele la nivelul de dificultate admis pentru categoriile mici de vârstă. De asemenea, pentru diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber va fi amenajată și o pârtie pentru snowtubing.

Perioada de implementare:	2016-2017	Buget estimat:	1 milion Euro
Posibili parteneri:	Consiliul Județean Brașov, Asociații de afaceri din Predeal		

Măsura II.3 – Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement

II.3.1. Dezvoltarea unui complex multifuncțional de agrement

Acest proiect va avea un impact semnificativ asupra extinderii sezonului turistic și creșterii cererii turistice și pe perioada estivală. Complexul multifuncțional de agrement trebuie să includă: piscine acoperite, centre de relaxare și wellness, masaj, saună, fitness, săli de sport, patinoar, zonă de joacă pentru copii, etc.

Perioada de implementare:	2011-2013	Buget estimat:	9 milioane Euro
Posibili parteneri:	Consiliul Județean Brașov, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Asociații de afaceri din Predeal		

II.3.2. Dezvoltarea unui sistem de transport pe cablu cu telegondola

Prin funcționarea pe durata întregului an, transportul pe cablu cu telegondola va reprezenta un punct de atracție pentru turiști. Telegondola are avantajul posibilității transportării grupurilor mai mari de persoane, oferindu-le acestora posibilitatea admirării cadrului natural. Realizarea unui sistem de transport pe cablu cu telegondola este un proiect complex, a cărui implementare poate fi facilitată printr-un parteneriat de tip public-privat.

Perioada de implementare: 2015-2018 **Buget estimat:** 3 milioane Euro
Posibili parteneri: Consiliul Județean Brașov, Asociații de afaceri din Predeal

II.3.3. Înființarea unui parc de aventură

Acest tip de activitate presupune realizarea unei investiții reduse, cu un impact minim asupra mediului înconjurător. Ținând cont de specificul cadrului natural din Predeal, înființarea unui parc de aventură este oportună, putând fi identificate mai multe zone în care ar putea fi amenajat un astfel de parc. Parcul trebuie să conțină trasee de grade variate de dificultate, pentru toate categoriile de vârstă. Facilitățile oferite de un astfel de parc sunt: tiroliană ascendentă, plasă verticală, tiroliană descendentă, balansoare, pasarelă, tiroliană cu aterizare pe sol, zid de cățărare, escaladă, etc.

Perioada de implementare: 2010-2011 **Buget estimat:** 0,1 milioane Euro
Posibili parteneri: Direcția Silvică Brașov, Asociații de afaceri din Predeal

II.3.4. Refacerea, marcarea și amenajarea traseelor turistice

În cadrul acestui proiect se vor amenaja traseele turistice existente, se vor realiza / moderniza refugiile turistice și dotările aferente, se vor marca traseele de drumeție și se vor monta panouri de informare. Obiectivul proiectului este de a asigura accesul în siguranță al turiștilor la obiectivele turistice naturale sau antropice.

Perioada de implementare: 2011-2012 **Buget estimat:** 0,2 milioane Euro
Posibili parteneri: Direcția Silvică Brașov, Asociații de afaceri din Predeal, Serviciul Salvamont Predeal

Plan de acțiune

Secțiunea II - Turism

II.3.5. Amenajarea obiectivelor turistice naturale

În Predeal există obiective turistice naturale care au potențialul de a atrage turiști din toate colțurile țării. Creșterea gradului de atractivitate al acestora și sporirea fluxului de turiști pot fi influențate și de amenajarea eficientă a acestor puncte de atracție. Pentru valorificarea resurselor naturale pot fi demarate lucrări de amenajare care să includă: instalații de iluminat, încălzire, ventilație, creare/modernizare grupuri sanitare și creare/ puncte de colectare a gunoiului menajer.

Perioada de implementare:	2012-2013	Buget estimat:	0,3 milioane Euro
Posibili parteneri:	Direcția Silvică Brașov, Asociații de afaceri din Predeal		

II.3.6. Amenajarea unor trasee de mountain bike și crearea centrelor de bike-sharing

Un astfel de proiect se poate realiza printr-un parteneriat public-privat. Un avantaj al amenajării unor trasee de mountain-bike și a înființării unor centre de bike-sharing este faptul că se va permite și organizarea de competiții de profil la nivel național sau chiar internațional, sporind fluxul de turiști pe tot parcursul anului. Trasee de mountain-bike pot fi considerate toate drumurile de munte, poteci, drumuri forestiere, dar indicată ar fi amenajarea unor trasee speciale pentru a putea fi folosite de către practicanții avansați sau sportivi de performanță, cu prilejul antrenamentelor sau competițiilor sportive.

Perioada de implementare:	2013-2014	Buget estimat:	0,1 milioane Euro
Posibili parteneri:	Direcția Silvică Brașov, Asociații de afaceri din Predeal		

Măsura II.4 – Modernizarea unităților de cazare și îmbunătățirea serviciilor turistice

II.4.1. Consultanță pentru accesarea de fonduri europene pentru dezvoltarea unităților de cazare

Predealul dispune de un număr destul de ridicat de unități de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică. Cu toate acestea, evaluarea infrastructurii turistice are și o componentă calitativă, nu doar una cantitativă. Din acest punct de vedere, este importantă realizarea periodică de investiții în dezvoltarea unităților de cazare, fondurile de finanțare ale Uniunii Europene putând facilita aceste acțiuni. Fondurile europene reprezintă o oportunitate reală de dezvoltare și îmbunătățire a serviciilor turistice, cu atât mai mult cu cât nivelul cofinanțării necesare este unul destul de redus.

Perioada de implementare:	2011-2013	Buget estimat:	0,1 milioane Euro
Posibili parteneri:	Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, Camera de Comerț și Industrie Brașov, Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului din județul Brașov		

II.4.2. Calificarea și perfecționarea forței de muncă din unitățile de cazare și alimentație publică

Slaba calificare și perfecționare a personalului care activează în unitățile de cazare și alimentație publică din Predeal este una dintre problemele semnalate de mediul de afaceri în cadrul consultărilor publice realizate pe perioada elaborării documentului strategic. Se dorește perfecționarea profesională și dezvoltarea competențelor atât a personalului din conducerea unităților de primire turistică cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, cât și a personalului de execuție: ospătari, barmani, recepționiști, etc.

Perioada de implementare:	2011-2013	Buget estimat:	0,4 milioane Euro
Posibili parteneri:	Camera de Comerț și Industrie Brașov, Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului din județul Brașov, AJOFM Brașov, Asociații de afaceri din Predeal,		

Măsura II.5 - Dezvoltarea turismului de evenimente

II.5.1. Lobby pentru organizarea de competiții sportive consacrate la nivel internațional

Acest proiect se referă la activarea sferelor de influență în special pe linie politică și instituțională în sensul organizării în Predeal a unor evenimente sportive consacrate la nivel internațional etc. Prin organizarea acestui gen de evenimente se contribuie atât la creșterea numărului de turiști și la sprijinirea temporară a sectorului turistic local dar și la promovarea imaginii stațiunii.

Perioada de implementare:	2011-2020	Buget estimat:	-
Posibili parteneri:	Asociații de afaceri din Predeal, liderii politici locali, societatea civilă		

II.5.2. Organizarea de evenimente cultural-artistice și sportive cu impact național și internațional

Organizarea de evenimente cultural-artistice și sportive au un rol important în creșterea circulației turistice, aspect ce reprezintă un obiectiv important pentru Predeal pentru perioada următoare. Periodicitatea acestor evenimente asigură notorietatea stațiunii atât în țară, cât și în străinătate. Pentru desfășurarea evenimentelor este importantă achiziționarea infrastructurii necesare (instrumente, scenă, etc.), dar și promovarea în rândul stakeholderilor.

Perioada de implementare:	2011-2020	Buget estimat:	2 milioane Euro
Posibili parteneri:	Casa de Cultură Mihail Săulescu Predeal, Consiliul Județean Brașov, Asociația pentru Promovarea și Dezvoltarea Turismului din județul Brașov, Asociații de afaceri din Predeal, agențiile de turism, mass-media		

Plan de acțiune

Secțiunea II - Turism

Măsura II.6 – Dezvoltarea și modernizarea serviciilor de salvamont

II.6.1. Înființarea și dotarea unei baze salvamont moderne

Având în vedere faptul că Predealul este o stațiune cu caracter montan în care principala formă de turism dezvoltată este turismul pentru practicarea sporturilor de iarnă, asigurarea unui serviciu public salvamont de calitate este indispensabilă. Construcția unei baze salvamont va permite adăpostirea peste noapte a salvamontiștilor și, implicit, prelungirea perioadei de asistență acordată de aceștia. Baza va dispune de echipamente și utilaje de salvare cu care salvamontiștii vor opera indiferent de anotimp și starea vremii. De asemenea, această unitate va include și un serviciu medical pentru acordarea primului ajutor persoanelor accidentate. Ținând cont de ponderea ridicată a fracturilor suferite de turiști, este necesară achiziționarea unui aparat de radiologie și imagistică medicală portabil.

Perioada de implementare:	2011-2012	Buget estimat:	0,8 milioane Euro
Posibili parteneri:	Inspectoratul pentru Situații de Urgență Brașov, Serviciul Județean de Salvamont Brașov		

II.6.2. Dezvoltarea resurselor umane care deservește baza salvamont

Acest proiect se referă la organizarea unor cursuri gratuite pentru personalul care deservește baza salvamont în domeniul tehnicilor de salvare în munte.

Perioada de implementare:	2012-2013	Buget estimat:	0,1 milioane Euro
Posibili parteneri:	Inspectoratul pentru Situații de Urgență Brașov, Serviciul Județean de Salvamont Brașov		

Fundamentare

Dezvoltarea urbană este o principală prioritate la nivel local, regional și național. Dezvoltarea urbană a orașului Predeal trebuie să țină cont de statutul de stațiune turistică ce și l-a câștigat orașul până în prezent.

Dezvoltarea urbană a orașului Predeal trebuie să aibă în vedere în principal rolul turismului la nivel local și îmbunătățirea aspectului orașului ca metodă strategică de atragere de noi turiști în zonă, precum și crearea de noi facilități moderne de petrecere a timpului liber.

De asemenea, se impune construirea de noi locuințe pentru tineri, specialiști și grupurile defavorizate și stabilirea unei unități arhitecturale a stațiunii Predeal.

Măsuri:

Măsura III.1.

Îmbunătățirea aspectului orașului

Măsura III.2.

Crearea și modernizarea facilităților pentru petrecerea timpului liber

Măsura III.3.

Dezvoltarea fondului locativ

Orizont 2013:

- Locuitorii orașului Predeal și turiștii sosiți în această zonă vor putea practica o gamă diversificată de sporturi pe toată perioada întregului an;

Orizont 2020:

- Modernizarea principalelor clădiri publice și crearea unui centru administrativ eficient.

Plan de acțiune

Secțiunea III - Dezvoltare urbană

Măsura III.1 - Îmbunătățirea aspectului orașului

III.1.1.Reactualizarea Planului Urbanistic General

În prezent, Planul Urbanistic General al orașului Predeal, nu mai corespunde realităților existente, motiv pentru mare parte din problemele urbanistice ale stațiunii nu vor putea fi soluționate. Având în vedere faptul că PUG-ul evaluează elemente precum: modificările de intravilan, cadrul natural, culoarele majore de circulație, rețele de infrastructură edilitară, densitățile construite, etc. reactualizarea acestuia este absolut necesară.

Perioada de implementare:	2010-2011	Buget estimat:	0,02 milioane euro
Posibili parteneri:	-		

III.1.2. Reabilitarea și consolidarea clădirilor aflate în patrimoniul public

Aspectul și rezistența clădirilor aflate în patrimoniul public sunt o problemă atât de ordin estetic, cât și de ordin securitar. Aspectului unui oraș turistic, precum orașul Predeal, trebuie să fie o prioritate.

Perioada de implementare:	2013-2015	Buget estimat:	2,5 milioane euro
Posibili parteneri:	Consiliul Județean Brașov, Ministerului Culturii și Cultelor, Asociații de afaceri din Predeal		

III.1.3. Modernizarea Gării Predeal și a pasajului din perimetrul acesteia

Prima clădire a gării din Predeal a fost inaugurată la 10 iunie 1879. De-a lungul timpului gara a suferit multe modificări, mai ales în urma celor două războaie mondiale și a procesului de electrificare a liniei. Gara Predeal este principalul element urban al orașului cu care intră în contact turiștii sosiți în orașul Predeal și care au optat pentru transportul cu mijloacele CFR. Actuala clădire a gării Predeal a fost inaugurată în decembrie 1968, iar modernizarea acesteia și a pasajului din proximitatea sa este cu precădere necesară în vederea îmbunătățirii aspectului general al orașului.

Perioada de implementare:	2011-2013	Buget estimat:	2,5 milioane euro
Posibili parteneri:	Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, Căile Ferate Române		

Plan de acțiune

Secțiunea III - Dezvoltare urbană

III.1.4. Amenajare Centru Administrativ

Acest proiect se referă la crearea unui centru în care să activeze toate instituțiile publice locale din stațiunea Predeal. Investiția este una oportună cu atât mai mult în contextul existenței unei stări avansate de degradare a unei părți din clădirile în care își desfășoară activitatea anumite instituții locale.

Perioada de implementare: 2011-2014

Buget estimat: 1,5 milioane Euro

Posibili parteneri: -

Măsura III.2 - Crearea și modernizarea facilităților pentru petrecerea timpului liber

III.2.1. Reabilitarea și amenajarea zonelor de recreere și de agrement

Suprafața totală a spațiilor verzi existente la nivelul orașului Predeal totalizează 4 ha, incluzând toate parcurile, grădinile publice, scuarurile publice, terenurile bazelor și amenajărilor sportive în cadrul perimetrelor construibile ale localității. Reabilitarea și amenajarea zonelor de recreere și agrement poate constitui un element cheie în atragerea turiștilor și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber în rândul predelenilor.

Perioada de implementare: 2011-2013

Buget estimat: 1,2 milioane Euro

Posibili parteneri: Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, Organizațiile non-guvernamentale din sectorului protecției mediului, Direcția Silvică Brașov

III.2.2. Amenajarea peisagistică urbană prin extinderea și modernizarea parcurilor

Suprafața medie de spații verzi pe cap de locuitor în Predeal este de aproximativ 7,7 m², cu mult mai puțin față de valorile înregistrate în stațiunile componente. Până în anul 2013 normele europene impun creșterea acestui indicator pentru a ajunge la o valoare medie de 23 m² de spații verzi pe cap de locuitor.

Perioada de implementare: 2011-2013

Buget estimat: 0,6 milioane Euro

Posibili parteneri: Direcția Silvică Brașov

Plan de acțiune

Secțiunea III - Dezvoltare urbană

III.2.3. Amenajarea de spații de joacă pentru copii

Numărul copiilor cu vârsta până la 10 ani în Predeal se cifrează la 416 persoane. Spațiile de joacă sunt element definitoriu pentru dezvoltarea acestora, ținând cont de indicațiile specialiștilor ca procesul educativ să cuprindă elemente de joc și joacă. De asemenea, spațiile de joacă pentru copii pot reprezenta adevărate cadre de socializare și învățare a elementelor de comunicare încă din primii ani de viață.

Un aspect foarte important al spațiilor de joacă pentru copii este reprezentat de funcția pe care o pot avea acesta în momentul în care vin în ajutorul turiștilor sosiți în stațiune cu copii. Amenajarea de spații de joacă pentru copii cu personal de supraveghere a acestora ar conduce la mărirea cererii turistice.

Perioada de implementare:	2012-2013	Buget estimat:	0,1 miliarde euro
Posibili parteneri:	Asociații de afaceri din Predeal		

III.2.4. Amenajarea unui „SkatePark” cu rampe și platforme pentru bikeri, roleri, skateri etc.

Numărul skaterilor, bikerilor și rollerilor se înmulțește de la an nu doar la nivel local, ci județean, regional și național, iar prezența lor se face simțită tot mai mult în parcuri, alei și trotuare pietonale. Amenajarea unor spații corespunzătoare cu rampe, piste și marcaje ar facilita evoluția în acest sport. De asemenea, amenajarea unui asemenea parc ar duce la diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber, atât pentru turiști, cât și pentru localnici.

Perioada de implementare:	2011-2012	Buget estimat:	0,15 milioane euro
Posibili parteneri:	Direcția Județeană de Tineret și Sport Brașov, Asociații de afaceri din Predeal		

III.2.5. Construirea unui centru sportiv multifuncțional

Accesul locuitori din orașul Predeal la activitățile sportive sunt foarte limitate, cea mai promovată activitate sportivă fiind schiul, fie alpin, fond sau sărituri. Singurul centru unde pot fi învățate activitățile sportive precum biatlon sau schi este Centrul Sportiv Predeal. Accesul predelenilor nu trebuie limitat doar la sportul de iarnă schi, ci trebuie facilitat accesul acestora la activități sportive precum înot, tenis, fotbal, baschet, volei, handbal, etc. De asemenea, accesul la activitățile sportive trebuie extins pe tot parcursul anului și nu limitat la un singur sezon – sezonul de iarnă.

Perioada de implementare:	2015-2017	Buget estimat:	3 milioane euro
Posibili parteneri:	Ministerul Educației, Tineretului și Sportului, Direcția Tineret și Sport Brașov		

Măsura III.3 - Dezvoltarea fondului locativ

III.3.1. Evaluarea necesităților de consolidare a fondului locativ existent

Fondul locativ al orașului Predeal totalizează 3.572 de locuințe. Structura acestora pe nivele de exploatare, grad de degradare și risc seismic nu este centralizată și actualizată. Pentru prevenirea dezastrelor de orice fel este necesară evaluarea tehnică și rezistența structurii fondului locativ al cărui rezultat va sta la baza conceperii unei strategii de reabilitate a unităților locative acolo unde de impune acest lucru. Trebuie ținut cont de faptul că orașul Predeal este încadrat în aria microseismică 7 (MSK), cu o perioadă de revenire la 50 ani.

Perioada de implementare:	2013-2014	Buget estimat:	0,1 milioane euro
Posibili parteneri:	Universitatea Tehnică Brașov – Facultatea de Construcții, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului		

III.3.3. Construcția de locuințe pentru tineri și specialiști

Resursa umană este principalul element ce poate conduce la dezvoltarea oricărei comunități, indiferent de mediul de proveniență. Domeniul turistic, domeniul educativ, domeniul sanitar, domeniul asistenței sociale sunt domenii prioritare a fi dezvoltate la nivelul orașului Predeal și calitatea acestor servicii este rezultatul calității umane implicate. Pe fondul lipsei ofertei de locuințe sau a costurilor generate de achiziția unei locuințe tinerii și specialiștii optează pentru alte centre urbane naționale sau mai mult de atât forța de muncă specializată optează pentru ofertele europene și numai. Pentru atenuarea fenomenului migrației a tinerilor specialiști o primă măsură necesară a fi întreprinsă este dată de construcția de noi locuințe destinate acestei grupe sociale.

Perioada de implementare:	2013-2015	Buget estimat:	6 milioane de euro
Posibili parteneri:	Agenția Națională pentru Locuințe, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului		

Plan de acțiune

Secțiunea IV - Infrastructură

Fundamentare

Necesitatea intervențiilor în dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii locale este actuală și chiar stringentă. Drumurile orașenești necesită modernizare, rețelele de utilități trebuie reabilitate și extinse, stațiile de epurare a apelor trebuie re tehnologizate etc.

Pe lângă fondurile necesare, investițiile în infrastructură întâmpină o serie de probleme, în Stațiunea Predeal mai multe chiar decât în alte localități. În primul rând, lucrările trebuie desfășurate în așa fel încât disconfortul creat să afecteze cât mai puțin activitatea turistică. În al doilea rând, lucrările trebuie coordonate astfel încât succesiunea acestora să aibă o logică: mai întâi se intervine asupra rețelelor de utilități, se îngroapă rețelele de telecomunicații, apoi se asfaltează străzile și trotuarele, se construiesc piste de biciclete etc. De aceea, se recomandă ca activitățile referitoare la utilități să fie incluse într-un proiect integrat, de amploare, care să fie urmat de unul similar pentru modernizarea drumurilor.

Trebuie să se țină cont și de necesitatea suplimentării locurilor de parcare pentru turiști, mai ales în contextul în care se dorește extinderea domeniului schiabil.

Măsuri:

Măsura IV.1

Reabilitarea infrastructurii de transport rutier

Măsura IV.2

Extinderea și modernizarea rețelelor de utilități publice

Măsura IV.3

Îmbunătățirea sistemului de transport public

Măsura IV.4

Optimizarea infrastructurii informaționale

Orizont 2013:

- Asigurarea necesarului de locuri de parcare în vederea satisfacerii nevoilor de locuri de parcare și ameliorării condițiilor de trafic.
- Încurajarea transportatorilor privați pentru introducerea de noi rute și/sau servicii de transport persoane.
- Reducerea disparităților existente în ceea ce privește infrastructura tehnico-edilitară la nivelul localităților componente, prin reabilitarea și extinderea rețelelor de utilități.

Orizont 2020:

- Modernizarea spațiilor de parcare din Predeal la nivelul standardelor Uniunii Europene prin implementarea unui sistem electronic de afișaj la nivelul întregii stațiuni, care să coordoneze rețeaua de parcaj public.
- Promovarea unui sistem de transport de pasageri sigur, rapid și eficient, în conformitate cu standardele europene.
- Asigurarea accesului tuturor locuitorilor orașului Predeal la infrastructura tehnico-edilitară, în condițiile de calitate și suportabilitate adecvate.

Măsura IV.1 - Reabilitarea infrastructurii de transport rutier

IV.1.1. Reabilitarea străzilor orășenești

Această măsură se referă la străzile orășenești, și anume la infrastructura care intră în administrarea orașului. Primăria Predeal nu poate interveni asupra infrastructurii administrate de alte instituții sau autorități publice (ex: drumurile europene, drumurile naționale).

Reabilitarea străzilor din stațiune este importantă deoarece are un impact evident asupra activității turistice. În prezent, există drumuri de acces spre obiective de interes sau spre zone cu unități de cazare care se află într-o stare tehnică precară.

Perioada de implementare: 2011-2014

Buget estimat: 2,25 milioane euro

Posibili parteneri:

IV.1.2. Construirea de spații de parcare

Problema spațiilor de parcare și a autovehiculelor parcate neregulamentar sau neorganizat este o problemă actuală a așezărilor urbane, mai ales a celor care, precum este cazul orașului Predeal, au străzi de capacități reduse și fără spații amenajate în acest sens. Identificarea spațiilor pentru amenajarea parcărilor este o problemă în sine.

Necesitatea amenajării de noi parări este însă justificată prin prisma faptului că Predealul este o stațiune turistică de interes național, cu un număr ridicat de sosiri turistice. De altfel, datorită solicitării infrastructurii de către numărul ridicat de turiști – și implicit autoturisme – desfășurarea unor lucrări de modernizare/reabilitare este necesară periodic.

Pentru o stațiune turistică montană, se recomandă ca spațiile de parcare să fie amplasate în exteriorul zonei în care se desfășoară activitățile turistice. Amplasarea parcărilor la intrarea în localitate este ideală, dar implică funcționarea unui serviciu adecvat de transport în comun.

Pentru utilizarea eficientă a terenului se recomandă construirea de parări pe mai multe niveluri (subterane sau supraetajate). Investițiile în acest gen de infrastructură sunt foarte ridicate, dar soluția este parteneriatul public-privat. O estimare generală a numărului de locuri de parcare necesar a fi construite în Predeal indică un număr aproximativ de 800-1000 de locuri.

Perioada de implementare: 2011-2013

Buget estimat: 7,5 milioane euro

Posibili parteneri: Asociațiile de afaceri din Predeal, investitori interesați

Plan de acțiune

Secțiunea IV - Infrastructură

IV.1.3. Fluidizarea traficului în intersecțiile dintre DN1 și străzile orășenești

În perioadele de vârf ale activității turistice, în intersecțiile dintre străzile orășenești și DN1 apare problema congestionării traficului. În acest fel, pentru a ieși sau a pătrunde pe DN1, autoturismele formează cozi lungi de așteptare. Soluția propusă este semaforizarea intersecțiilor în care se manifestă această problemă, cel puțin în sezonul de vârf.

Perioada de implementare:	2012	Buget estimat:	0,3 milioane euro
Posibili parteneri:	Poliția Rutieră		

IV.1.4. Asigurarea posibilităților de traversare în siguranță a DN1

Pentru siguranța pietonilor care traversează DN 1 se recomandă construirea fie a unor pasarele, fie a unor pasaje subterane. Varianta supratrană este considerabil mai puțin costisitoare, însă afectează peisagistica. Pasajele subterane necesită investiții mari, disconfort în timpul construirii și costuri mai ridicate de întreținere, dar reprezintă o variantă mult mai bună pentru estetica urbană.

Perioada de implementare:	2014-2016	Buget estimat:	0,24 milioane euro – pasarele 2,8 milioane euro - pasaj
Posibili parteneri:	CNADR;		

IV.1.5. Construirea de piste pentru biciclete

Pistele pentru biciclete pot fi utilizate atât de localnici cât și de turiști, mai ales în contextul în care cicloturismul este din ce în ce mai practicat. Pistele pentru biciclete pot contribui la oferta turistică a Predealului în perioada de vară.

Perioada de implementare:	2012-2014	Buget estimat:	0,26 milioane euro
Posibili parteneri:			

Măsura IV.2 - Extinderea și modernizarea rețelelor de utilități publice

IV.2.1. Retehnologizarea și extinderea stațiilor de epurare a apelor uzate

Situația actuală cu privire la epurarea apelor uzate indică drept necesară retehnologizarea stațiilor de epurare. Cu atât mai mult cu cât se dorește extinderea sistemului de canalizare – deci, creșterea volumului de ape uzate ce necesită epurare – devine necesară și extinderea capacității de epurare.

Investiția va trebui să fie fundamentată de un studiu care să preconizeze evoluția cantității de apă uzată ce va fi generată anual într-un orizont temporal de cel puțin 20 de ani.

Perioada de implementare:	2011-2014	Buget estimat:	1,25 milioane euro
Posibili parteneri:	Furnizorii de utilități publice, Agenția pentru Protecția Mediului		

IV.2.2. Extinderea sistemului de canalizare și eliminarea canalizării prin fose septice

Ritmul de construcție al locuințelor, caselor de vacanță sau a unităților turistice a fost unul foarte ridicat în ultima perioadă de timp. O parte importantă dintre clădirile nou construite sunt amplasate în zone în care nu există rețea de canalizare, de aceea, soluția alternativă a fost construirea de fose septice și chiar deversarea în apele râului Prahova. Implicațiile asupra mediului sunt evidente. În plus, fosele improvizate cauzează deseori disconfort olfactiv.

Prin extinderea sistemului de canalizare se urmărește atât reducerea costurilor beneficiarilor, dar și reducerea poluării mediului.

Perioada de implementare:	2011-2014	Buget estimat:	0,8 milioane euro
Posibili parteneri:	Agenția pentru Protecția Mediului, Furnizorii de utilități publice		

IV.2.3. Dezvoltarea și reabilitarea rețelei de furnizare a apei potabile

Reabilitarea și dezvoltarea rețelei de distribuție a apei potabile va contribui la reducerea pierderilor și la creșterea calității acestui serviciu. Pentru consumatorii nou conectați, racordarea la rețeaua de apă potabilă reprezintă o îmbunătățire a calității vieții.

Perioada de implementare:	2011-2014	Buget estimat:	0,5 milioane euro
Posibili parteneri:	Furnizorii de utilități publice		

Plan de acțiune

Secțiunea IV - Infrastructură

IV.2.4. Transferul infrastructurii de electricitate și telecomunicații de la rețeaua supraterană la o canalizație subterană

Înființarea rețelelor de canalizații subterane pentru infrastructura de electricitate și comunicații contribuie la îmbunătățirea aspectului general al stațiunii și la eliminarea riscurilor de incidente din timpul intemperiilor naturale. În plus, o dată cu trecerea la rețele subterane, infrastructura tehnică va fi modernizată, asigurându-se astfel furnizarea de servicii la o calitate superioară.

Se recomandă ca acest proiect să fie realizat simultan cu introducerea infrastructurii pentru soluțiile de teleprezență și videoconferință, necesare pentru dezvoltarea turismului de afaceri și de evenimente.

Perioada de implementare:	2011-2014	Buget estimat:	1,5 milioane euro
Posibili parteneri:	Furnizori de electricitate și servicii IT;		

Măsura IV.3 - Îmbunătățirea sistemului de transport public

IV.3.1. Dezvoltarea serviciului de transport public local

Pentru deplasarea locuitorilor din localitățile componente ale orașului Predeal spre centrul orașului trebuie dezvoltat un serviciu de transport public, prin stabilirea unor rute de transport și concesionarea acestora, în baza legislației în vigoare.

Perioada de implementare:	2012-2013	Buget estimat:	-
Posibili parteneri:	Investitori interesați		

IV.3.2. Amenajarea de refugii și stații pentru transportul în comun

Acest proiect poate fi realizat fără contribuții substanțiale din partea autorităților locale prin realizarea unui parteneriat public-privat. O soluție optimă este concesionarea spre parteneri privați a spațiilor de publicitate de pe suprafețele exterioare ale construcțiilor specifice acestui tip de amenajări, pentru o perioadă stabilită de comun acord. Pentru acest lucru, partenerul privat, care poate fi ori companie de publicitate ori o companie care dorește să își promoveze singură imaginea, va suporta în întregime cheltuielile legate de amenajarea stațiilor pentru transport în comun și pentru întreținerea acestora, pe parcursul derulării contractului de concesiune. Modele și standardele amenajărilor vor fi stabilite de către Primăria Predeal.

Perioada de implementare:	2012-2014	Buget estimat:	0,01 milioane euro
Posibili parteneri:	Asociațiile de afaceri din Predeal, investitori interesați		

IV.3.3. Înființarea unui serviciu local de transport al turiștilor către zonele de interes turistic

Mediul de afaceri din Predeal este dispus să investească în achiziționarea unor mijloace de transport pentru turiști care, în special iarna, să asigure transportul acestora de la unitățile turistice la pârtii sau la alte obiective de interes. Administrația locală poate sprijini o astfel de inițiativă prin amenajarea spațiilor pentru stațiile vehiculelor, semnalizarea acestora, afișarea orarelor de transport etc.

Perioada de implementare:	2011-2012	Buget estimat:	0,4 milioane euro
Posibili parteneri:	Asociațiile de afaceri din Predeal		

Măsura IV.4 - Optimizarea infrastructurii informaționale

IV.4.1. Furnizarea de servicii publice prin mijloace electronice pentru persoane fizice și juridice

Modernizarea serviciilor administrațiilor publice implică și adoptarea soluțiilor IT&C pentru interacționarea cu cetățenii și contribuabilii. În acest sens, introducerea unui sistem electronic de plată a taxelor și impozitelor locale poate avea un aport considerabil pentru eficientizarea acestui serviciu. Pe de o parte, se evită supraaglomerarea funcționarilor locali. Pe de altă parte, agenții economici care își desfășoară activitatea în oraș, parte dintre ei din alte localități, nu vor mai trebui să se deplaseze în Predeal pentru achitarea contribuțiilor aferente. În acest fel, gradul de colectare a taxelor și impozitelor la bugetul local va crește.

Perioada de implementare:	2012-2014	Buget estimat:	0,5 milioane euro
Posibili parteneri:	Asociațiile de afaceri din Predeal		

IV.4.2. Înființarea de rețele wireless în spațiile publice

Internetul este utilizat pe scară largă de societatea actuală, depășind de mult sferile profesionale. Acest gen de comunicare este inclus în activitățile de petrecere a timpului liber, în special de către tineri. Prin acest proiect, se dorește asigurarea conectării gratuite la Internet prin intermediul echipamentelor IT&C mobile în zonele publice ale orașului cum sunt parcurile, zonele de agrement etc. Finanțarea acestui proiect se poate face printr-un parteneriat public-privat. Partenerul sau partenerii privați pot beneficia de servicii gratuite de publicitate sau alte înlesniri oferite în baza legilor în vigoare.

Perioada de implementare:	2011-2013	Buget estimat:	0,015 milioane euro
Posibili parteneri:	Furnizori de servicii IT		

Plan de acțiune

Secțiunea V - Educație

Fundamentare

Scopul educației este de a forma oamenii ca elemente active ale societății civile.

Educația începe încă din primii ani de viață și continuă pe tot parcursul vieții. Educația nu trebuie redusă doar la programa școlară obligatorie, ci trebuie privită în ansamblu ca un element de dezvoltare continuă. Educația de calitate în rândul populației școlare presupune accesul grupului țintă la infrastructură modernă, dotări corespunzătoare și obținerea unei susțineri în înregistrarea de performanță la concursurile și competițiile naționale și internaționale. De asemenea educația trebuie să cuprindă pe lângă educația tinerilor și educația adulților în vederea calificării / recalificării profesionale.

Educația antreprenorială este un element de noutate în sistemul educațional românesc și un element nou în rândul populației, fapt ce are ca rezultat sistemul economic foarte slab dezvoltat în comparație cu celelalte țări europene.

Măsuri:

Măsura V.1.

Modernizarea infrastructurii educaționale

Măsura V.2.

Susținerea performanței în sistemul educațional

Măsura V.3.

Formarea continuă a adulților

Orizont 2013:

- accesul populației școlare la un sistem educațional de calitate susținut, infrastructură și dotări specifice;
- accesul adulților la programe de calificare și recalificare în vederea integrării pe piața forței de muncă.

Orizont 2020:

- accesul populației școlare la concursuri și competiții naționale și internaționale
- accesul tinerilor la programe de dezvoltare antreprenorială în vederea dezvoltării capacităților de dezvoltare de noi unități economice locale și contribuția la dezvoltarea mediului economic local

Măsura V.1 - Modernizarea infrastructurii educaționale

V.1.1. Dezvoltarea și reabilitarea unităților de învățământ

La nivel orașului Predeal instituțiile educaționale cuprind 3 grădinițe, o școală primară și un liceu. În localitățile componente Timișu de Sus și Pârâul Rece nu există nicio instituție educațională, iar cele existente sunt într-o stare avansată de degradare, necesitând îmbunătățiri.

Se impune dezvoltarea de noi structuri, cu precădere în Timișu de Sus și Pârâul Rece. Dezvoltarea unităților de învățământ presupune și extinderea spațiilor deja existente, deoarece în prezent o sală de clasă în grădinițele din orașul Predeal dispune de o suprafață de aproximativ 20 mp în care își desfășoară activitatea grupe de preșcolari formate din 20-25 copii.

Perioada de implementare:	2012-2013	Buget estimat:	0,3 milioane euro
Posibili parteneri:	Inspectoratul Școlar Județean Brașov, Unitățile educaționale		

V.1.2. Îmbunătățirea dotării cu echipamente didactice

Existența unităților școlare și preșcolare și existența actului didactic nu sunt unica condiție pe care să se dezvolte sistemul educațional predelean, ci necesită și o infrastructura specifică care să susțină și să ajute cadrele didactice în formarea viitorilor specialiști de care va avea nevoie comunitatea orașului Predeal pe termen mediu și lung. Materialele didactice utilizate de personalul didactic sunt uzate fizic și moral, fiind necesare achiziții de noi echipamente didactice atât pentru sistemul educațional preșcolar, cât și școlar.

Perioada de implementare:	2012-2013	Buget estimat:	0,1 milioane euro
Posibili parteneri:	Inspectoratul Școlar Județean Brașov, Unitățile educaționale		

Plan de acțiune

Secțiunea V - Educație

V.1.3. Dotarea tuturor unităților educaționale cu sisteme de încălzire centrală

Liceului Teoretic „Mihail Săulescu” este singura unitate educațională din orașul Predeal ce dispune de sistem de încălzire centralizată. La nivel orașului Predeal numărul unităților școlare se cifrează la 5 unități, ceea ce înseamnă că doar 20% din structurile de învățământ predelene au sistem centralizat de încălzire. Ținând cont de faptul că în medie sezonul rece se întinde pe parcursul a 5 luni calendaristice (toate fiind regăsite în lunile calendaristice ale programei școlare) sistemele utilizate în prezent pentru încălzirea spațiilor din unitățile educaționale trebuie înlocuite atât pentru alinierea la standardele occidentale, cât și pentru eficientizarea sistemului și reducerea pierderilor de căldură.

Perioada de implementare: 2012-2013

Buget estimat:

0,01 milioane euro

Posibili parteneri: Unitățile educaționale

Măsura V.2 - Susținerea performanței în sistemul educațional

V.2.1. Susținerea elevilor pentru participarea la competiții naționale și internaționale

Performanța în sistemul educațional este rezultatul actului didactic specializat și calificat implicat în procesul educațional al populației tinere și poate fi măsurat prin procentul elevilor participanți la competiții județene, regionale, naționale și internaționale. În vederea susținerii elevilor cu potențial se impune identificarea cadrelor didactice dedicate actului educațional și crearea unui portofoliu care să cuprindă competițiile naționale / internaționale pe grupe școlare de vârstă și perioada de desfășurare a acestora, iar mai apoi popularea în rândul elevilor a acestor competiții și a beneficiilor ce pot fi obținute în urma participării. Susținerea elevilor presupune de asemenea crearea unui fond care să acopere cheltuielile cu deplasările și înscrierile la aceste competiții.

Perioada de implementare: 2011-2020

Buget estimat:

0,02 milioane Euro

Posibili parteneri: Inspectoratul Școlar Județean Brașov, Asociațiile de afaceri din Predeal, Unitățile educaționale

V.2.2. Dezvoltarea culturii antreprenoriale a elevilor prin parteneriate ale instituțiilor educaționale cu mediul de afaceri

Consolidarea economiei locale și naționale se poate realiza numai prin dezvoltarea antreprenoriatului începând de la cele mai mici până la cele mai mari structuri administrativ teritoriale. În prezent, sistemul educațional românesc nu este direcționat spre dezvoltarea practică a elevilor, ci cuprinde informații tehnice și mai degrabă teoretice. În sensul dezvoltării culturii antreprenoriale în rândul elevilor trebuie consolidate stagii de practică, dar și întâlniri periodice cu reprezentanții mediului de afaceri prin intermediul cărora elevii să fie informați cu privire la procedurile de inițiere a unei afaceri, beneficiile personale și contribuția la dezvoltarea locală etc. În vederea dezvoltării culturii antreprenoriale se pot organiza concursuri școlare pe teme identificarea celor mai profitabile afaceri, cel mai bun plan de afaceri etc.

Perioada de implementare: 2011-2020 **Buget estimat:** 0,01 milioane euro
Posibili parteneri: Liceul Teoretic „Mihail Săulescu”, Asociațiile de afaceri din Predeal

V.2.3. Susținerea activităților sportive

Eliminarea din aria curriculară școlară a orei dedicată activităților sportive reprezintă un punct slab al sistemului educațional românesc. Activitățile sportive contribuie la dezvoltarea sănătoasă a elevului dar și la dezvoltarea capacităților competitive ale tinerilor. Sistemul educațional trebuie să încurajeze competiția ce stă la baza evoluției oricărei societăți. Echipa de volei a Liceului Mihai Săulescu a obținut de-a lungul timpului performanțe la nivel județean ocupând chiar și locul I. Susținerea activităților sportive necesită crearea infrastructurii necesare practicării sporturilor de echipă, asigurarea echipamentelor, a cheltuielilor de deplasare etc.

Perioada de implementare: 2011-2020 **Buget estimat:** 0,02 milioane Euro
Posibili parteneri: Liceul Mihail Săulescu, Clubul Sportiv Predeal, Inspectoratul Școlar Județean Brașov

Plan de acțiune

Secțiunea V - Educație

Măsura V.3 – Formarea continuă a adulților

V.3.1. Dezvoltarea unui program de calificare/recalificare a forței de muncă

29,9% din angajații orașului Predeal sunt activi în sectorul hotelurilor și restaurantelor, element definitoriu pentru statutul de stațiune a orașului Predeal. Slaba calificare a resurselor umane prezente în sistemul turistic este o problemă de importanță națională, impunându-se astfel calificarea acestora prin organizarea de cursuri specifice și realizarea de stagii practice în unitățile economice de profil.

Evoluția societății presupune adaptarea produselor și serviciilor unităților economice locale la cererea consumatorilor. Astfel, în timp, structura economiei locale poate suferi modificări, ceea ce presupune recalificarea adulților pentru a crea un echilibru între cererea și oferta de muncă disponibilă pe piața muncii. În acest sens, adulții trebuie sprijiniți prin facilitarea participării la cursuri de recalificare.

Perioada de implementare: 2010-2013

Buget estimat: 0,3 milioane Euro

Posibili parteneri: AJOFM Muncă Brașov, Centrul Regional de Formare Profesională a Adulților Brașov, Asociații de afaceri din Predeal, Camera de Comerț și Industrie Brașov

Fundamentare

Datorită contextului socio-economic și demografic al Predealului, sănătatea este un domeniu prioritar, fiind necesare investiții semnificative atât în infrastructură, cât și în capitalul uman. Un prim aspect ce crește gradul de vulnerabilitate al locuitorilor este statutul de stațiune turistică. Numărul ridicat de turiști poate favoriza apariția unor epidemii, situație în care infrastructura medicală actuală nu poate face față. Un alt aspect de care trebuie ținut cont este gradul ridicat de îmbătrânire a populației, echivalent cu o creștere a riscului de îmbolnăvire și a necesității de tratament. În contextul acestor vulnerabilități ale localității, se impune atât dezvoltarea infrastructurii de sănătate, cât și promovarea măsurilor medico-sociale de prevenție.

Măsuri:

Măsura VI.1.

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate

Măsura VI.2.

Promovarea măsurilor medico-sociale de prevenție

Orizont 2013:

- Modernizarea infrastructurii de sănătate și îmbunătățirea serviciilor medicale furnizare populației

Orizont 2020:

- Îmbunătățirea semnificativă a stării de sănătate a populației datorită creșterii performanței sistemului medical

Plan de acțiune

Secțiunea VI - Sănătate

Măsura VI.1 - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate

VI.1.1. Realizarea unui studiu de evaluare nevoilor din sistemul public de sănătate

O primă etapă a dezvoltării și modernizării infrastructurii de sănătate este realizarea unui studiu de evaluare a sistemului public de sănătate din Predeal. Scopul acestuia este identificarea deficiențelor sistemului medical, astfel încât investițiile ulterioare să se plieze exact pe nevoile cetățenilor.

Perioada de implementare:	2012	Buget estimat:	0,1 milioane Euro
Posibili parteneri:	Ministerul Sănătății		

VI.1.2. Înființarea și echiparea unei policlinici cu cabinete de specialitate

În prezent, în Predeal funcționează 1 laborator medical, 2 farmacii, 4 cabinete medicale de familie, 2 cabinete stomatologice, 1 cabinet medical de specialitate (pediatrie) și 1 laborator de tehnică dentară. Unul din lipsurile majore resimțite de locuitori este cel al unei policlinici în care să se poată efectua investigații medicale de specialitate. Această situație determină deplasarea majorității predelenilor în localitățile învecinate pentru efectuarea analizelor. Înființarea unei policlinici în Predeal va trebui să includă cabinete de: cardiologie, radiologie, medicină internă și ecografie, ginecologie, etc.

Perioada de implementare:	2015-2018	Buget estimat:	7,5 milioane Euro
Posibili parteneri:	Ministerul Sănătății, Consiliul Județean Brașov, mediul de afaceri		

VI.1.3. Dotarea unităților sanitare cu echipamente medicale performante

În cadrul unităților medicale existente în Predeal una dintre principalele probleme identificate a fost gradul avansat de uzură fizică și morală a echipamentelor medicale. Acest proiect presupune achiziționarea de echipamente performante, care să asigure furnizarea unor servicii medicale de calitate populației.

Perioada de implementare:	2013-2017	Buget estimat:	1 milion Euro
Posibili parteneri:	Ministerul Sănătății, Consiliul Județean Brașov		

VI.1.4. Deschiderea unui punct farmaceutic cu program non-stop

Lipsa unei farmacii non-stop în Predeal este o problemă reală atât pentru predeleni, cât și pentru turiști, nici pe perioada nopții și nici pe perioada week-endului aceștia neputând achiziționa medicamente, aparatură medicală sau produse tehnico-medicale de urgență. Pentru deschiderea unui punct farmaceutic ar fi indicată realizarea unui parteneriat public-privat.

Perioada de implementare:	2011	Buget estimat:	-
Posibili parteneri:	Colegiul farmaciștilor Brașov, Asociații de afaceri Predeal		

Măsura VI.2 – Promovarea măsurilor medico-sociale de prevenție

VI.2.1. Sprijinirea acțiunilor de promovare a sănătății și educației pentru sănătate

Acest proiect se referă la demararea unor campanii de promovare a sănătății în special în rândul grupurilor vulnerabile: copii și tineri, persoane în vârstă, persoane cu o stare financiară precară, etc. Pentru o mai bună desfășurare a proiectului se pot realiza parteneriate cu instituțiile educaționale din Predeal, dar și cu organizațiile non-profit.

Perioada de implementare:	2015-2017	Buget estimat:	0,03 milioane Euro
Posibili parteneri:	Ministerul Sănătății, Unitățile educaționale, societatea civilă		

Plan de acțiune

Secțiunea VII - Servicii sociale

Fundamentare

Comunitatea locală a orașului Predeal nu este numeroasă iar problemele economice nu sunt atât de mari încât să genereze probleme sociale grave. Dar administrația locală trebui să acorde atenția cuvenită serviciilor sociale, în special a celor de prevenire și consiliere.

Domeniul asistenței sociale s-a dezvoltat semnificativ în ultimii ani, atât sub aspect cantitativ dar, mai ales, calitativ. Se face din ce în ce mai mult diferența între prestațiile sociale și serviciile sociale, iar beneficiarii serviciilor sociale nu mai sunt doar persoanele cu handicap, victimele diferitelor abuzuri etc.

Un grup social care necesită atenție deosebită este format din copii și adolescenți, mai ales cei ai căror părinți sunt plecați în străinătate.

Măsuri:

Măsura VII.1.1.

Înființarea unui centru multifuncțional de servicii sociale

Măsura VII.1.2.

Specializarea personalului din serviciile de asistență socială

Măsura VII.2.1.

Înființarea unui program After-School

Măsura VII.2.2.

Acordarea de burse de sprijin pentru elevii cu o situație materială precară

Orizont 2013:

- Încurajarea acțiunii sociale a organizațiilor neguvernamentale și a altor formațiuni ale societății civile (cooperative sociale, asociații de ajutor reciproc, fundații și asociații de caritate și voluntariat);
- Dezvoltarea infrastructurii locale pentru servicii sociale;

Orizont 2020:

- Crearea unei rețele de asociații voluntare, organizații neguvernamentale, asociații profesionale, grupuri caritabile, inițiative cetățenești etc. care are capacitatea de a implementa cu succes proiecte de dezvoltare comunitară;
- Dezvoltarea unui sistem complex și modern de furnizare a serviciilor sociale;

Măsura VII.1 – Dezvoltarea serviciilor sociale

VII.1.1. Înființarea unui centru multifuncțional de servicii sociale

Înființarea unui centru multifuncțional de servicii sociale are drept scop oferirea de servicii copiilor ai căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate și pensionarilor din orașul Predeal.

Copiii pot beneficia de programe educaționale, recreative, de consiliere și sprijin pentru evitarea abandonului școlar, al delincvenței juvenile, consumului de droguri etc.

Pensionarilor li se vor oferi posibilități de socializare, implicare în activități civice, culturale etc.

Perioada de implementare:	2014-2015	Buget estimat:	0,5 milioane euro
Posibili parteneri:	DGASPC Brașov, ONG-uri de specialitate		

VII.1.2. Specializarea personalului din serviciile de asistență socială

Serviciile sociale au evoluat destul de mult în România, diversificându-se și adoptând modele și practici europene dovedite a fi eficiente. Pentru aplicarea metodelor moderne din sfera serviciilor sociale se impune specializarea personalului implicat în asigurarea acestor servicii.

Perioada de implementare:	2014-2015	Buget estimat:	0,2 milioane euro
Posibili parteneri:	DGASPC Brașov, ONG-uri de specialitate		

Măsura VII.2 – Combaterea excluziunii sociale

VII.2.1. Înființarea unui program After-School

Programele after-school oferă elevilor o alternativă pentru petrecerea timpului liber, punându-se accent pe socializare, sprijin pentru efectuarea temelor școlare, desfășurarea de activități culturale și recreative etc. Acest fel de activități previn apariția fenomenelor negative în rândul adolescenților, abandonul școlar, dezinteresul pentru educație, delincvența etc.

Serviciile de tip „școală după școală” pot fi dezvoltate în parteneriat cu instituțiile locale de învățământ, utilizând infrastructura și materialele didactice existente și beneficiind de sprijinul cadrelor didactice.

Perioada de implementare:	2011-2020	Buget estimat:	0,1 milioane euro
Posibili parteneri:	Instituțiile de învățământ din Predeal		

Plan de acțiune

Secțiunea VII - Servicii sociale

VII.2.2. Acordarea de burse de sprijin pentru elevii cu o situație materială precară

Administrația locală a orașului Predeal desfășoară un proiect social de acordare de burse elevilor provenind din familii aflate în situații economice precare. Utilitatea acestei activități este evidentă, facilitându-se accesul elevilor la educație. Proiectul se poate extinde, prin colaborarea cu mediul privat, în sensul extinderii formelor de sprijin și chiar a numărului de beneficiari.

Perioada de implementare:	2010-2020	Buget estimat:	0,05 milioane euro
Posibili parteneri:	Instituțiile de învățământ din Predeal, Asociații de afaceri din Predeal		

Secțiunea VIII - Cultură, tineret și societate civilă

Fundamentare

În plin proces de globalizare, protejarea și promovarea identității culturale reprezintă o direcție strategică pentru creșterea circulației turistice în Predeal. Cultura are însă un rol fundamental nu doar pentru turiști, ci și pentru predeleni per ansamblu. Tocmai din acest motiv este importantă diversificarea acțiunilor și evenimentelor cultural-artistice, acestea având impact și asupra sporirii atractivității turistice, dar și asupra creșterii coeziunii sociale și dezvoltării economice a întregii comunități. Cultura poate fi un catalizator al comunității, evenimentele organizate implicând participarea autorităților locale, a mediului de afaceri, a organizațiilor non-guvernamentale și a comunității în general.

Măsuri:

Măsura VIII.1.

Reabilitarea și modernizarea infrastructurii culturale

Măsura VIII.2.

Diversificarea ofertei culturale

Măsura VIII.3.

Dezvoltarea sectorului non-guvernamental

Măsura VIII.4.

Implicarea societății civile în procesul de luare a deciziilor

Orizont 2013:

- Modernizarea infrastructurii culturale și creșterea implicării populației în dezvoltarea locală

Orizont 2020:

- Creșterea diversității și atractivității ofertei culturale (cursuri, festivaluri, spectacole, cercuri artistice, cenecluri, etc.) și a implicării societății civile în activități de voluntariat.

Plan de acțiune

Secțiunea VIII - Cultură, tineret și societate civilă

Măsura VIII.1 - Reabilitarea și modernizarea infrastructurii culturale

VIII.1.1. Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură „Mihail Săulescu”

Reabilitarea Casei de Cultură „Mihail Săulescu” din Predeal este un proiect foarte important pentru dezvoltarea cultură, însă presupune, într-o etapă anterioară, rezolvarea litigiului terenului pe care este amplasată clădirea. Din cauza situației juridice incerte realizarea unor investiții în această instituție a fost imposibilă, astfel încât în prezent starea clădirii este foarte proastă. Pentru desfășurarea în condiții optime a activităților este necesară și realizarea unei serii de investiții în dotări și modernizare: reconstrucție scenă, înlocuire scaune, achiziționare instalații de sonorizare, achiziționare instalații de iluminare, etc.

Perioada de implementare:	2012-2015	Buget estimat:	0,4 milioane Euro
Posibili parteneri:	Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Consiliul Județean Brașov, Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov, Direcția Județeană de Cultură, Culte și Patrimoniu Național		

VIII.1.2. Reînființarea Bibliotecii Orășenești Predeal

Pentru acest proiect este necesară amenajarea unui spațiu în cadrul Casei de Cultură „Mihail Săulescu”. Ținând cont de fondul de carte de circa 38.000 volume, valoarea aproximativă necesară pentru buna desfășurare a activității este de 100 m². Pe lângă depozitul de carte, este necesară amenajarea unei săli de lectură și a unei săli de așteptare.

Perioada de implementare:	2015	Buget estimat:	0,01 milioane Euro
Posibili parteneri:	Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Consiliul Județean Brașov		

Măsura VIII.2 - Diversificarea ofertei culturale

VIII.2.1. Susținerea înființării de trupe, ansambluri, cenacluri, formații, etc.

Ulterior renovării și modernizării Casei de Cultură „Mihail Săulescu”, este necesară desfășurarea unor acțiuni de încurajare a înființării de trupe, ansambluri, cenacluri, formații etc. O metodă de stimulare este punerea la dispoziție a infrastructurii necesare: săli pentru repetiții / pregătire, echipamente, instrumente, etc. De asemenea, este indicată susținerea, cel puțin în primii ani, pentru participarea acestor trupe și ansambluri la festivaluri și competiții naționale și internaționale.

Perioada de implementare:	2015-2017	Buget estimat:	0,03 milioane Euro
Posibili parteneri:	Casa de Cultură „Mihail Săulescu”, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Consiliul Județean Brașov, Direcția Județeană de Cultură, Culte și Patrimoniu Național		

Secțiunea VIII - Cultură, tineret și societate civilă

VIII.2.2. Organizarea de tabere internaționale de creație și ateliere artistice

Predealul dispune de infrastructura necesară pentru organizarea de tabere internaționale de creație și ateliere artistice, într-un astfel de proiect fiind necesare investiții în promovare. Astfel de activități au efecte atât din punct de vedere cultural – diversificând acțiunile culturale – cât și din punct de vedere turistic, prin creșterea fluxului de turiști.

Perioada de implementare:	2012-2020	Buget estimat:	0,1 milioane Euro
Posibili parteneri:	Casa de Cultură „Mihail Săulescu”, Unitățile educaționale, Asociații de afaceri din Predeal, organizațiile non-guvernamentale		

Măsura VIII.3 - Dezvoltarea sectorului non-guvernamental

VIII.3.1. Sprijinirea proiectelor organizațiilor non-profit

Acest proiect se referă la alocarea multianuală a unui buget pentru finanțarea proiectelor desfășurate de ONG-uri și organizații culturale care se încadrează în prioritățile și măsurile prezentei strategii. Se urmărește dezvoltarea sectorului non-profit dar și îmbunătățirea gradului de implementare a planului de măsuri și acțiuni propus de Strategia de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2010.

Perioada de implementare:	2011-2016	Buget estimat:	0,1 milioane Euro
Posibili parteneri:	-		

Măsura VIII.4 - Implicarea societății civile în procesul de luare a deciziilor

VIII.4.1. Organizarea periodică de consultări publice ale societății civile cu privire la proiectele de dezvoltare ale Predealului

Asemenea consultărilor publice dintre autoritățile publice locale și mediul de afaceri, această măsură se referă la organizarea la intervale de timp bine stabilite sau ori de câte ori se impune a unor dezbateri sau consultări ale societății civile pentru a asigura comunicarea eficientă dar și identificarea problemelor reale întâmpinate de comunitate. Astfel, prin organizarea unor mese rotunde sau grupuri de lucru, autoritățile publice locale vor dezbate proiectele de dezvoltare ale Predealului împreună cu organizațiile non-guvernamentale, reprezentanții mass-media, syndicatele și cetățenii în general.

Perioada de implementare:	2011-2020	Buget estimat:	0,01 milioane Euro
Posibili parteneri:	Poliția Predeal, organizațiile non-guvernamentale, mass-media, comunitatea locală, syndicatele		

Plan de acțiune

Secțiunea IX - Mediu

Fundamentare

Dezvoltarea durabilă urmărește dezvoltarea economică și socială în concordanță cu menținerea unui echilibru rațional între elementele evoluției societății umane și integritatea mediului natural. Prin Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă, România și-a asumat dezvoltarea durabilă ca „singură perspectivă rațională a devenirii naționale, având ca rezultat statornicirea unei noi paradigme de dezvoltare prin confluința factorilor economici, sociali și de mediu.”

Orașul Predeal își propune îmbunătățirea mediului natural prin reducerea consumului de energie, utilizarea surselor alternative de energie și îmbunătățirea managementului deșeurilor urbane.

Măsuri:

Măsura IX.1.

Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor

Măsura IX.2.

Creșterea eficienței energetice

Măsura IX.3.

Îmbunătățirea capacității de intervenție în situații de urgență

Orizont 2013:

- Creșterea gradului de colectare selectivă și a capacității de intervenție în situații de urgență.

Orizont 2020:

- Atingerea unui grad ridicat de eficiență energetică a centrului administrativ și asigurarea iluminatului public prin surse alternative de energie.

Măsura IX.1 - Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor

IX.1.1. Campanii de informare și conștientizare a populației vis-à-vis de importanța colectării selective a deșeurilor

Asigurarea colectării selective a deșeurilor este parte a angajamentelor pe care România și le-a asumat odată cu aderarea la Uniunea Europeană. Un sistem funcțional de colectare selectivă a deșeurilor are un impact pozitiv asupra mediului, deoarece permite reciclarea deșeurilor și reducerea cantității de deșeuri depozitate. Dar un astfel de sistem nu este tocmai ușor de pus în practică, mai ales că trebuie îndeplinite o serie de condiții legislative în domeniu.

O soluție la îndemâna administrației publice este externalizarea serviciului de salubritate și management al deșeurilor. Primăria trebuie, în această situație, să se asigure doar că prevederile contractului cu firma de servicii este respectat și, eventual, să susțină activitatea prin campanii de informare și educare a populației.

Perioada de implementare: 2010-2020

Buget estimat: 0,1 milioane euro

Posibili parteneri: Instituțiile de învățământ;

IX.1.2. Ecologizarea terenului pe care a fost amplasată fosta groapă de gunoi

În octombrie 2007, groapa de gunoi a orașului a fost închisă. A rămas însă problema de mediu, care poate fi rezolvată prin ecologizarea zonei.

Perioada de implementare: 2011

Buget estimat: 0,1 milioane Euro

Posibili parteneri: Agenția pentru Protecția Mediului, Operatorul de salubritate

Măsura IX.2 - Creșterea eficienței energetice

IX.2.1. Sprijinirea reabilitării termice a locuințelor

Termoizolarea clădirilor este unul dintre aspectele esențiale atunci când se discută despre măsuri de reducere a consumului de energie. În plus, un avantaj al lucrărilor de termoizolare a clădirilor este îmbunătățirea aspectului arhitectural al acestora. Administrația locală va contribui la implementarea Programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe derulat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

Perioada de implementare: 2011-2020

Buget estimat: 0,7 milioane Euro

Posibili parteneri: asociațiile de proprietari

Plan de acțiune

Secțiunea IX - Mediu

IX.2.2. Asigurarea iluminatului public prin energie alternativă

Acest proiect vizează înlocuirea sistemului actual de iluminat public, mare consumator de energie electrică, cu unul economic. Se prevede înlocuirea lămpilor actuale cu unele ecologice și alimentarea lor pe baza unor panouri foto-voltaice. Varianta adoptată pentru alimentare – panouri individuale sau sistem centralizat de panouri – trebuie aleasă în urma unui studiu tehnic de evaluare a celei mai bune soluții din punct de vedere economic. Avantajele acestor sisteme rezidă atât din contribuția evidentă la protecția mediului prin reducerea consumului de energie convențională cât și la reducerea drastică a costurilor operaționale ale sistemului public de iluminat. Datorită sistemului de auto-alimentare, investiția în acest sistem se va amortiza în termen scurt de la punerea sa în funcțiune. Se recomandă realizarea unui schimb de experiență cu un oraș care a implementat deja un astfel de sistem. Finanțarea sistemului nu trebuie neapărat să fie finanțată din fonduri publice, parteneriatele de tip public-privat în acest domeniu fiind avantajoase și pentru companii private.

Perioada de implementare:	2017-2019	Buget estimat:	2,5 milioane euro
Posibili parteneri:	Companii private		

IX.2.3. Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Primăria Predeal

Acest proiect urmărește implementarea unui sistem propriu de producere a energiei electrice și termice pentru alimentarea sediului Primăriei Predeal. Acest proiect trebuie desfășurat în paralel cu cel referitor la construcția Centrului Administrativ al orașului, pentru care se vor monta corpuri de iluminat ecologice și detectoare de prezență în zonele comune care nu necesită iluminare permanentă.

Perioada de implementare:	2017-2019	Buget estimat:	1,4 milioane euro
Posibili parteneri:	Companii private		

RECOMANDARE

Se recomandă înscrierea Stațiunii Predeal în programul european GreenLight, un program voluntar la care au aderat instituții publice și organizații europene care și-au redus consumul de energie prin măsuri și investiții concrete. Prin aderarea la această comunitate se pot fructifica anumite avantaje precum accesul la exemple de succes, promovarea orașului, parteneriate etc.

Măsura IX.3 - Îmbunătățirea capacității de intervenție în situații de urgență

IX.3.1. Centru multifuncțional pentru situații de urgență

Situațiile de urgență necesită existența unui centru care să cuprindă dotările necesare intervenției oricărei situații, dar și personal specializat care să intervină prompt și care să acționeze în vederea diminuării pagubelor posibil a se produce.

Zona în care este amplasat orașul Predeal este supusă cu precădere incendiilor, acțiunilor seismice (cu grad redus de producere) și a alunecărilor de teren, dar nu trebuie ignorate situațiile de urgență generate de inundații.

Perioada de implementare:	2011-2013	Buget estimat:	1 milion Euro
Posibili parteneri:	Inspectoratul General pentru Situații de Urgență Predeal (Detașamentul de Pompieri Predeal și Serviciul Mobil de Urgență, Reanimare și Descarcerare)		

IX.3.2. Rețea publică de hidranți

Zonele montane sunt în permanență supuse riscului producerii de incendii ce pot afecta arii extinse producând pagube însemnate. Incendiile pot afecta atât ariile naturale (păduri, pășuni), cât și arealul construit. În orașul Predeal, stațiune turistică situată în zona montană sunt caracteristice unitățile de cazare construite din lemn care sunt expuse riscului incendiilor, dar mai ales situațiilor de extindere a incendiului de la o unitate la alta având în vedere densitatea locuințelor pe metru pătrat. Producerea unui incendiu într-un spațiu deschis (cadru natural – de ex, pădure) sau în apropierea unei zone locuibile necesită intervenția pompierilor cu utilaje speciale, însă de cele mai multe ori timpul scurs între momentul producerii incendiului și momentul intervenției asupra stingerii acestuia este foarte important în bilanțul pagubelor. Crearea unei rețele publice de hidranți poate susține acțiunea de intervenție în cazul producerii de incendii și poate reduce considerabil timpul de intervenție în sensul stingerii focului.

Perioada de implementare:	2011-2013	Buget estimat:	0,15 milioane euro
Posibili parteneri:	Inspectoratul General pentru Situații de Urgență Predeal, ApeVita Predeal		

Plan de acțiune

Secțiunea IX - Mediu

IX.3.3. Instruirea personalului din unitățile turistice pentru intervenții în situații de urgență

Incendiile sunt principala situație de urgență ce apar la nivelul structurilor de cazare turistică din orice arie turistică la nivel național. În astfel de situații personalul unităților turistice, fie acestea de primire și cazare turistică, fie unități de alimentație publică trebuie să reacționeze corespunzător pe de o parte în vederea declanșării alarmei care să avertizeze populația din interiorul și din proximitatea unităților turistice de izbucnirea incendiului și pe de altă parte în vederea salvării de vieți omenești și a obiectelor de valoare.

Perioada de implementare:	2011	Buget estimat:	0,05 milioane euro
Posibili parteneri:	Detașamentul de Pompieri Predeal, Agenții economici cu profilul de activitate instruirea populației în vederea reacționării în situații de urgență		

IX.3.4. Refacerea și consolidarea barajelor și regularizarea bazinelor hidrografice

Orașul Predeal este o zonă afectată de scurgerile ce apar în urma ploilor torențiale, dar care sunt și rezultatul lipsei întreținerii cursurilor de apă și a lucrărilor existente de apărare împotriva inundațiilor. Ploile torențiale ce apar la nivelul orașului Predeal afectează în special barajele din bazinul hidrografic Timișul Sec Mare. În vederea protejării cadrului natural și a prevenirii dezastrelor naturale ce pot apărea în urma ploilor torențiale, se impune refacerea și consolidarea barajelor bazinelor hidrografice, dar și regularizarea bazinelor hidrografice.

Perioada de implementare:	2011-2013	Buget estimat:	1 milion euro
Posibili parteneri:	Direcția Silvică Brașov, Sistemul de Gospodărire al Apelor Brașov		

IX.3.5. Acțiuni de împădurire pentru eliminarea riscului de producere a alunecărilor de teren

La nivelul orașului Predeal există o suprafață de aproximativ 34 ha în care se produc alunecări de teren în valuri. În vederea stopării și prevenirii riscului fenomenului de deplasare, a rocilor autoritățile publice locale trebuie să ia măsuri de împădurire a zonelor deja afectate de acest fenomen natural de risc, dar și a zonelor ce ar putea fi suspuse unui astfel de risc.

Împădurirea terenurilor afectate sau supuse riscului de producere a alunecărilor are ca rezultate prevenirea dezastrelor naturale, dar și mărirea fondului forestier local și național.

Perioada de implementare:	2011-2013	Buget estimat:	0,06 milioane euro
Posibili parteneri:	Direcția Silvică Brașov, Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, Organizațiile nonguvernamentale din sectorul protecției mediului, locuitorii orașului Predeal,		

prioritatea / măsura		I						II						III			IV				V			VI		VII		VIII				IX		
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	1	2	1	2	1	2	3	4	1	2	3	
I	1																																	
	2																																	
	3																																	
	4																																	
	5																																	
II	1																																	
	2																																	
	3																																	
	4																																	
	5																																	
	6																																	
III	1																																	
	2																																	
	3																																	
IV	1																																	
	2																																	
	3																																	
	4																																	
V	1																																	
	2																																	
	3																																	
VI	1																																	
	2																																	
VII	1																																	
	2																																	
VIII	1																																	
	2																																	
	3																																	
	4																																	
IX	1																																	
	2																																	
	3																																	

Legături cros-sectoriale

Secțiune	Măsură
I. Dezvoltare economică	I.1. Îmbunătățirea colaborării dintre sectorul privat și sectorul public
	I.2. Consolidarea sectorului terțiar
	I.3. Atragerea investițiilor de capital
	I.4. Sprijinirea dezvoltării micilor producători locali
	I.5. Dezvoltarea forței de muncă în concordanță cu politicile economice
II. Turism	II.1. Îmbunătățirea serviciilor de informare, marketing și promovare
	II.2. Dezvoltarea domeniului schiabil
	II.3. Dezvoltarea infrastructurii turistice de agrement
	II.4. Modernizarea unităților de cazare și îmbunătățirea serviciilor turistice
	II.5. Dezvoltarea turismului de evenimente
	II.6. Dezvoltarea și modernizarea serviciilor de salvamont
III. Dezvoltare urbană	III. 1. Îmbunătățirea aspectului orașului
	III.2. Crearea și modernizarea facilităților pentru petrecerea timpului liber
	III.3. Dezvoltarea fondului locativ
IV. Infrastructură	IV.1. Reabilitarea infrastructurii de transport rutier
	IV.2 - Extinderea și modernizarea rețelelor de utilități publice
	IV.3 - Îmbunătățirea sistemului de transport public
	IV.4 - Optimizarea infrastructurii informaționale
V. Educație	V.1 - Modernizarea infrastructurii educaționale
	V.2 - Susținerea performanței în sistemul educațional
	V.3 – Formarea continuă a adulților
VI. Sănătate	VI.1 - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate
	VI.2 – Promovarea măsurilor medico-sociale de prevenție
VII. Servicii sociale	VII.1 – Dezvoltarea serviciilor sociale
	VII.2 – Combaterea excluziunii sociale
VIII. Cultură, tineret și societate civilă	VIII.1 - Reabilitarea și modernizarea infrastructurii culturale
	VIII.2 - Diversificarea ofertei culturale
	VIII.3 - Dezvoltarea sectorului non-guvernamental
	VIII.4 - Implicarea societății civile în procesul de luare a deciziilor
IX. Mediu	IX.1 - Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor
	IX.2 - Creșterea eficienței energetice
	IX.3 - Îmbunătățirea capacității de intervenție în situații de urgență



IV.3. Portofoliu de proiecte

Titlul proiectului	1. Promovarea obiectivelor turistice naturale din cadrul stațiunii Predeal
Scopul proiectului	Dezvoltarea activității turistice și punerea în valoare a obiectivelor turistice naturale din Predeal
Obiective specifice	- Creșterea notorietății stațiunii Predeal în general și a obiectivelor turistice naturale în special, atât în plan intern cât și în plan extern; - Creșterea numărului de turiști români și străini; - Reducerea sezonality turistice, prin sporirea numărului de turiști pe perioada de primăvară - vară; - Creșterea duratei medii de ședere a turiștilor în unitățile de cazare din Predeal; - Creșterea indicelui de utilizare netă a capacității de cazare în funcțiune a unităților de cazare din Predeal.
Problema identificată	Una dintre cauzele principale ale reputației proaste a României ca destinație turistică în rândul turiștilor din străinătate este și existența unor deficiențe de marketing și de promovare a destinațiilor autohtone. Analiza acestui aspect relevă faptul că promovarea majorității stațiunilor turistice din țară are un caracter dezorganizat și necongruent, realizându-se de cele mai multe ori fără a respecta o direcție strategică. De altfel, conform Master Planului pentru Dezvoltarea Turismului Național 2007-2026, în România lipsește o direcție clară la nivel național în ceea ce privește designul și execuției campaniilor de marketing și de promovare întreprinse pe piețele interne și externe. În prezent, activitatea de promovare a Predealului este însă una haotică, motiv pentru care notorietatea stațiunii în plan extern este foarte redusă. În plan intern, deși Predealul este una dintre stațiunile montane cele mai cunoscute, principala formă de turism cu care este asociat este turismul pentru practicarea sporturilor de iarnă. Există o lipsă acută de informare privind alte facilități turistice oferite, fapt pentru care circulația turistică este mai accentuată în sezonul de iarnă decât în cel estival. Principalele metode de promovare utilizate sunt: Centrul de Informare și Promovare Turistică, promovare pe pagini web (pe site-urile unităților de cazare, întrucât lipsește o pagină oficială actualizată) și în mass-media internă. Suma alocată din bugetul local în anul 2010 pentru reclamă și publicitate este de circa 6.600 Euro. Practic, deși resursele turistice naturale au potențialul de a atrage un număr ridicat de turiști români și străini, lipsa de promovare a acestora generează efecte precum: sezonality turistică, notorietate scăzută a obiectivelor, etc.
Soluția propusă	Acest proiect presupune dezvoltarea și eficientizarea activității de promovare a obiectivelor turistice naturale din stațiunea Predeal, prin utilizarea unei categorii variate de mijloace de comunicare. Trebuie investit în special în promovarea obiectivelor turistice naturale în plan extern pentru creșterea ponderii turiștilor din străinătate din totalul turiștilor sosiți în stațiune.
Grupuri țintă	- Agenții economici (315 agenți economici, în anul 2008); - Potențialii turiști români și străini;

Titlul proiectului	1. Promovarea obiectivelor turistice naturale din cadrul stațiunii Predeal
Activități principale	- Studii de evaluare a notorietății în rândul turiștilor români și străini (unul înainte de implementarea proiectului și altul la sfârșitul implementării); - Elaborarea Strategiei de promovare a stațiunii Predeal; - Elaborarea brandului stațiunii Predeal; - Participare la târguri naționale și internaționale de turism; - Elaborare unui ghid de promovare turistică a stațiunii Predeal, și traducerea acestuia în limba engleză, germană și franceză; - Creare unei pagini web de promovare a obiectivelor turistice naturale în special, și a Predealului în general (limbă română, engleză, germană și franceză); - Realizarea de diverse tipărituri: pliante, cataloage, albume foto, foi volante, postere, etc.; - Amplasarea unui număr 5 panouri de informare turistică; - Amplasarea unui număr de 20 hărți de orientare turistică; - Realizarea și difuzarea de spot-uri radio și TV; - Promovarea resurselor turistice naturale și a evenimentelor organizate prin intermediul emisiunilor TV informative.
Rezultate așteptate	- 2 studii de evaluare a notorietății în rândul turiștilor români și străini realizat; - 1 strategie de promovare a stațiunii Predeal realizată; - 1 brand al stațiunii Predeal realizat; - Minim 2 participări la târguri naționale și internaționale de turism realizate; - 1 ghid de promovare turistică a stațiunii Predeal, tradus în limba engleză, germană și franceză; - 1 pagină web de promovare a obiectivelor turistice naturale în special, și a Predealului în general (limbă română, engleză, germană și franceză); - Diverse tipărituri: pliante, cataloage, albume foto, foi volante, postere, etc. realizate; - 5 panouri de informare turistică amplasate; - 20 hărți de orientare turistică amplasate; - Spot-uri radio și TV realizate și difuzate; - Promovarea prin intermediul emisiunilor TV informative; - Minim 2 locuri de muncă create; - Creșterea numărului de turiști cu minim 10% față de perioada precedentă implementării proiectului; - Creșterea duratei medii de ședere cu minim 15% față de perioada precedentă implementării proiectului; - Creșterea indicelui de utilizare netă a capacității de cazare în funcțiune cu minim 15% față de perioada implementării proiectului; - Creșterea notorietății spontane și asistate a stațiunii Predeal și obiectivelor turistice naturale din cadrul acesteia.
Buget estimat	0,23 milioane Euro Contribuția minimă a solicitantului / beneficiarului la valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de 2%
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 5 – Dezvoltarea și promovarea turismului

Titlul proiectului	1. Promovarea obiectivelor turistice naturale din cadrul stațiunii Predeal
	Domeniul de intervenție 5.3 – Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică
Posibili parteneri	Consiliul Județean Brașov, Casa de Cultură „Mihail Săulescu” Predeal
Perioada de implementare	2011-2012
Sustenabilitate	Ulterior finalizării implementării proiectului, promovarea resurselor turistice naturale din stațiunea Predeal va fi continuată de Centrul de Informare și Promovare Turistică, prin finanțare de la bugetul local.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național 2007-2026</i> - Obiectiv: Crearea unei imagini nuanțate atât la nivel intern cât și la nivel extern privind avantajele României ca destinație turistică și imaginea mărcii sale turistice; - <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru, pentru perioada 2007-2013</i> – Prioritate 3 - Dezvoltarea turismului, Măsura 3.2 – Dezvoltarea, diversificarea și promovarea ofertei turistice; - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov</i> – Măsura 5.6 - Promovarea activităților care pot atrage turiști prin realizarea calendarului evenimentelor speciale anuale la nivel județean și dezvoltarea pachetelor turistice (agroturism, ecoturism, turism montan, ciclism rural, mountain bike, excursii de patrimoniu etc.) care să asigure o ofertă turistică diversificată.
Documente necesare	- Cerere finanțare - Documente statutare

Titlul proiectului	2. Dezvoltarea și modernizarea pârtiilor de schi existente
Scopul proiectului	Dezvoltarea infrastructurii turistice și creșterea atractivității stațiunii Predeal în plan intern și extern
Obiective specifice	- Creșterea numărului de turiști români și străini; - Creșterea duratei medii de ședere a turiștilor în unitățile de cazare din Predeal; - Creșterea indicelui de utilizare netă a capacității de cazare în funcțiune a unităților de cazare din Predeal; - Îmbunătățirea condițiilor pentru practicarea sporturilor de iarnă;
Problema identificată	În prezent, Predealul dispune de 7 pârtii de schi funcționale, ce totalizează o lungime de aproximativ 8 km. Din totalul pârtiilor de schi însă, doar o pârtie are instalație de nocturnă (Clăbucet Sosire), în timp ce alta dispune doar parțial de iluminat nocturn (Clăbucet). Predealul nu are o situația extraordinară nici în ceea ce privește infrastructura de transport pe cablu în cadrul pârtiilor existente, doar 3 pârtii de schi facilitând turiștilor transportul cu teleschiul. Pe de altă parte, pârtia din Pârâul Rece nu are amenajată infrastructura pentru transportul schiorilor cu telescaunul. Astfel, slaba dezvoltare a infrastructurii de transport pe cablu determină apariția, în special pe perioada week-endurilor, a aglomerărilor la teleschi/telescaun.
Soluția propusă	Pentru creșterea capacității de transport pe cablu a turiștilor principala soluție este dezvoltarea infrastructurii de transport de tipul teleschiurilor și telescaunelor. Îmbunătățirea condițiilor de practicare a sporturilor de iarnă în stațiunea Predeal va fi însă realizată și prin amenajarea de noi instalații de iluminat.
Grupuri țintă	- Turiștii români și străini (circa 107.000 turiști, în anul 2009); - Agenții economici (315 agenți economici, în anul 2008); - Populația din Predeal (5.183 persoane, în anul 2010).
Activități principale	- Înființarea unei instalații de transport de tip telescaun pe pârtia din Pârâul Rece; - Amenajarea de instalații de nocturne; - Înființarea de instalații de transport de tip teleschi; - Realizarea unei instalații de zăpadă artificială pe pârtia din Pârâul Rece; - Achiziționarea de Baby-lifturi.
Rezultate așteptate	- 1 instalație de transport de tip telescaun; - Minim 1 instalație de nocturne amenajate; - Minim 1 instalație de transport de tip teleschi; - 1 instalație de zăpadă artificială pe pârtia din Pârâul Rece; - 1 Baby-lift; - Creșterea numărului de turiști cu minim 10%; - Creșterea duratei medii de ședere cu minim 5%.

Titlul proiectului	2. Dezvoltarea și modernizarea pârtiilor de schi existente
Buget estimat	6 milioane Euro
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului Domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice
Posibili parteneri	Consiliul Județean Brașov, Asociații de afaceri din Predeal
Perioada de implementare	2011-2012
Sustenabilitate	Ulterior finalizării implementării proiectului, sustenabilitatea financiară va fi asigurată prin finanțare de la bugetul local al Primăriei Predeal. Modernizarea infrastructurii de transport pe cablu are însă potențialul de a spori veniturile comunității locale, a mediului de afaceri și implicit a bugetului local.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național 2007-2026</i> - Obiectiv: Dezvoltarea zonelor montane și a stațiunilor montane pentru a oferi facilități și atracții oaspeților pe parcursul întregului an; - <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru, pentru perioada 2007-2013</i> – Prioritate 3 - Dezvoltarea turismului, Măsura 3.1 – Conservarea patrimoniului natural, istoric și cultural. Obiectiv specific: creșterea veniturilor din turism prin îmbunătățirea bazelor sportive și de agrement în zonele turistice; - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov</i> – Prioritatea 5 - Spațiile județului, adecvate pentru turism și recreere aflate în special în zonele de munte și de pădure, trebuie păstrate și amenajate în mod compatibil cu mediul, în vederea îndeplinirii unor funcții turistice și de recreere, cu accent pe aspectul peisagistic. De asemenea, formele de turism care urmează a fi dezvoltate trebuie să respecte caracterul fiecărei zone. În aceste spații trebuie asigurată o infrastructură înalt calitativă drept bază pentru activitățile antreprenoriale din domeniul turismului.
Documente necesare	- Cerere finanțare - Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Planul de amenajare al locației / teritoriului - Proiect execuție - Documentația tehnico-economică - Raport - evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu)

Titlul proiectului	3. Organizarea de evenimente pregătitoare pentru Festivalul Olimpic al Tineretului European 2013
Scopul proiectului	Asigurarea unei bune organizări a Festivalului Olimpic al Tineretului European 2013
Obiective specifice	- Creșterea capacității de organizare de evenimente sportive de amploare; - Creșterea notorietății stațiunii Predeal în plan intern și extern;
Problema identificată	În anul 2013 pe Valea Prahovei – inclusiv stațiunea Predeal – se va organiza unul dintre cele mai importante competiții sportive destinate sportivilor din Europa cu vârsta de până la 18 ani, Festivalul Olimpic al Tineretului European. Ținând cont de faptul că un eveniment de asemenea amploarea nu a mai fost niciodată organizat în stațiunea Predeal, se impune desfășurarea unor evenimente pregătitoare acestei competiții. Nu trebuie omis nici faptul că în Predeal în prezent doar circa 5% din turiști sunt străini, astfel încât e posibil să fie întâmpinate dificultăți în fața aportului ridicat de turiști străini ce va avea loc odată cu FOTE 2013. Festivalul Olimpic al Tineretului European reprezintă pentru stațiune o oportunitate imensă de a-și crește notorietatea în străinătate, și, prin aceasta, de a crește ponderea turiștilor străini din totalul turiștilor din stațiune. Pentru aceasta este nevoie însă de exerciții de organizare, prin care să se determine lipsurile stațiunii și metodele rezolvare a acestora până la începutul anului 2013.
Soluția propusă	Acest proiect presupune organizarea de competiții naționale și internaționale în speță pentru probele sportive ce vor avea loc în Predeal (biatlon, slalom uriaș) în cadrul Festivalului Olimpic al Tineretului European. Importanța organizării acestor evenimente înainte de 2013 este majoră, cu atât mai mult în condițiile în care Predealul urmează să fie sat olimpic în cadrul acestui eveniment.
Grupuri țintă	- Turiștii români și străini (circa 107.000 turiști, în anul 2009); - Agenții economici (315 agenți economici, în anul 2008); - Populația din Predeal (5.183 persoane, în anul 2010); - Sportivii din țară și străinătate; - Mass media.
Activități principale	- Organizare de competiții de sporturi de iarnă naționale și internaționale; - Promovarea competițiilor;
Rezultate așteptate	- Minim 1 competiție de sporturi de iarnă națională și internațională; - Creșterea numărului de turiști cu minim 30% în perioada organizării evenimentelor;
Buget estimat	0,23 milioane Euro Contribuția minimă a solicitantului / beneficiarului la valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de 2%

Titlul proiectului	3. Organizarea de evenimente pregătitoare pentru Festivalul Olimpic al Tineretului European 2013
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 5 – Dezvoltarea și promovarea turismului Domeniul de intervenție 5.3 – Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică
Posibili parteneri	Consiliul Județean Brașov, Direcția Județeană de Tineret și Sport Brașov, ONG-urile de profil, Asociații de afaceri din Predeal
Perioada de implementare	2011-2012
Sustenabilitate	Evenimentele organizate în cadrul acestui proiect se pot organiza și în anii următori, prin finanțare de la bugetul local. Competițiile sportive naționale și internaționale sunt însă generatoare de venit prin aportul turiștilor sosiți în stațiune, ceea ce poate compensa în mare parte cheltuielile necesare din bugetul local.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru, pentru perioada 2007-2013</i> – Prioritate 3 - Dezvoltarea turismului, Măsura 3.1 – Conservarea patrimoniului natural, istoric și cultural. Obiectiv specific: creșterea veniturilor din turism prin îmbunătățirea bazelor sportive și de agrement în zonele turistice; - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov</i> - Măsura 9.9. Crearea de facilități sportive pentru promovarea sportului de masă și de performanță și pentru dezvoltarea sportului ca mijloc de petrecere a timpului liber. Reabilitarea infrastructurii sportive și dezvoltarea competițiilor sportive.
Documente necesare	- Cerere finanțare

Titlul proiectului	4. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere și edilitare din stațiunea Predeal
Scopul proiectului	Îmbunătățirea accesibilității și a aspectului general al stațiunii Predeal pentru creșterea atractivității obiectivelor și a unităților turistice
Obiective specifice	- Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere orășenești; - Modernizarea și extinderea rețelelor edilitare din orașul Predeal; - Modernizarea rețelelor de telecomunicații și trecerea la rețele îngropate;
Problema identificată	Străzile orășenești necesită modernizare și extindere. Căile de acces spre principalele obiective de interes se află într-o stare generală deficitară. În mod asemănător, infrastructura de acces spre zonele cu densitate mare de unități turistice necesită intervenții. La nivelul orașului Predeal există zone și localități care nu sunt conectate la rețele de utilități de bază. În consecință, multe dintre clădirile situate în aceste zone și-au construit fose septice individuale, care determină de multe ori disconfort. Starea actuală a rețelelor de utilități existente sunt necorespunzătoare. Rețelele de distribuție a apei au o vechime ridicată (40 – 70 ani), depășind cu mult durata normală de serviciu (25 ani) stabilită prin normele în vigoare. Din acest motiv, se înregistrează pierderi de apă importante în sistemul de alimentare cu apă. Se estimează că pierderile de apă pe rețeaua de distribuție se ridică la valori ce reprezintă circa 22,5% din volumul total de apă captat și remis către beneficiari. Rețelele aeriene de cabluri afectează peisajul stațiunii și prezintă pericolul deteriorării în caz de intemperii naturale. În perioadele de vârf ale activității turistice, în intersecțiile dintre străzile orășenești și DN1 apare problema congestionării traficului. În acest fel, pentru a ieși sau a pătrunde pe DN1, autoturismele formează cozi lungi de așteptare.
Soluția propusă	Proiectul propune lucrări ample de reabilitare și extindere a infrastructurii de drumuri orășenești, odată cu reabilitarea și extinderea rețelelor edilitare din corpul drumului. De asemenea, se prevede realizarea rețelei subterane de telecomunicații și energie electrică. Pentru fluidizarea traficului în intersecțiile dintre străzile orășenești și DN1 vor fi montate instalații de semaforizare și dirijare a traficului, în special în perioada în care se observă aglomerări. Înființarea rețelelor de canalizații subterane pentru infrastructura de electricitate și comunicații contribuie la îmbunătățirea aspectului general al stațiunii și la eliminarea riscurilor de incidente din timpul intemperiilor naturale. În plus, o dată cu trecerea la rețele subterane, infrastructura tehnică va fi modernizată, asigurându-se astfel furnizarea de servicii la o calitate superioară. Simultan cu înlocuirea rețelelor de telecomunicații se va introduce și infrastructura pentru soluțiile de teleprezență și videoconferință, necesare pentru dezvoltarea turismului de afaceri și de evenimente.

Titlul proiectului	4. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere și edilitare din stațiunea Predeal
Grupuri țintă	- locuitorii Predealului (5.183 persoane); - turiștii stațiunii Predeal (aprox. 107 mii persoane); - unitățile economice din Predeal (315 unități) - Instituțiile publice din orașul Predeal;
Activități principale	- Modernizarea rețelelor de utilități din corpul străzilor orășenești; - Înlocuirea rețelelor actuale de telecomunicații și energie electrică cu rețele subterane; Introducerea infrastructurii pentru videoconferință și teleprezență; - Modernizarea și extinderea străzilor orășenești; - Semaforizarea intersecțiilor cu DN1; - Montarea de indicatoare rutiere;
Rezultate așteptate	- Grad maxim de modernizare a străzilor urbane; - Rețea de utilități edilitare modernizată; - Conectarea tuturor localităților componente la rețelele de apă potabilă și canalizare; - Reducerea cu 50% a foselor septice individuale; - Reducerea cu 50% a pierderilor de apă potabilă;
Buget estimat	5,35 milioane euro - contribuție proprie: minim 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, precum și de finanțare a cheltuielilor neeligibile (și conexe) ale proiectului;
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 2 – „Îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale” Domeniul major de intervenție 2.1 – „Reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri județene, străzi urbane – inclusiv construcția / reabilitarea șoselelor de centură”
Posibili parteneri	Furnizorii de utilități publice, Poliția Rutieră, Consiliul Județean Brașov, furnizorii de soluții IT&C, furnizorul de energie electrică;
Perioada de implementare	2011-2013
Sustenabilitate	Administrarea străzilor orășenești va fi asigurată de administrația publică locală, din fondurile de la bugetul local. Exploatarea rețelelor edilitare și a rețelelor de telecomunicații va reveni furnizorilor respectivi. În funcție de parteneriatele care se vor dezvolta pentru acest proiect, infrastructura de cabluri pentru telecomunicații poate fi concesionată furnizorilor sau se poate permite utilizarea acesteia în baza unor contracte de închiriere.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru, pentru perioada 2007-2013</i> - Axa prioritară 1. Dezvoltarea infrastructurii locale și regionale (transport, mediu, utilități publice, infrastructură socială – școli, spitale, infrastructura de comunicații - rețele telefonie, internet etc.); - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov</i> – Obiectiv VI - Dezvoltarea și modernizarea căilor de circulație și comunicații, astfel ca ele să asigure legături și conexiuni sigure atât în interiorul județului, cât și către județele învecinate, precum și

Titlul proiectului	4. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere și edilitare din stațiunea Predeal fluidizarea traficului de tranzit în special cel dinspre capitală spre Europa occidentală; - <i>Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al Polului de Creștere Brașov</i> – Obiectiv specific I.3: Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
Documente necesare	- Cerere Finanțare - Plan Urbanistic General (PUG) - Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Studiu Fezabilitate - Proiect execuție - Studiu de trafic - Raport - evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu)

Titlul proiectului	5. Dezvoltarea serviciilor salvamont
Scopul proiectului	Creșterea atractivității stațiunii Predeal pentru practicarea turismului montan și a turismului sporturilor de iarnă
Obiective specifice	- Creșterea siguranței turiștilor din stațiunea Predeal; - Reducerea timpului de intervenție a salvamontiștilor; - Valorificarea resurselor naturale existente prin asigurarea accesului la acestea; - Creșterea numărului sosirilor turistice în stațiunea Predeal.
Problema identificată	Problema identificată la nivelul orașului Predeal vis-à-vis de serviciile salvamont este lipsa unei baze salvamont și a unor mijloace și echipamente de intervenție moderne. În aceste condiții activitatea de intervenție a celor 6 salvamontiști din stațiune este îngreunată, riscul diminuării eficienței în situațiile de urgență fiind inevitabil. Existența unui serviciu de salvamont eficient este necesară în orice stațiune montană, cu atât mai mult cu cât salvamontiștii realizează, pe lângă acordarea primului ajutor persoanelor accidentate, și alte atribuții precum: patrularea pe traseele montane, asigurarea permanenței în refugii montane sau căutarea persoanelor dispărute. Ținând cont de orientarea stațiunii spre dezvoltarea turismului montan și a turismului pentru practicarea sporturilor de iarnă, dar și de creșterea circulației turistice din perioada următoare (în special în perioada Festivalului Olimpic al Tineretului European), se impune dezvoltarea serviciilor salvamont atât pe partea de resurse umane (prin cursuri de perfecționare), cât și pe partea de infrastructură.
Soluția propusă	Pentru dezvoltarea serviciilor salvamont, acest proiect prevede asigurarea funcționării în condiții optime a serviciilor salvamont prin crearea unei baze salvamont și dotarea acestuia cu mijloace și echipamente de intervenție moderne. Se va avea în vedere îmbunătățirea dotărilor pentru intervenție și salvare, dar și pentru transportul răniților.
Grupuri țintă	- Turiștii (circa 107.000 turiști în anul 2009); - Personalul din baza salvamont (6 salvamontiști în anul 2009); - Personalul sanitar local.
Activități principale	- Construirea unei baze salvamont; - Dotarea cu echipamente și mijloace moderne de intervenție; - Achiziționarea de mijloace de transport pentru utilizarea în acțiunile de salvare;
Rezultate așteptate	- 1 bază salvamont; - Echipamente de intervenție moderne; - Mijloace de transport pentru intervenții; - Creșterea numărului de turiști cu minim 5%;
Buget estimat	0,8 milioane Euro Contribuția minimă a solicitantului / beneficiarului la valoarea totală a cheltuielilor

Titlul proiectului	5. Dezvoltarea serviciilor salvamont
	eligibile este de 2%
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului Domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice
Posibili parteneri	Inspectoratul pentru Situații de Urgență Brașov, Serviciul Județean de Salvamont Brașov
Perioada de implementare	2011-2012
Sustenabilitate	Întreținerea bazei salvamont va fi realizată de Primăria Predeal, prin finanțare de la bugetul local.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>H.G. 77/13.02.2003</i> privind instituirea unor masuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți - salvamont; - <i>Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României</i>. Orizonturi 2013-2020-2030 – Axa prioritară tematică - (v) Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului; - <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru, pentru perioada 2007-2013</i> – Prioritate 3 - Dezvoltarea turismului, Măsura 3.1 – Conservarea patrimoniului natural, istoric și cultural
Documente necesare	- Cerere finanțare - Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) - Planul de amenajare al locației / teritoriului - Proiect execuție - Autorizație construcție - Documentația tehnico-economice - Raport - evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu)

Titlul proiectului	6. Extinderea și modernizarea spațiilor de parcare din stațiunea Predeal
Scopul proiectului	Îmbunătățirea aspectului general al stațiunii și îmbunătățirea serviciilor turistice oferite prin modernizarea și extinderea locurilor de parcare
Obiective specifice	- Creșterea numărului de locuri de parcare din Predeal; - Modernizarea locurilor de parcare existente; - Construirea de locuri de parcare ecologice;
Problema identificată	În lunile de iarnă, stațiunea găzduiește circa 1.000 de turiști pe zi, plus persoanele care vin în Predeal doar pentru sporturile de iarnă sau pentru evenimente, dar care nu se cazează în stațiune. Mijlocul de transport utilizat cu preponderență este autovehiculul. În acest fel, cele 550 de locuri de parcare existente în Predeal sunt insuficiente față de necesarul observat. În plus, în perspectiva dezvoltării activităților turistice, stațiunea va trebui să pună la dispoziția turiștilor și vizitatorilor un număr mult mai mare de locuri de parcare. Spațiile utilizate actualmente pentru parcări sunt improprii, problemele fiind cauzate de infrastructură precară, lipsa marcajelor etc. Starea actuală a locurilor de parcare existente nu este corespunzătoare unei stațiuni montane moderne.
Soluția propusă	Pentru rezolvarea deficitului de locuri de parcare, proiectul propune construirea unei parcări de capacitate mare, eventual supraetajată, supaterană sau subterană. Avantajul unei asemenea construcții este eficientizarea ocupării spațiului, eficientizarea costurilor de întreținere și de funcționare. Pentru un prim proiect de acest gen, se estimează construirea a 1000 de noi locuri de parcare. Referitor la spațiile utilizate în prezent pentru parcare, se prevăd lucrări de modernizare a infrastructurii fizice. În perspectiva modernizării stațiunii, se recomandă ca toate locurile de parcare să fie comasate într-o zonă mai îndepărtată de pârtiile de schi. Pentru situațiile în care acest lucru nu este posibil pe termen mediu, se propune înlocuirea locurilor de parcare convenționale cu parcări ecologice. Avantajul acestor tipuri de parcări este că îmbunătățesc aspectul general al zonei în care sunt instalate și contribuie la îmbunătățirea mediului, fiind acoperite cu un gazon special.
Grupuri țintă	- Turiștii stațiunii Predeal (aproximativ 107 mii persoane); - Agenții economici din zona pârtiilor;
Activități principale	- Construire locuri de parcare; - Montare sisteme electronice de monitorizare a locurilor de parcare; - Sisteme de ticketing; - Sisteme de securitate;
Rezultate așteptate	- 100 de locuri de parcare noi; - 200 de locuri de parcare ecologice; - Reducerea aglomerărilor din zona pârtiilor;

Titlul proiectului	6. Extinderea și modernizarea spațiilor de parcare din stațiunea Predeal
Buget estimat	7,5 milioane euro <i>Contribuția minimă a solicitantului / beneficiarului la valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de 2%</i>
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană Sub-domeniul: Poli de creștere Fonduri private
Posibili parteneri	- Zona Metropolitană Brașov – aplicant principal; - Primăria Predeal, Consiliul Județean Brașov, Mediul de afaceri local – parteneri;
Perioada de implementare	2011-2013
Sustenabilitate	Spațiile de parcare sunt generatoare de profit. În cazul în care se vor accesa fonduri nerambursabile pentru acest proiect, se recomandă ca administrarea locurilor de parcare să fie asigurată de administrația publică locală. Exploatarea locurilor de parcare va aduce venituri considerabile la bugetul local care pot reprezenta surse de investiții pentru construirea altor locuri de parcare sau pentru alte intervenții în infrastructura stațiunii. Se recomandă ca, în momentul în care stațiunea va dispune de un număr suficient de locuri de parcare, să se adopte o hotărâre de consiliu local prin care parcare a autovehiculelor să fie interzisă în alte spații față de cele amenajate. În acest fel, randamentul spațiilor de parcare va fi maxim iar aspectul general al stațiunii va fi considerabil îmbunătățit. Pentru o estimare generală a veniturilor anuale care pot fi încasate din taxele de parcare, luăm în calcul cele 1550 de locuri care vor fi disponibile după finalizarea proiectului. Considerăm o solicitare maximă a capacității de parcare 12 ore pe zi timp de 6 luni pe an. La un tarif de parcare de 1 leu pe oră, rezultă venituri totale din taxe de parcare de aproximativ 800.000 de euro. Evident că situația reală poate fi mult mai avantajoasă, mai ales în perspectiva dezvoltării activității turistice și în perioada de vară.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național 2007-2026</i> - Obiectiv: Dezvoltarea zonelor montane și a stațiunilor montane pentru a oferi facilități și atracții oaspeților pe parcursul întregului an - <i>Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al Polului de Creștere Brașov</i> – Obiectiv specific I.3 Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare
Documente necesare	- Cerere finanțare - Plan Tehnic - Studiu Fezabilitate - Documente tehnico-economice - Raport - evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu)

Titlul proiectului	7. Amenajarea unei zone de agrement în stațiunea Predeal
Scopul proiectului	Dezvoltarea turismului de odihnă și recreere prin punerea în valoare a cadrului natural din stațiunea Predeal
Obiective specifice	- Diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber atât pentru turiști, cât și pentru predeleni; - Creșterea numărului de turiști români și străini; - Creșterea duratei medii de ședere a turiștilor în unitățile de cazare din Predeal; - Creșterea indicelui de utilizare netă a capacității de cazare în funcțiune a unităților de cazare din Predeal; - Reducerea sezonality turistice; - Crearea de locuri de muncă.
Problema identificată	Existența unor zone de agrement amenajate este un aspect important nu doar pentru locuitorii orașului Predeal, ci și pentru turiștii care vin în stațiune. Amenajarea unor zone de agrement este apreciată ca fiind necesară pentru creșterea atractivității turistice a stațiunii atât de către reprezentanții mediului de afaceri, cât și de predeleni în general. Predealul întâmpină deci dificultăți majore în ceea ce privește zonele de agrement, lipsind o astfel de zonă amenajată în care turiștii și locuitorii să își petreacă timpul liber.
Soluția propusă	Acest proiect presupune amenajarea unei zone de agrement din stațiunea Predeal, astfel încât să se ofere o nouă facilitate de petrecere a timpului liber atât pentru turiști, cât și pentru localnici. Acest proiect va avea un impact pozitiv și asupra îmbunătățirii factorilor de mediu prin diminuarea poluării cauzată de lipsa amenajării cu pubele de gunoi.
Grupuri țintă	- Turiștii români și străini (circa 107.000 turiști, în anul 2009); - Agenții economici (315 agenți economici, în anul 2008); - Populația din Predeal (5.183 persoane, în anul 2010).
Activități principale	- Realizare sistem de iluminat public în cadrul zonei de agrement; - Amenajare cu mobilier urban: mese, bănci, pubele de gunoi, împrejmuire locală, etc. - Montare panouri informative; - Creare platformă de colectare deșeuri; - Amenajare loc de joacă pentru copii; - Amenajare zone de picnic; - Creare teren multifuncțional (tenis, fotbal, baschet); - Amenajare mese pentru tenis de masă;
Rezultate așteptate	- Sistem de iluminat public realizat; - Mobilier urban: minim 50 mese, 100 bănci, 100 pubele de gunoi, împrejmuire locală, etc. - Minim 4 panouri informative montante; - 1 platformă de colectare deșeuri; - 1 loc de joacă pentru copii; - 1 zonă de picnic;

- 1 teren multifuncțional (tenis, fotbal, baschet);
- Minim 10 mese pentru tenis de masă;
- Crearea de minim 5 locuri de muncă;
- Creșterea numărului de turiști cu minim 10%;
- Creșterea duratei medii de ședere cu minim 10%.

Buget estimat	1,2 milioane Euro Contribuția minimă a solicitantului / beneficiarului la valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de 2%
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului Domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice
Posibili parteneri	Consiliul Județean Brașov, Asociații de afaceri din Predeal
Perioada de implementare	2011-2013
Sustenabilitate	Sustenabilitatea financiară va fi asigurată ulterior finalizării implementării proiectului prin finanțare de la bugetul local al Primăriei Predeal. Trebuie avut însă în vedere faptul că amenajarea zonelor de agrement are potențialul atragerii unui număr mai ridicat de turiști și creșterii duratei medii de ședere și, prin acestea, sporirii veniturilor bugetului local.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național 2007-2026</i> - Obiectiv: Dezvoltarea zonelor montane și a stațiunilor montane pentru a oferi facilități și atracții oaspeților pe parcursul întregului an; - <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru, pentru perioada 2007-2013</i> – Prioritate 3 - Dezvoltarea turismului, Măsura 3.1 – Conservarea patrimoniului natural, istoric și cultural. Obiectiv specific: creșterea veniturilor din turism prin îmbunătățirea bazelor sportive și de agrement în zonele turistice; - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov</i> - Măsura 5.3. Crearea de zone de agrement și parcuri turistice care să valorifice în mod pozitiv potențialul natural al teritoriului județului și care să contribuie la conștientizarea publicului referitor la importanța prezervării mediului înconjurător.
Documente necesare	- Cerere finanțare - Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Planul de amenajare al locației / teritoriului - Proiect execuție - Raport - evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu)

Titlul proiectului	8. Înființarea unui complex multifuncțional de agrement
Scopul proiectului	Creșterea atractivității stațiunii Predeal pe perioada întregului an, prin dezvoltarea infrastructurii de agrement
Obiective specifice	- Diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber atât pentru turiști, cât și pentru predeleni; - Creșterea numărului de turiști români și străini; - Creșterea duratei medii de ședere a turiștilor în unitățile de cazare din Predeal; - Creșterea indicelui de utilizare netă a capacității de cazare în funcțiune a unităților de cazare din Predeal; - Reducerea sezonality turstice; - Crearea și diversificarea locurilor de muncă.
Problema identificată	Una dintre deficiențele majore ale Predealului ca stațiune turistică este lipsa diversității posibilităților de petrecere a timpului liber, în special pe perioada estivală. Dacă în perioada de iarnă principala atracție a turiștilor este zona Clăbucet (posibilitatea practicării sporturilor de iarnă), în restul anului lipsesc facilitățile pentru petrecerea timpului liber. Turiștii pot realiza doar drumeții montane, sporturi extreme în Cheile Râșnoavei sau alte activități datorate dezvoltării infrastructurii de agrement de mici dimensiuni din cadrul unităților de primire turistică (înot, fotbal, tenis, echitație, etc.).
Soluția propusă	Pentru diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber o soluție este înființarea unui complex multifuncțional de agrement. Această facilitate este importantă atât pentru turiști, cât și pentru locuitorii orașului Predeal. Un astfel de centru ar dezvolta mai multe categorii de servicii complementare activității de turism și ar crește cererea turistică. Proiectul este oportun în contextul în care World Tourism Organization a identificat între principalele megatendințe în turism și sporirea preocupării pentru menținerea sau ameliorarea stării de sănătate și, în acest fel, stimularea dezvoltării stațiunilor balneoclimaterice și centrelor de tratament și agrement; hotelurile clasice din stațiuni încep să se adapteze la noile orientări ale cererii, incluzând facilități și unități pentru gimnastică, fitness, alte tratamente și proceduri netradiționale etc., crescând interesul solicitanților.
Grupuri țintă	- Turiștii români și străini (circa 107.000 turiști, în anul 2009); - Agenții economici (315 agenți economici, în anul 2008); - Populația din Predeal (5.183 persoane, în anul 2010).
Activități principale	- Construcția centrului multifuncțional de agrement care va conține minim următoarele servicii/facilități: servicii de întreținere și tratament balnear (masaj, saună, împachetări, etc.), piscină acoperită, terenuri de sport, săli de fitness, sector de alimentație publică, patinoar, spații pentru conferințe, etc. - Amenajarea și dotarea centrului de agrement cu aparatură modernă.
Rezultate așteptate	- 1 centru multifuncțional de agrement construit și dotat;

Titlul proiectului	8. Înființarea unui complex multifuncțional de agrement - Crearea de minim 10 locuri de muncă; - Creșterea numărului de turiști cu minim 10%; - Creșterea duratei medii de ședere cu minim 10%;
Buget estimat	9 milioane Euro Contribuția minimă a solicitantului / beneficiarului la valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de 2%
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului Domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice
Posibili parteneri	Consiliul Județean Brașov, Asociații de afaceri din Predeal
Perioada de implementare	2011-2013
Sustenabilitate	Sustenabilitatea financiară a complexului multifuncțional de agrement poate fi asigurată prin resurse proprii, proiectul fiind unul generator de venit. În aceste condiții, locurile de muncă create se vor menține și ulterior finalizării finanțării nerambursabile. Prin generarea de profit, complexul multifuncțional de agrement poate reprezenta o sursă pentru viitoarele investiții din stațiune.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național 2007-2026</i> - Obiectiv: Dezvoltarea zonelor montane și a stațiunilor montane pentru a oferi facilități și atracții oaspeților pe parcursul întregului an; - <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru, pentru perioada 2007-2013</i> – Prioritate 3 - Dezvoltarea turismului, Măsura 3.1 – Conservarea patrimoniului natural, istoric și cultural. Obiectiv specific: creșterea veniturilor din turism prin îmbunătățirea bazelor sportive și de agrement în zonele turistice; - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov - Măsura 2.8</i> - Diversificarea sectorului serviciilor de agrement adresate vizitatorilor naționali și internaționali, în scopul creșterii veniturilor.
Documente necesare	- Cerere finanțare - Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Planul de amenajare al locației / teritoriului - Proiect execuție - Autorizație construcție - Documentația tehnico-economică - Raport - evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu)

Titlul proiectului	9. Extinderea și modernizarea parcurilor din stațiunea Predeal
Scopul proiectului	Creșterea calității vieții din orașul Predeal și creșterea atractivității stațiunii pentru turiști în sezonul de vară
Obiective specifice	- Creșterea suprafețelor spațiilor verzi din orașul Predeal; - Respectarea normelor europene cu privire la suprafața spațiilor verzi amenajate pe cap de locuitor; - Diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber;
Problema identificată	Suprafața spațiilor verzi amenajate în orașul Predeal este foarte redusă. Unui locuitor îi revin, în medie, 7,7 m² de spații verzi. Prin alinierea la standardele Uniunii Europene, legislația românească prevede ca până în 2013, fiecare oraș să asigure un minim de 26 m² de spații verzi pe cap de locuitor. Parcul central necesită modernizare și amenajare corespunzătoare pentru a contribui la îmbunătățirea aspectului general al orașului. Populația orașului, precum și turiștii care vin în Predeal în perioada de vară pentru odihnă, prezintă necesitatea diversificării și extinderii spațiilor pentru plimbări și petrecerea timpului liber. În Predeal nu există o zonă verde în care să fie disponibil acces gratuit la Internet.
Soluția propusă	Pentru a atinge suprafața minimă de spații verzi necesară, orașul Predeal trebuie să extindă suprafața actuală cu încă 10 ha. Pentru aceasta, vor fi create spații verzi noi și vor fi amenajate corespunzător cele existente.
Grupuri țintă	- locuitorii Predealului (5.183 persoane); - 41.340 turiști ai Predealului din sezonul cald;
Activități principale	- Reabilitarea stratului verde din parcuri; - Utilizarea parcurilor cu mobilier specific; - Montarea de coșuri de gunoi; - Montarea unui sistem de irigații; - Reabilitarea scuarurilor și aliniamentelor plantate existente; - Amenajarea unui parc nou; - Amenajarea de noi scuaruri și aliniamente plantate; - Înființarea de rețele wireless gratuite pentru accesul populației și turiștilor la Internet;
Rezultate așteptate	- 26 m² spații verzi amenajate până în 2013; - un parc nou amenajat; - parcul central modernizat; - rețea wireless pentru acces gratuit la Internet funcțională;
Buget estimat	0,6 milioane euro Contribuția minimă a solicitantului / beneficiarului la valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de 2%

Titlul proiectului	9. Extinderea și modernizarea parcurilor din stațiunea Predeal
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană Sub-domeniul: Poli de creștere
Posibili parteneri	- Zona Metropolitană Brașov – aplicant principal; - Primăria Predeal, Consiliul Județean Brașov, Mediul de afaceri local, Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, Direcția Silvică Brașov, ONG-uri de profil, furnizori de soluții IT&C – parteneri;
Perioada de implementare	2011-2013
Sustenabilitate	Gestionarea și amenajarea permanentă a spațiilor verzi vor fi asigurate de Primăria Predeal, prin intermediul serviciului de resort sau prin externalizarea acestui serviciu; aceste activități vor fi susținute financiar de la bugetul local. Serviciile gratuite de furnizare a internetului prin rețele wireless vor fi oferite de unități economice de specialitate în contul publicității gratuite prin intermediul mijloacelor de care dispune Primăria Predeal (site, panouri etc).
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Strategia de Dezvoltare Durabilă a României</i> - Orizont 2020. Obiectiv național: Atingerea nivelului mediu actual al țărilor UE la parametrii principali privind gestionarea responsabilă a resurselor naturale. - <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru</i> , pentru perioada 2007-2013 - Măsura 7.1 Sprijinirea dezvoltării urbane integrate - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov</i> – Obiectiv X. Fundamentarea unui standard de viață, bazat pe capacitatea de suport a naturii, protecția mediului natural - bază a dezvoltării economice, prin promovarea eco-eficienței și a utilizării durabile a apelor, solului, energiei, protejării și conservării biodiversității.
Documente necesare	- Cerere finanțare - Plan Tehnic - Studiu Fezabilitate - Raport - evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu)

Titlul proiectului	10. Dezvoltarea și modernizarea rețelei de învățământ
Scopul proiectului	Îmbunătățirea calității serviciilor publice de învățământ din orașul Predeal prin asigurarea condițiilor corespunzătoare de desfășurare a actului educațional
Obiective specifice	- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii în care funcționează instituțiile de învățământ; - Dotarea unităților de învățământ cu materiale didactice și echipamente moderne; - Îmbunătățirea accesibilității unităților de învățământ; - Dezvoltarea infrastructurii pentru activități de tip after-school; - Construirea unei clădiri pentru funcționarea unităților preșcolare care își desfășoară în prezent activitatea în clădiri care vor fi retrocedate;
Problema identificată	Grădinița nr.1A cu program normal funcționează într-o clădire revendicată și câștigată de un alt proprietar. Grădinița cu program normal din Timișu de Jos funcționează într-un imobil cu situație juridică incertă, în clădirea grădiniței locuind două familii. În ceea ce privește utilitățile, Grădinița cu program normal din Timișu de Jos dispune de grup sanitar în curtea școlii. Din cele trei grădinițe existente, doar 2 au acces la internet, numărul total de calculatoare conectate fiind 8. Grădinița cu program normal din Timișu de Jos se confruntă cu problema calității proaste a materialelor didactice. Liceului Teoretic „Mihail Săulescu” necesită intervenții asupra infrastructurii de acces (trotuare, spații de parcare, curtea școlii).
Soluția propusă	Situația incertă a clădirilor în care funcționează grădinițele și chiar iminenta cedare a clădirilor spre proprietarii care au câștigat dreptul de proprietate asupra acestora fac necesară construirea unei unități noi de învățământ preșcolar. Proiectul presupune și reabilitarea infrastructurii de învățământ, inclusiv izolarea termică pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor. Unitățile de învățământ vor fi dotate cu materiale și echipamente necesare învățământului modern. Se va asigura posibilitatea accesului elevilor la informație prin intermediul rețelei Internet. De asemenea, se va amenaja podul Liceului „M. Săulescu” astfel încât să se obțină un spațiu în care să se poată desfășura activități de tip after-school.
Grupuri țintă	- Populația școlară a orașului Predeal (144 preșcolari și 548 elevi); - Cadrele didactice din orașul Predeal (43 persoane);
Activități principale	- Construire și dotare grădiniță; - Modernizarea și reabilitarea unităților de învățământ din Predeal; - Dotarea unităților de învățământ cu echipamente și materiale didactice moderne; - Montarea de sisteme centralizate de încălzire pentru unitățile care nu dispun de această utilitate; - Conectarea unităților de învățământ la Internet (pentru cele care nu dispun de această facilitate); - Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de acces la instituțiile de învățământ;

Titlul proiectului	10. Dezvoltarea și modernizarea rețelei de învățământ
Rezultate așteptate	- O grădiniță nou înființată; - Creșterea gradului de modernizare a unităților școlare; - Îmbunătățirea dotării cu materiale didactice și echipamente a unităților de învățământ; - Dotarea tuturor unităților de învățământ din Predeal cu sisteme proprii de încălzire;
Buget estimat	0,41 milioane euro Contribuția minimă a solicitantului / beneficiarului la valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de 2%
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale Domeniul major de intervenție 3.4 – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă
Posibili parteneri	Consiliul Județean Brașov, Inspectoratul Școlar Județean Brașov, instituțiile de învățământ din orașul Predeal;
Perioada de implementare	2012-2013
Sustenabilitate	Proiectul nu va presupune creșterea cheltuielilor cu serviciile de învățământ ci, dimpotrivă, va contribui la reducerea cheltuielilor cu încălzirea, prin îmbunătățirea sistemelor de izolație și încălzire a clădirilor. În urma finalizării proiectului se vor putea dezvolta activități de tip after-school pentru elevii din oraș.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru</i>, pentru perioada 2007-2013 – Măsura 1.3. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, sociale și de sănătate - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov</i> – Măsura 9.1. În special în zonele în care formele de organizare staționare (sănătate, educație, cultură) nu pot furniza populației aceste servicii în mod stabil, se vor înființa unități care să ofere aceste servicii la nivel local. - <i>Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al Polului de Creștere Brașov</i> – Programul A5.5: Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pt dezvoltarea unui sistem de învățământ competitiv
Documente necesare	- Cerere finanțare - Plan tehnic - Studiu fezabilitate - Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) - Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Studiul de impact asupra mediului

Titlul proiectului	11. Amenajare pârtie artificială
Scopul proiectului	Dezvoltarea infrastructurii turistice și diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber în stațiunea Predeal
Obiective specifice	- Creșterea numărului de turiști români și străini; - Diminuarea sezonalityturistice prin sporirea numărului de turiști pe perioada de primăvară - vară; - Creșterea duratei medii de ședere a turiștilor în unitățile de cazare din Predeal; - Creșterea indicelui de utilizare netă a capacității de cazare în funcțiune a unităților de cazare din Predeal;
Problema identificată	Pârțiile de schi reprezintă principala atracție turistică din stațiunea Predeal pe perioada iernii. Primăvara și toamna însă, numărul sosirilor și înnoptărilor turistice se reduce simțitor, o principală cauză fiind tocmai lipsa diversității posibilității de petrecere a timpului liber. Spre exemplu, de la circa 13.500 de turiști sosiți în luna ianuarie, se ajunge la aproximativ 5.800 de turiști în luna martie (-57%). Astfel, momentul încheierii sezonului de iarnă – în care se pot practica sporturile de iarnă – marchează o scădere semnificativă a fluxului turistic.
Soluția propusă	Pentru creșterea cererii turistice și reducerea sezonalityturistice una dintre soluțiile propuse este amenajarea unei pârtii artificiale. Impactul acestui proiect asupra dezvoltării turistice per ansamblu a stațiunii Predeal va fi foarte mare, cu atât mai mult cu cât în România numărul și lungimea pârtiilor artificiale este nesemnificativă, nicio stațiune din țară neoferind posibilitatea turiștilor de a practica schiul în orice sezon la standarde înalte de calitate. Amenajarea unei pârtii artificiale în Predeal ar produce plusvaloare serviciilor turistice din stațiune și ar reprezenta un avantaj concurențial major în plan intern. Pentru amenajarea unei pârtii de schi artificială este necesară achiziționarea suprafeței schiabile artificiale. O pârtie de schi pe care s-ar putea monta această suprafață este Pârția Clăbucet Sosire, ce are o lungime totală de circa 800 m și o lățime medie 50 m. Montarea se poate realiza la sfârșitul perioadei cu zăpadă și se poate menține până în iarna următoare. Avantajul suprafeței sintetice pentru schiat este ușurința montării și demontării ei. De asemenea, întreținerea nu este costisitoare, în primii ani de utilizare nefiind necesare investiții pentru reparații. În ceea ce privește riscul de producere de accidente pe pârtia artificială, utilizarea acesteia de-a lungul timpului a demonstrat existența unei rate mai scăzute a accidentărilor.
Grupuri țintă	- Turiștii români și străini (circa 107.000 turiști, în anul 2009); - Agenții economici (315 agenți economici, în anul 2008); - Populația din Predeal (5.183 persoane, în anul 2010).
Activități principale	- Achiziționarea unei suprafețe de 40.000 m2 de suprafață schiabilă artificială; - Montarea și întreținerea suprafeței schiabile artificiale.

Titlul proiectului	11. Amenajare pârtie artificială
Rezultate așteptate	- 40.000 m2 de pârtie artificială achiziționată și montată (lungime de circa 800 m); - Creșterea numărului de turiști în perioada martie-noiembrie cu minim 30%;
Buget estimat	4 milioane euro - Contribuția minimă a solicitantului / beneficiarului la valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de 2%
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului Domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice
Posibili parteneri	Consiliul Județean Brașov, Asociații de afaceri din Predeal
Perioada de implementare	2013-2014
Sustenabilitate	Amenajarea unei pârtii artificiale în stațiunea Predeal va angrena dezvoltarea mediului de afaceri local în general, și a unităților de cazare și alimentație publică în special, prin creșterea circulației turistice. De asemenea, ca urmare a creșterii sosirilor turistice pot fi inițiate și alte investiții în diversificarea ofertei turistice. Suținerea financiară a pârtiei de schi artificiale se va realiza, ulterior finalizării implementării finanțării nerambursabile, prin alocarea unor fonduri de la bugetul local al stațiunii Predeal.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național 2007-2026</i> - Obiectiv: Dezvoltarea zonelor montane și a stațiunilor montane pentru a oferi facilități și atracții oaspeților pe parcursul întregului an; - <i>Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României</i>. Orizonturi 2013-2020-2030 – Axa prioritară tematică - (v) Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului; - <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru, pentru perioada 2007-2013</i> – Prioritate 3 - Dezvoltarea turismului, Măsura 3.1 – Conservarea patrimoniului natural, istoric și cultural. Obiectiv specific: creșterea atractivității turistice a regiunii prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii; - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov</i> – Prioritatea 5 - Spațiile județului, adecvate pentru turism și recreere aflate în special în zonele de munte și de pădure, trebuie păstrate și amenajate în mod compatibil cu mediul, în vederea îndeplinirii unor funcții turistice și de recreere, cu accent pe aspectul peisagistic. De asemenea, formele de turism care urmează a fi dezvoltate trebuie să respecte caracterul fiecărei zone. În aceste spații trebuie asigurată o infrastructură înalt calitativă drept bază pentru activitățile antreprenoriale din domeniul turismului.
Documente necesare	- Cerere finanțare - Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Planul de amenajare al locației / teritoriului - Proiect execuție - Documentația tehnico-economică - Raport - evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu)

Titlul proiectului	12. Campanii de informare și conștientizare privind oportunitățile de dezvoltare a antreprenoriatului în orașul Predeal
Scopul proiectului	Stimularea și îmbunătățirea climatului antreprenorial al orașului Predeal
Obiective specifice	- Furnizarea de instruire în domeniul administrării afacerilor și favorizarea îmbunătățirii spiritului antreprenorial în cadrul IMM-urilor; - Furnizarea de instruire în vederea dobândirii competențelor în domeniul inițierii unei afaceri; - Promovarea spiritului competițional prin derularea de concursuri; - Diseminarea bunelor practici în domeniul antreprenorial în scopul dezvoltării durabile a orașului Predeal; - Informarea antreprenorilor și a potențialilor antreprenori despre sursele de finanțare al afacerilor și procedurile necesare a fi urmate.
Problema identificată	Mediul economic actual se confruntă cu o perioadă de recesiune puternică, criza afectând în egală măsură și orașul Predeal. La nivelul stațiunii numărul unităților economice locale ce și-au depus bilanțul pe anul 2008 totalizează 315 unități economice. Se înregistrează însă o tendință de scădere a firmelor nou înființate, în timp ce numărul unităților economice declarate în stare de faliment este în creștere. 87,3% din unitățile economice înregistrate în orașul Predeal au până la 9 angajați, fiind încadrate în categoria microîntreprinderilor, iar ponderea întreprinderilor mici și mijlocii din total unități economice locale active este 98,4%. Principala problemă a mediului economic din orașul Predeal este slaba dezvoltare a culturii antreprenoriale, atât în rândul personalului de conducere a unităților economice, cât și în rândul tinerilor. În aceste condiții se impune inițierea de acțiuni care să conducă la dezvoltarea spiritului antreprenorial și al mediului economic local.
Soluția propusă	În vederea dezvoltării mediului de afaceri local, prin stimularea și îmbunătățirea abilităților antreprenoriale ale managerilor de unități economice predelene și a viitorilor manageri acest proiect prevede inițierea unor campanii de informare și conștientizare privind oportunitățile de dezvoltare de întreprize în orașul Predeal.
Grupuri țintă	- Agenții economici (315 agenți economici, în anul 2008); - Elevii Liceului Mihail Săulescu (249 elevi, în anul 2009).
Activități principale	- Realizarea unei strategii antreprenoriale la nivel local în context regional și național; - Organizarea de cursuri de instruire în domeniul administrării afacerilor și îmbunătățirii spiritului antreprenorial în cadrul IMM-urilor; - Organizarea cursuri de instruire în vederea dobândirii competențelor în domeniul inițierii unei afaceri; - Organizarea de concursuri cu tematică specifică: „Cel mai bun plan de afaceri”, „Cea mai profitabilă idee de afaceri”
Rezultate așteptate	- 1 strategie antreprenorială locală corelată cu contextul regional și național; - 1 curs de cultură antreprenorială organizat pe două niveluri: unul pentru personalul de

Titlul proiectului	12. Campanii de informare și conștientizare privind oportunitățile de dezvoltare a antreprenoriatului în orașul Predeal conducere din IMM-uri (minim 150 persoane) și unul pentru tineri (minim 100 elevi); - 2 concursuri organizate: „Cel mai bun plan de afaceri”, „Cea mai profitabilă idee de afaceri”.
Buget estimat	0,05 milioane Euro - Contribuția minimă a solicitantului / beneficiarului la valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de 6%
Surse de finanțare	Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013 Axa prioritară 3 – Creșterea adaptabilității lucrătorilor și a întreprinderilor Domeniul de intervenție 3.1 - Promovarea culturii antreprenoriale
Posibili parteneri	Mediul de afaceri, ONG-uri de profil
Perioada de implementare	
Sustenabilitate	Implementarea prezentului proiect va contribui considerabil la dezvoltarea economică a orașului Predeal, ceea ce poate fi tradus și prin bunăstarea comunității care va beneficia de locuri de muncă și condiții de trai mai bune.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene</i> – Obiectiv - Promovarea unei economii prospere, inovative, riguroase, competitive și eco-eficiente, care furnizează standarde înalte de viață și oportunități de angajare deplină și de înaltă calitate pe tot cuprinsul UE. - <i>Planul Național de Dezvoltare 2007-2013</i> – Prioritate 1. Creșterea competitivității economice și dezvoltarea economiei bazate pe cunoaștere; - <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru, pentru perioada 2007-2013</i> – Obiectiv specific: Creșterea prosperității locuitorilor prin dezvoltarea Întreprinderilor Mici și Mijlocii și crearea de noi locuri de muncă; - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov</i> – Prioritatea 2 - Consolidarea durabilă și transformarea structurală a economiei județene existente în scopul atingerii unui nivel economic ridicat. Acest proces trebuie să fie susținut de extinderea efectivă a infrastructurii la nivel județean, în special a celei de transporturi.
Documente necesare	- Cerere finanțare - Inventarul obiectivelor turistice

Titlul proiectului	13. Amenajare complex pentru sporturi de iarnă în zona Olăreasa
Scopul proiectului	Dezvoltarea infrastructurii turistice și creșterea atractivității stațiunii Predeal în plan intern și extern
Obiective specifice	- Diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber; - Diminuarea aglomerării turistice din zona Clăbucet; - Creșterea numărului de turiști români și străini; - Creșterea duratei medii de ședere a turiștilor în unitățile de cazare din Predeal; - Creșterea indicelui de utilizare netă a capacității de cazare în funcțiune a unităților de cazare din Predeal;
Problema identificată	Conform datelor oficiale, lungimea totală a suprafeței schiabile din stațiunea Predeal este de circa 8.000 m, existând 7 pârtii de schi funcționale de grade variate de dificultate. Comparativ cu principalii concurenți din această zonă montană, putem afirma însă că Predealul are un domeniu schiabil subdezvoltat. Spre exemplu, în timp ce Poiana Brașov are o lungime totală a pârtiilor de schi aproape dublă (15.445 m), stațiunea Sinaia are un domeniu schiabil cu aproximativ 50% mai mare decât cel din Predeal. Nu doar lungimea destul de redusă a pârtiilor de schi din Predeal este o problemă, ci și faptul că aproape toate pârtiile sunt concentrate în zona Clăbucet. În aceste condiții, în perioada de iarnă, profitabilitatea societăților comerciale din alte zone din Predeal este foarte scăzută întrucât majoritatea turiștilor se orientează pentru cazare și alimentație către unitățile din zona pârtiilor. Existența pârtiilor de schi preponderent în Clăbucet duce la apariția unor aglomerări semnificative a populației și autoturismelor în special în perioada week-endurilor.
Soluția propusă	O soluție viabilă pentru creșterea fondului schiabil din Predeal este amenajarea unei noi pârtii de schi. Pentru aceasta, o zonă oportună ar fi zona Olăreasa, situată în partea de sud a Predealului, cu acces de la DN1. Odată cu amenajarea pârtiei se va rezolva și problema aglomerării turistice din perioada de iarnă din zona Clăbucet. Funcționarea eficientă va fi asigurată prin dezvoltarea infrastructurii pe cablu și dotarea cu echipamente și utilaje necesare pentru buna practicare a sporturilor de iarnă. De asemenea, pentru diversificarea infrastructurii de agrement, va fi realizată și o pârtie pentru Snowtubing.
Grupuri țintă	- Turiștii români și străini (circa 107.000 turiști, în anul 2009); - Agenții economici (315 agenți economici, în anul 2008); - Populația din Predeal (5.183 persoane, în anul 2010).
Activități principale	- Construire pârtie de schi (lungime minimă 700 m); - Amenajare instalație de transport pe cablu; - Instalare echipamente pentru iluminat nocturn; - Dotarea cu echipamente pentru producerea zăpezii artificiale (hidranți, tunuri de zăpadă, rezervoare de stocare și instalații de pompare a apei cu presiune); - Dotarea cu echipamente pentru întreținerea pârtiilor de schi; - Amenajare pârtie pentru snowtubing.

Titlul proiectului	
13. Amenajare complex pentru sporturi de iarnă în zona Olăreasa	
Rezultate așteptate	- Minim 700 m de pârtie; - 1 instalație de telescaun; - 1 instalație de teleschi; - Echipamente pentru iluminat nocturn; - 1 instalație pentru producerea zăpezii artificiale; - Echipamente pentru întreținerea pârtiilor de schi; - 1 pârtie pentru snowtubing; - Creșterea numărului de turiști cu minim 10%; - Creșterea duratei medii de ședere cu minim 5%.
Buget estimat	5 milioane Euro Contribuția minimă a solicitantului / beneficiarului la valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de 2%
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului Domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice
Posibili parteneri	Consiliul Județean Brașov, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Direcția Silvică Brașov, Asociații de afaceri din Predeal
Perioada de implementare	2014-2017
Sustenabilitate	Ulterior finalizării implementării proiectului, sustenabilitatea financiară va fi asigurată prin finanțare de la bugetul local al Primăriei Predeal. Amenajarea pârtiei are însă potențialul de a spori veniturile comunității locale, a mediului de afaceri și implicit a bugetului local.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României</i>. Orizonturi 2013-2020-2030 – Axa prioritară tematică - (v) Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului; - <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru, pentru perioada 2007-2013</i> – Prioritate 3 - Dezvoltarea turismului, Măsura 3.1 – Conservarea patrimoniului natural, istoric și cultural. Obiectiv specific: creșterea atractivității turistice a regiunii prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii; - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov</i> – Prioritatea 5 - Spațiile județului, adecvate pentru turism și recreere aflate în special în zonele de munte și de pădure, trebuie păstrate și amenajate în mod compatibil cu mediul, în vederea îndeplinirii unor funcții turistice și de recreere, cu accent pe aspectul peisagistic. De asemenea, formele de turism care urmează a fi dezvoltate trebuie să respecte caracterul fiecărei zone. În aceste spații trebuie asigurată o infrastructură înalt calitativă drept bază pentru activitățile antreprenoriale din domeniul turismului.
Documente necesare	

Titlul proiectului	14. Creare centru expozițional multifuncțional în stațiunea Predeal
Scopul proiectului	Reducerea sezonality activității turistice din stațiunea Predeal prin diversificarea ofertei turistice
Obiective specifice	- Dezvoltarea infrastructurii de sprijinire a afacerilor; - Dezvoltarea turismului de afaceri și de evenimente;
Problema identificată	Unitățile turistice din stațiunea Predeal sunt afectate de o sezonality ridicată a activității turistice. În perioada martie-noiembrie, numărul mediu de înnoptări înregistrate lunar este de circa 2,5 ori mai mic față de cel al lunilor ianuarie, februarie, august și decembrie. Cauza este faptul că nu sunt dezvoltate tipuri de turism practicabile vara și care să poată compensa diferențe de turiști dintre lunile de iarnă și cele de vară. Turismul de afaceri și de evenimente, spre exemplu, nu este bine dezvoltat în Predeal. Unul dintre motive este infrastructura specifică slab dezvoltată. Predealul dispune de 67 săli de conferințe, însumând o capacitate totală de 3.410 locuri. Astfel, capacitatea media a unei săli de conferință este de 50 de locuri. De altfel, există o singură sală cu o capacitate de 200 locuri.
Soluția propusă	Proiectul presupune înființarea unui centru multifuncțional care să ofere spații expoziționale generoase, săli de conferințe, săli de ședință etc. Existența facilităților de acest tip va permite desfășurarea în stațiunea Predeal a unor evenimente de amploare legate de activitățile companiilor (traininguri, întâlniri etc), congrese tematice (ex: congrese medicale), expoziții artistice etc. Participanții la aceste evenimente vor beneficia de serviciile turistice ale unităților locale specializate. În acest fel, problema sezonality activității turistice din stațiunea Predeal va fi ameliorată. De serviciile centrului expozițional pot beneficia și instituțiile publice și unitățile economice locale, care vor putea desfășura evenimente de amploare (ex: evenimente organizate de asociațiile de afaceri locale).
Grupuri țintă	- Unitățile economice din Predeal (315 unități); - Instituțiile Publice din Predeal; - Participanții la evenimente de afaceri, congrese; - Companiile organizatoare de evenimente pentru mediul de afaceri, sindicate, confederații;
Activități principale	- Construire centru expozițional; - Amenajare infrastructură de acces și parcuri; - Dotarea și echiparea centrului; - Strategie de marketing a centrului; - Strategie de administrare a centrului; - Campanie de promovare a serviciilor centrului;
Rezultate așteptate	- 7 noi locuri de muncă permanente; - Creșterea cu 5% a numărului de turiști ai stațiunii Predeal; - Creșterea cu 0,2 zile a duratei medii de ședere în stațiune;

Titlul proiectului	14. Creare centru expozițional multifuncțional în stațiunea Predeal
Buget estimat	2,25 milioane euro Valoarea totală a proiectului se încadrează între 1.700.000 și 85.000.000 lei Contribuția proprie minimă a solicitantului la valoarea eligibilă a proiectului – 50%
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local Domeniul de intervenție 4.1 – Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală Fonduri private
Posibili parteneri	Mediul de afaceri local, Camera de Comerț și Industrie Brașov, Consiliul Județean Brașov
Perioada de implementare	2014-2016
Sustenabilitate	Cheltuielile de funcționare și întreținere a centrului vor fi suportate din bugetul local al orașului Predeal și din taxele încasate pentru utilizarea facilităților oferite de centru. Ca o măsură de sprijinire a diversificării serviciilor locale, infrastructura centrului poate fi extinsă pentru a oferi servicii de sprijin afacerilor locale.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru</i> , pentru perioada 2007-2013 – Măsura 3.2. Dezvoltarea, diversificarea și promovarea ofertei turistice; - <i>Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al Polului de Creștere Brașov</i> – Politică D1: Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor
Documente necesare	- Cerere Finanțare - Documente statutare - Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) - Studiu Fezabilitate - Proiect execuție - Autorizație construcție - Raport - evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu)

Titlul proiectului	15. Înființarea unui centru multifuncțional de servicii sociale
Scopul proiectului	Îmbunătățirea climatului social al orașului Predeal prin prevenirea apariției cazurilor de excluziune socială
Obiective specifice	- Dezvoltarea de servicii de consiliere pentru copiii ai căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate; - Acordarea de asistență de zi elevilor provenind din familii aflate în situații de risc social; - Dezvoltarea de servicii de asistență pentru vârstnicii din orașul Predeal; - Dezvoltarea de activități de socializare pentru persoane aflate în situații de risc social; - Dezvoltarea activităților de voluntariat și implicare a comunității în rezolvarea problemelor de ordin social;
Problema identificată	Copiii ai căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate și celor care provin din familii cu risc social le lipsește supravegherea și coordonarea părinților. În acest fel, acești copii prezintă pericolul de a abandona școala, de a adopta un comportament deviant și de a dezvolta fenomenul delincvenței juvenile. Pensionarii din orașul Predeal și-au înființat o „Ligă” menită să susțină activități sociale și culturale desfășurate de membrii săi. Rămâne, însă, nevoia disponibilității unui spațiu corespunzător pentru desfășurarea activităților pensionarilor și a unui personal specializat care să asiste activitățile desfășurate.
Soluția propusă	Soluția propusă este de a înființa un centru de servicii sociale care să deservească cele două categorii de beneficiari prin acordarea de asistență socială pe timp de zi. Serviciile acordate vor cuprinde activități de consiliere, activități de grup și pentru socializare, activități culturale, creative și educative etc.
Grupuri țintă	- 431 adolescenți; - 981 vârstnici;
Activități principale	- Construirea clădirii centrului; - Dotarea centrului cu mobilier și echipamente; - Angajarea personalului; - Desfășurarea de cursuri de specializare a personalului; - Promovarea serviciilor oferite de centru; - Campanie de atragere a voluntarilor;
Rezultate așteptate	- Centru multifuncțional de servicii sociale realizat; - Locuri de muncă pentru personalul care deservește centrul realizate; - Reducerea delincvenței juvenile; - Reducerea cazurilor de vârstnici care necesită îngrijire în centre rezidențiale; - Reducerea abandonului școlar;
Buget estimat	0,5 milioane euro Contribuția minimă a solicitantului / beneficiarului la valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de 2%

Titlul proiectului	15. Înființarea unui centru multifuncțional de servicii sociale
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale Domeniul major de intervenție 3.2 – Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale
Posibili parteneri	- Consiliul Județean Brașov (DGASPC); - Liga Pensionarilor din Predeal; - Casa de Cultură Predeal; - Liceul „M. Săulescu” Predeal; - Asociații non-guvernamentale furnizoare de servicii sociale;
Perioada de implementare	2014-2015
Sustenabilitate	Cheltuielile de funcționare și cele pentru desfășurarea activităților vor fi susținute de la bugetul local și din contracte de sponsorizare. Prin parteneriate cu fundații și asociații de profil se pot evita o serie de cheltuieli, precum cele cu personalul, cu deplasări, cu echipamente etc.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Strategia de dezvoltare Durabilă a UE</i> – Obiectiv general: Crearea unei societăți bazate pe incluziunea socială prin luarea în considerare a solidarității între generații și în interiorul lor și asigurarea creșterii calității vieții cetățenilor ca o condiție a bunăstării individuale durabile. - <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru, pentru perioada 2007-2013</i> – Măsura 1.3. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, sociale și de sănătate - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov</i> – Măsura 9.4. Organizarea și dezvoltarea unei oferte descentralizate de asistență staționară și ambulatorie pentru vârstnici, la distanțe rezonabile, pentru căminele de bătrâni, cluburile pentru vârstnici, birourile de consiliere pentru vârstnici, ajutor în gospodărie, la curățenie, asigurarea de hrană și ajutor, precum și masa de amiază.
Documente necesare	- Cerere Finanțare - Documente doveditoare pentru calificarea și specializarea resurselor umane - Studiu fezabilitate - Plan tehnic - Autorizație construcție - Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) - Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Studiul de impact asupra mediului

Titlul proiectului	16. Înființarea și echiparea unei policlinici cu cabinete de specialitate în Predeal
Scopul proiectului	Facilitarea accesului populației orașului Predeal și turiștilor stațiunii la servicii medicale și farmaceutice de calitate
Obiective specifice	- Înființarea unor cabinete medicale de specialitate, necesare pentru populația orașului; - Sprijinirea medicilor de familie din oraș prin oferirea de spații moderne pentru funcționarea cabinetelor; - Sprijinirea înființării unei farmacii cu program non-stop;
Problema identificată	În prezent, în Predeal funcționează 1 laborator medical, 2 farmacii, 4 cabinete medicale de familie, 2 cabinete stomatologice, 1 cabinet medical de specialitate (pediatrie) și 1 laborator de tehnică dentară. Unul din lipsurile majore resimțite de locuitori este cel al unei policlinici în care să se poată efectua investigații medicale de specialitate. Această situație determină deplasarea majorității predelenilor în localitățile învecinate pentru efectuarea analizelor. Din concluziile auditului socio-economic a rezultat că este nevoie de înființarea cabinetelor de: cardiologie, radiologie, medicină internă și ecografie, ginecologie, etc.
Soluția propusă	Proiectul prevede construirea unei policlinici care să cuprindă toate cabinetele de specialitate necesare. De asemenea, vor fi oferite spații pentru cabinete medicale de familie și pentru înființarea unei farmacii cu program non-stop. Decizia cu privire la ce specialități medico-sanitare vor fi acoperite de cabinetele cuprinse în policlinică va fi luată în urma realizării unui studiu amănunțit asupra nevoilor locale.
Grupuri țintă	- locuitorii Predealului (5.183 persoane); - Personalul medical ce va deservi policlinica; - Turiștii care vor beneficia de servicii medicale îmbunătățite;
Activități principale	- Analiza nevoilor locale legate de serviciile de sănătate; - Construire clădire; - Amenajare infrastructură conexă; - Dotare cu materiale specifice și echipamente moderne; - Angajarea personalului medical și auxiliar; - Închirierea spațiilor pentru cabinete medicale și pentru farmacia non-stop;
Rezultate așteptate	- O policlinică modernă înființată; - Noi locuri de muncă - personal medical și auxiliar ce va deservi policlinica; - Cabinete medicale de specialitate funcționale; - O farmacie cu program non-stop înființată; - Îmbunătățirea serviciilor medicale la nivelul orașului Predeal;
Buget estimat	7,5 milioane euro Contribuția minimă a solicitantului / beneficiarului la valoarea totală a cheltuielilor eligibile este de 2%
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013

Titlul proiectului	16. Înființarea și echiparea unei policlinici cu cabinete de specialitate în Predeal Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale Domeniul major de intervenție 3.1 – Reabilitarea /modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate Bugetul Local Fonduri private
Posibili parteneri	Direcția de Sănătate Publică Brașov, Consiliul Județean Brașov, mediul de afaceri local.
Perioada de implementare	2015-2018
Sustenabilitate	Cheltuielile de funcționare și administrare a policlinicii vor fi susținute din bugetul local al orașului Predeal, din chiriile încasate de la medicii care vor dori să își înființeze cabinete în policlinică, din chiria încasată pe spațiul pentru farmacia non-stop, din contractele încheiate cu Casa de Asigurări de Sănătate etc.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Strategia de dezvoltare Durabilă a UE</i> – Obiectiv general: Promovarea unor servicii medicale de calitate în condiții de egalitate și îmbunătățirea protecției împotriva amenințărilor la adresa sănătății. - <i>Strategia de Dezvoltare Durabilă a României</i> - Orizont 2013: Obiectiv național: Îmbunătățirea structurii sistemului de sănătate, a calității actului medical și a îngrijirilor furnizate în cadrul serviciilor de sănătate; ameliorarea stării de sănătate a populației și creșterea performanței sistemului de sănătate. - <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru</i>, pentru perioada 2007-2013 – Măsura 1.3. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, sociale și de sănătate - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov</i> – Măsura 9.1. În special în zonele în care formele de organizare staționare (sănătate, educație, cultură) nu pot furniza populației aceste servicii în mod stabil, se vor înființa unități care să ofere aceste servicii la nivel local.
Documente necesare	- Cerere Finanțare - Studiu Fezabilitate - Proiect execuție - Autorizație construcție - Plan Urbanistic Detaliu (PUD) - Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Raport - evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu)

Titlul proiectului	17. Alimentarea parțială cu energie electrică a consumatorilor publici locali din surse de energie alternativă
Scopul proiectului	Protecția mediului prin reducerea consumului de energie, utilizând surse alternative de producere a energiei
Obiective specifice	- Reducerea consumului de energie electrică al instituțiilor publice din Predeal; - Reducerea consumului de energie electrică a sistemului de iluminat public; - Generarea de energie electrică din surse alternative pentru alimentarea consumatorilor publici;
Problema identificată	Dezvoltarea durabilă urmărește dezvoltarea economică și socială în concordanță cu menținerea unui echilibru rațional între elementele evoluției societății umane și integritatea mediului natural. Prin asumarea Strategiei Naționale de Dezvoltare Durabilă, România și-a asumat dezvoltarea durabilă ca „singură perspectivă rațională a devenirii naționale, având ca rezultat statornicirea unei noi paradigme de dezvoltare prin confluința factorilor economici, sociali și de mediu.” Pentru stațiunea Predeal, protecția mediului este cu atât mai importantă cu cât însăși existența acesteia este condiționată de factorii de mediu.
Soluția propusă	Proiectul presupune implementarea unei variante optime de generare a energiei electrice și termice din surse nepoluante de energie pentru alimentarea parțială a instituțiilor publice care funcționează în orașul Predeal și a iluminatului public din oraș.
Grupuri țintă	- Consiliul Local al Orașului Predeal; - Instituțiile care funcționează în orașul Predeal;
Activități principale	- Evaluarea potențialului de producere a energiei din surse nepoluante; - Studierea variantei optime de producere a energiei din surse nepoluante pentru asigurarea parțială a consumului public al orașului; - Realizarea proiectelor tehnice; - Construirea facilităților de generare a energiei și conectarea consumatorilor publici la acestea; - Realizarea și aplicarea unei strategii de reducere a consumului public de energie; - Monitorizarea evoluției consumului public de energie și evaluarea beneficiilor aduse de proiect;
Rezultate așteptate	- Reducerea cu 20% a consumului public de energie electrică; - Reducerea cu 35% a cheltuielilor publice cu energia electrică;
Buget estimat	3,9 milioane euro între 1.700.000 și 85.000.000 lei 50% din valoarea eligibilă a proiectului

Titlul proiectului	17. Alimentarea parțială cu energie electrică a consumatorilor publici locali din surse de energie alternativă
Surse de finanțare	Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local Domeniul de intervenție 4.1 – Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală
Posibili parteneri	Consiliul Județean Brașov, Zona Metropolitană Brașov, Unitățile Administrativ-Teritoriale învecinate
Perioada de implementare	2017-2019
Sustenabilitate	Proiectul va reprezenta o fază pilot a unui proiect de amploare care să permită asigurarea în totalitate a consumului public de energie din surse proprii și nepoluante de generare. Proiectul poate fi extins și pentru a asigura iluminarea pârtiilor, iluminarea arhitecturală a clădirilor etc.
Coerența cu politicile europene, naționale, regionale, județene	- <i>Strategia de Dezvoltare Durabilă a României</i> - Orizont 2013. Obiectiv național: Satisfacerea necesarului de energie pe termen scurt și mediu și crearea premiselor pentru securitatea energetică a țării pe termen lung conform cerințelor unei economii moderne de piață, în condiții de siguranță și competitivitate; îndeplinirea obligațiilor asumate în baza Protocolului de la Kyoto privind reducerea cu 8% a emisiilor de gaze cu efect de seră; promovarea și aplicarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice și respectarea principiilor dezvoltării durabile. - <i>Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru, pentru perioada 2007-2013</i> - Prioritatea VII - Dezvoltare urbană durabilă - <i>Concept de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov</i> – Măsura 10.4.1. Sistem economic bazat pe energii regenerabile: hidroenergie, energie eoliană, biomasă - <i>Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al Polului de Creștere Brașov</i> –Programul C1.3. Reducerea poluării și diminuarea efectelor schimbărilor climatice
Documente necesare	- Cerere finanțare - Studiu fezabilitate - Studiu potențial energetic surse alternative - Raport - evaluarea impactului asupra mediului (acordul de mediu)

A photograph of a snowy forest at night. The trees are heavily covered in snow, and a full moon is visible in the dark sky in the upper left corner. The image is used as a background for the title slide.

IV.4. Implementare. Monitorizare

Implementare

O strategie eficientă este una care este implementată și care își atinge obiectivele în perioada de timp stabilită. Nu este de ajuns doar oferirea unor direcții de dezvoltare în cadrul documentului strategic, ci și o implementare eficientă a măsurilor și acțiunilor propuse.

După finalizarea documentului și acceptarea formei finale de către coordonatorul realizării acestei strategii din partea Primăriei Predeal, Strategia de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020 va fi supusă avizării Consiliului Local, în ședință publică. Prin acordarea avizului, acest for își va asuma documentul, care devine oficial, prioritățile prevăzute de acesta devenind prioritățile comunității locale în orizontul temporal prevăzut.

Dezvoltare durabilă a Predealului privește întreaga comunitate locală. Dezvoltarea socio-economică a orașului presupune sinergia tuturor componentelor sferei sociale și economice locale, fie că e vorba de instituții ale statului, fie că vorbim de unități economice sau chiar de cetățenii simpli. Evoluția orașului depinde de fiecare categorie în parte, Strategia de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020 fiind un document ce are drept promotor administrația publică locală a Predealului. Astfel, proiectele propuse de Strategia de dezvoltare a orașului Predeal invită întreaga comunitate la susținerea dezvoltării economice locale, dar responsabilitatea implementării lor este asumată de

Consiliul Local, respectiv de către Primăria Orașului Predeal.

Așadar, responsabilitatea implementării prezentei strategii revine Consiliului Local Predeal, prin intermediul Primăriei Predeal. În cadrul proiectelor în care Primăria se va bucura de parteneriatul altor instituții sau organizații, atribuțiile și responsabilitățile partenerului referitor la implementarea activităților prevăzute vor fi stabilite cu precizie încă de la începutul colaborării.

Strategia de dezvoltare va fi adusă la cunoștința tuturor instituțiilor publice, organizațiilor și a reprezentanților mediului de afaceri local. Pentru o mai bună coordonare a proiectelor și pentru eficientizarea inițiativelor locale, se recomandă ca aceștia să aducă la cunoștință din timp intențiile individuale de demarare a unui proiect ce poate fi încadrat în planul de măsuri al Strategiei.

Monitorizare

Implementarea Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal, prin care se înțelege realizarea de proiecte propuse de acest document, necesită o monitorizare în timp pentru a putea evalua gradul de implementare și eficiența proiectelor vis-a-vis de obiectivele propuse.

Monitorizarea implementării Strategiei de Dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020 este esențială din mai multe motive. În primul rând este o garanție a îndeplinirii obiectivelor strategice și obiectivelor specifice propuse inițial, determinând gradul în care acestea au fost atinse. În al doilea rând, cu ajutorul monitorizării pot fi

sesizate problemele care pot periclita îndeplinirea obiectivelor, putând fi eliminate înainte ca situația să devină una critică. Prin monitorizarea periodică a indicatorilor de performanță, responsabilii vor fi capabili să aplice demersurile potrivite pentru asigurarea îndeplinirii scopurilor planificării strategice.

Responsabilitățile Primăriei Predeal în ceea ce privește monitorizarea și evaluarea proiectului pot fi:

- Asigurarea managementului riscului pe toată durata de implementare;
- Monitorizarea derulării proiectelor, a rezultatelor obținute și a indicatorilor de realizare asumați;
- Monitorizarea realizării activităților propuse în cadrul fiecărui proiect în graficul de timp stabilit, conform planificării temporale.

Periodic (recomandat: 1 an), se vor elabora rapoarte de monitorizare și evaluare a implementării strategiei, care vor fi prezentate Primarului și Consiliului Local. În baza concluziilor acestor rapoarte și dacă o va impune contextul viitor al dezvoltării economice și sociale, se poate fundamenta decizia de actualizare a strategiei, prin modificarea obiectivelor și adăugarea unor noi proiecte.

Rapoartele de monitorizare vor conține recomandări pentru implementarea viitoarelor proiecte locale, valorificând experiența acumulată pe parcursul fiecărui termen de raportare.

1. CONDIȚII DE LOCUIRE	
1. A. Mediu	
indicatori	modalitate de calcul
1.1. Spații verzi	=Suprafața spațiilor verzi amenajate / populație totală; u.m.: m ² /locuitor; sursa: INS, DJS;
1.2. Ponderea spațiilor verzi din suprafața totală	=Suprafața spațiilor verzi amenajate (m ²) / suprafața totală * 100; u.m.: %; sursa: INS, DJS;
1.3. Gradul de epurare a apelor uzate	=Cantitatea apelor uzate evacuate / Cantitatea apelor uzate epurate; u.m.: % sursa: INS, DJS, APM;
1.4. Transport urban nepoluant	=Pasageri transportați cu vehicule nepoluante / Total pasageri transportați * 100; u.m.: %; sursa: INS, DJS;
1. B. Locuințe	
indicatori	modalitate de calcul
1.5. Gradul de solicitare a teritoriului urban pentru locuire	=Suprafața locuințelor / suprafața intravilană *1000; u.m.: m ² / 1000 m ² ; sursa: INS, DJS;
1.6. Densitatea locuințelor	=Număr de locuințe / suprafața intravilană; u.m.: locuințe/km ² ; sursa: INS, DJS;
1.7. Disponibilitatea locuințelor	=Suprafața locuibilă existentă / populație totală; u.m.: m ² locuințe / locuitor; sursa: INS, DJS;
1.8. Suprafața medie a unei locuințe	= Suprafața locuibilă existentă / locuințe existente; u.m.: m ² ; sursa: INS, DJS;
1.9. Număr mediu de camere al unei locuințe	= Camere pentru locuit existente / locuințe existente; u.m.: camere; sursa: INS, DJS;
1.10. Suprafața medie a unei camere pentru locuit	= Suprafața locuibilă existentă / camere pentru locuit existente; u.m.: m ² ; sursa: INS, DJS;
2. INFRASTRUCTURĂ FIZICĂ	
2. A. Drumuri	
indicatori	modalitate de calcul
2.1. Densitatea străzilor orășenești	=Lungimea străzilor orășenești / suprafața totală; u.m.: km drum/km ² ; sursa: INS, DJS;
2.2. Gradul de modernizare a străzilor orășenești	=Lungimea străzilor orășenești modernizate / lungimea totală a străzilor orășenești * 100; u.m.: %; sursa: INS, DJS;

3. B. Utilități	
indicatori	modalitate de calcul
2.3. Densitatea rețelei de distribuție a apei potabile	=Lungimea rețelei de distribuție a apei / suprafața intravilană; u.m.: km rețea/km²; sursa: INS, DJS;
2.4. Gradul de utilizare a capacității de producere a apei	=Capacitatea totală de producere a apei / cantitatea de apă consumată * 100; u.m.: %; sursa: INS, DJS;
2.5. Densitatea rețelei de canalizare	=Lungimea rețelei de canalizare / suprafața intravilană; u.m.: km rețea/km²; sursa: INS, DJS;
2.6. Densitatea rețelei de gaze naturale	=Lungimea rețelei de gaze naturale / suprafața intravilană; u.m.: km rețea/km²; sursa: INS, DJS;
3. DEMOGRAFIE ȘI FORȚĂ DE MUNCĂ	
3. A. Populație	
indicatori	modalitate de calcul
3.1. Rata de dependență demografică	=Numărul persoanelor în afara vârstei legale de muncă / Numărul persoanelor în vârstă legală de muncă * 1000; u.m.: ‰; sursa: INS, DJS;
3.2. Beneficiari de venit minim garantat	=Beneficiari de VMG / populație *1000; u.m.: ‰; sursa: INS, DJS, DGASPC;
3.3. Rata sporului natural	=Soldul sporului natural / populație totală * 1000; u.m.: ‰; sursa: INS, DJS;
3.4. Rata sporului migrator intern	=Soldul schimbărilor de domiciliu / populație totală * 1000; u.m.: ‰; sursa: INS, DJS;
3. B. Forță de muncă	
indicatori	modalitate de calcul
3.5. Rata de ocupare a forței de muncă	=Populația ocupată / resurse de muncă; u.m.: ‰; sursa: INS, DJS;
3.6. Rata de înlocuire a forței de munca	=Numărul persoanelor sub vârsta legală de muncă (0-14 ani) / o treime din numărul persoanelor aflate în vârstă legală de muncă * 1000; u.m.: ‰; sursa: INS, DJS;
4. NIVEL DE TRAI	
indicatori	modalitate de calcul
4.1. Durata medie a vieții	=numărul total de om-ani trăiți de întreaga populație / numărul de supraviețuitori în vârstă de 0 ani; u.m.: ani; sursa: INS, DJS;

4.2. Rata mortalității infantile	=numărul deceselor infantile / numărul născuților vii * 1000; u.m.: ‰; sursa: INS, DJS;
4.3. Gradul de dotare cu autoturisme	=numărul autoturismelor înmatriculate / populația * 100; u.m.: %; sursa: INS, DJS;
4.4. Suprafața medie a unei locuințe terminate	= Suprafața locuibilă a unei locuințe terminate / număr de locuințe terminate; u.m.: m²; sursa: INS, DJS;
4.5. Consum casnic mediu lunar de apă	=Cantitatea de apă potabilă distribuită lunar populației existentă / populație urbană; u.m.: m³ / locuitor; sursa: INS, DJS;
5. ECONOMIE	
5. A. Activitatea economică generală	
indicatori	modalitate de calcul
5.1. Rezultatul financiar al mediului de afacerii	=Cifra de afaceri a unităților locale / populația; u.m.: lei / locuitor; sursa: INS, DJS;
5.2. Densitatea IMM	Numărul total al IMM / populație * 1000; u.m.: ‰; sursa: INS, DJS;
5.3. Ponderea sectorului privat în economia locală	=Număr de salariați din sectorul privat / Număr total de salariați * 100; u.m.: %; sursa: INS, DJS;
5. B. Construcții	
indicatori	modalitate de calcul
5.4. Locuințe noi	=Suprafața locuințelor pentru care s-a obținut autorizație de construcție / populația * 1000; u.m.: m²/1000 loc; sursa: INS, DJS;
5.5. Clădiri noi, altele decât locuințe	=Suprafața clădirilor, altele decât locuințe, pentru care s-a obținut autorizație de construcție / populația * 1000; u.m.: m²/1000 loc; sursa: INS, DJS;
5. C. Turism	
indicatori	modalitate de calcul
5.6. Mărimea medie a unei unități de cazare turistică	=Capacitatea de cazare existentă / unități de cazare existente; u.m.: locuri; sursa: INS, DJS;
5.7. Densitatea locurilor de cazare existente	=Capacitatea de cazare existentă / suprafața intravilană; u.m.: locuri/km²; sursa: INS, DJS;
5.8. Indicele de utilizare netă a capacității de cazare	=Capacitatea de cazare în funcțiune / înnoptări turistice * 1000; u.m.: %; sursa: INS, DJS;

6. SERVICII PUBLICE	
6. A. Sănătate	
indicatori	modalitate de calcul
6.1. Disponibilitatea personalului medical calificat	=Personal medico-sanitar calificat / populația * 1000; u.m.: personal calificat / 1000 locuitori; sursa: INS, DJS; DSP;
6.2. Densitatea cabinetelor medicale de familie	=Cabinete medicale de familie / populația * 10.000; u.m.: cabinete medicale de familie / 10.000 locuitori; sursa: INS, DJS; DSP;
6.3. Densitatea farmaciilor	=Farmacii / populația * 10.000; u.m.: farmacii / 10.000 locuitori; sursa: INS, DJS; DSP;
6. B. Educație	
indicatori	modalitate de calcul
6.4. Dotarea cu TIC a unităților de învățământ	=Numărul PC-urilor deținute de unitățile de învățământ / populația școlară * 1000; u.m.: PC-uri / 1.000 elevi; sursa: INS, DJS;
6.5. Capacitatea unităților de învățământ	= Populația școlară / săli de clasă și cabinete; u.m.: elevi / sală; sursa: INS, DJS, ISJ;
6.6. Gradul de solicitare a cadrelor didactice	=Numărul elevilor din învățământul primar și gimnazial / numărul cadrelor didactice din învățământul primar și gimnazial u.m.: elevi / cadru didactic; sursa: INS, DJS, ISJ;
6. C. Cultură	
indicatori	modalitate de calcul
6.7. Indicele de cuprindere la lectură	=Numărul abonaților bibliotecilor / populația; u.m.: %; sursa: INS, DJS;
6.8. Indicele de circulație a documentelor	=Volume eliberate / volume existente în bibliotecile * 100; u.m.: %; sursa: INS, DJS;
6.9. Indicele de lectură a cititorilor	=Volume eliberate / cititori în bibliotecile * 100; u.m.: %; sursa: INS, DJS;
6.10. Capacitatea sălilor de spectacole	=Locuri disponibile în săli de spectacole / populația * 10.000; u.m.: locuri / 10.000 locuitori; sursa: INS, DJS;
6. D. Transport public	
indicatori	modalitate de calcul
6.11. Dotarea cu vehicule de transport public urban	=Numărul autovehiculelor în inventar / populația * 10.000; u.m.: autovehicule / 10.000 locuitori; sursa: INS, DJS;
6.12. Intensitatea utilizării parcului auto	=Pasageri transportați / 1000 / autovehicule de transport public în inventar; u.m.: mii persoane / mijloc de transport; sursa: INS, DJS;



IV.5. Impactul implementării strategiei

Implementarea „Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020” va avea un impact însemnat asupra tuturor aspectelor importante pentru dezvoltarea durabilă a localității. Pornind chiar de la viziunea și obiectivele strategice și specifice stabilite anterior, putem afirma că în urma implementării acestei strategii Predealul va fi o stațiune turistică puternică dezvoltată, oferind turiștilor și locuitorilor deopotrivă condiții bune de trai, infrastructură de transport, infrastructură tehnico-edilitară și servicii publice de calitate.

Efectele implementării strategiei pot fi evidențiate în funcție de secțiunile sectoriale abordate în cadrul documentului strategic:

1. **Dezvoltare economică.** Strategia de dezvoltare va avea efecte în primul rând asupra îmbunătății mediului de afaceri din Predeal. Pe lângă consolidarea antreprizelor existente, se va influența pozitiv și crearea de noi societăți comerciale. Odată cu implementarea strategiei se va crește simțitor aportul investitorilor în Predeal, aspect ce va fi favorizat totodată de dezvoltarea parteneriatelor de tip public-privat. De asemenea, implementarea strategiei presupune echilibrarea balanței ofertei de forță de muncă și a cererii de forță de muncă, aspect ce va avea un impact pozitiv și asupra diminuării tendinței de emigrare a tinerilor.
2. **Dezvoltare urbană.** Odată cu implementarea acestei strategii se va îmbunătăți considerabil aspectul Predealului. Nivelul de atractivitate arhitecturală al

orașului va crește simțitor, mijloacele de atingere a acestui obiectiv fiind nu doar impunerea unor reglementări în Planul Urbanistic General, ci și renovarea și consolidarea clădirilor publice importante din stațiune. În al doilea rând, strategia va avea un impact pozitiv asupra creșterii numărului de spații verzi, parcuri de joacă pentru copii, zone de agrement, dar și asupra gradului de modernizare și amenajare a acestora. În al treilea rând, implementarea strategiei va duce la creșterea fondului locativ și îmbunătățirea fondului existent.

3. **Infrastructură.** Impactul implementării strategiei asupra infrastructurii din Predeal are mai multe direcții principale. Pe de o parte se vor desfășura lucrări de reabilitare a infrastructurii rutiere, pe tronsoanele unde sunt necesare astfel de lucrări. Dezvoltarea infrastructurii rutiere presupune și o creștere a numărului de locuri de parcare, amenajare de piste pentru bicicliști, Pe de altă parte, predelenii vor beneficia de rețele tehnico-edilitare de o mai bună calitate, urmând a se extinde în toate localitățile componente sistemele de apă-canalizare și rețeaua de gaze naturale. Nu în ultimul rând, se va îmbunătăți infrastructura informațională în stațiune.
4. **Turism.** Strategia de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020 va avea un impact substanțial și asupra domeniului turistic. Astfel, se vor îmbunătăți condițiile de practicare a sporturilor de iarnă fie prin

modernizarea infrastructurii existente, fie prin dezvoltarea unor noi facilități turistice. Predealul va dispune de o gamă mai variată de posibilități de petrecere a timpului liber, dar și de unități de cazare și alimentație publică mai moderne. În Predeal se vor organiza permanent evenimente culturale, sportive, gastronomice, etc. ce vor atrage un număr ridicat de turiști pe tot parcursul anului, stațiunea crescând în notorietate atât în plan intern, cât și în plan extern. În final, Predealul va asigura turiștilor servicii de salvamont capabile să acționeze în cele mai dificile condiții.

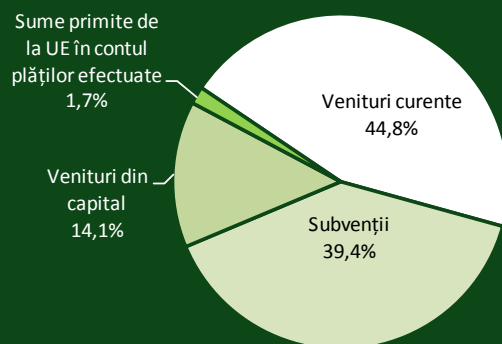
5. **Educație.** Orașul Predeal va dispune de o infrastructură educațională modernă, cu unități de învățământ reabilite, cu materiale și echipamente didactice noi. Cu ajutorul sprijinului administrației publice și a mediului de afaceri, elevii unităților educaționale din Predeal vor participa la competiții naționale și internaționale.
6. **Sănătate.** Implementarea Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal, în perioada 2009-2020, va avea un efect pozitiv atât asupra infrastructurii sanitare, cât și asupra calității serviciilor medicale furnizate de instituțiile medicale din Predeal. Astfel, în urma implementării strategiei, Predealul va avea policlinici specializate, oferind posibilitatea localnicilor de a efectua analize și investigații specializate fără a pleca în alte localități din vecinătate.

- 7. Servicii sociale.** În urma implementării strategiei de dezvoltare se va îmbunătăți atât infrastructura de asistență socială, cât și serviciile furnizate populației. Personalul angajat în domeniul asistenței sociale va avea o capacitate mai ridicată de intervenție în cazurile sociale.
- 8. Cultură, tineret și societate civilă.** Impactul implementării strategiei asupra acestei secțiuni este multidimensional. Pe de o parte, infrastructura culturală va fi modernizată iar numărul activităților culturale se va înmulți semnificativ. Se vor avea în vedere nu doar evenimentele cu potențial turistic, ci și acțiunile ce pot fi desfășurate de către și pentru locuitorii orașului Predeal. În al doilea rând, ulterior implementării acestei strategii Predealul va dispune de un sector non-guvernamental activ, capabil să implementeze proiecte de dezvoltare la nivelul comunității. Nu în ultimul rând se va crește gradul de implicare a societății civile în procesul de luare a deciziilor la nivelul administrației publice locale.
- 9. Mediu.** Predealul va fi un oraș cu un sistem de management al deșeurilor eficient, populația conștientizând rolul și importanța colectării selective a deșeurilor. Prin asigurarea infrastructurii necesare, predelenii vor putea eficientiza gestionarea deșeurilor. Implementarea strategiei va atrage și o creștere a eficienței energetice: un număr ridicat de locuințe vor fi reabilitate termic și se va implementa un sistem ecologic pentru iluminatul stradal. În plus, riscul de producere a unor dezastre naturale se va diminua, în timp ce capacitatea populației de intervenție în situații de urgență va crește semnificativ.

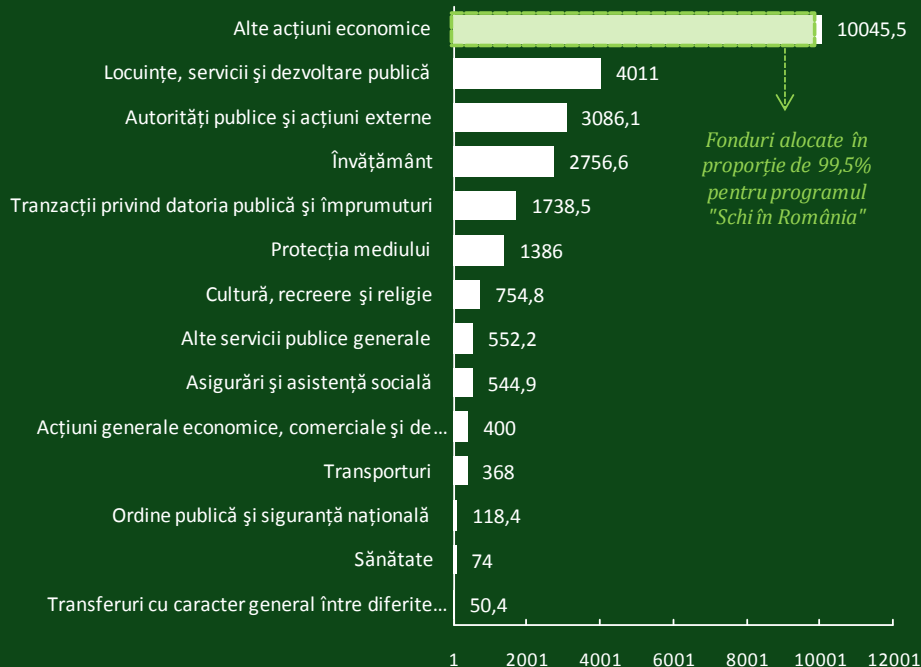


IV.6. Potențialul de finanțare a investițiilor

Distribuția veniturilor din bugetul local din orașul Predeal, pe categorii, în anul 2010



Distribuția cheltuielilor din bugetul local al orașului Predea, pe categorii, în anul 2010



Pentru susținerea financiară a investițiilor propuse în planurile de acțiune din cadrul acestui document strategic, autoritățile publice locale din Predeal au două variante principale: finanțare prin resurse proprii sau finanțare prin fonduri externe. În fapt, combinația dintre cele două este cea mai oportună având în vedere contextul socio-economic prezent.

Bugetul local al Orașului Predeal pentru anul 2010, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.41 din data de 31.03.2010 cuprinde venituri și cheltuieli publice în valoare de 25.886,4 mii lei.

Din totalul veniturilor din bugetul local, 44,8% este reprezentat de venituri curente, în cadrul cărora impozitele și taxele pe proprietate ocupă ponderea cea mai ridicată (4.087 mii lei – 35,2% din totalul veniturilor curente). Venitul din subvenții reprezintă un procent de 39,4% din totalul veniturilor curente, din care 98% sunt subvenții de la bugetul de stat către bugetele locale pentru realizarea de investiții în turism.

Veniturile din capital reprezintă 14,1% din totalul veniturilor bugetului local pentru anul 2010, fiind datorate în totalitate vânzării de bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Cea mai mică pondere în formarea veniturilor bugetului local o reprezintă sumele primite de la Uniunea Europeană în contul plăților efectuate. În anul 2010

aceste venituri se datorează în totalitate Fondului Social European.

Pe de altă parte, din totalul cheltuielilor publice, 38,8% este alocat altor acțiuni economice. Din cadrul acestei categorii, circa 99,5% sunt cheltuieli destinate programului guvernamental „Schi în România”.

Pe poziția secundă în topul cheltuielilor publice se clasează investițiile în „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, cu 4.011 mii lei în anul 2010.

10,6% din cheltuielilor publice din Predeal sunt dirijate spre „Învățământ”. Din cadrul acestora, 64,9% din fonduri sunt dirijate susținerii învățământului secundar.

Cu „Protecția mediului” autoritățile publice sunt dispuse să cheltuiască în anul curent 5,4% din bugetul local, mare parte din această sumă orientându-se spre canalizare și tratarea apelor reziduale (61,9% din totalul cheltuielilor cu protecția mediului).

Cheltuielile destinate categoriei „Cultură, recreere și religie” sunt distribuite în felul următor: Casa de Cultură – 28,5%, Consolidarea și restaurarea monumentelor istorie – 13,2%, Servicii religioase – 29,1%, Sport – 14%, Întreținere grădini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive – 14,4% și Alte servicii în domeniul culturii, recreerii și religiei – 0,7%.

Din totalul bugetului local sunt alocate fonduri și altor domenii precum: Asigurări și asistență socială – 2,1%, Transporturi – 1,4%, Ordine publică și siguranță națională – 0,5%, Sănătate – 0,3%.

Programul de investiții a orașului Predeal pentru anul 2010 dispune de o sumă totală de 12.136 mii lei din bugetul local, din care 82,4% sunt destinați programului „Schi în România” (10.000 mii lei).

Investiții ce însumează 318,32 mii lei sunt finanțate din credite.

Având în vedere că **suma destinată investițiilor este destul de scăzută în raport cu necesitățile de investire**, pentru finanțarea investițiilor propuse în planurile de acțiune sectoriale este oportună și atragerea de fonduri externe. În cadrul acestora intră atât **programele guvernamentale** – prezentate detaliat în cadrul capitolului III.2. Perspective de dezvoltare – cât și **fondurile europene**.

Principalele programe de finanțare pe care se poate baza implementarea investițiilor propuse sunt următoarele:

- **Programul Operațional Sectorial Mediu (POS Mediu).** Obiectivul programului este: asigurarea serviciilor de apă și canalizare, la tarife accesibile; asigurarea calității corespunzătoare a apei potabile în toate aglomerările umane; îmbunătățirea calității cursurilor de apă; îmbunătățirea gradului de gospodărire a nămolurilor provenite de la stațiile de epurare a apelor uzate; crearea de structuri inovatoare și eficiente de management al apei.
- **Programul Operațional Dezvoltarea Capacității Administrative (PO DCA).** Obiectivul programului este: a contribui la crearea unei administrații publice mai eficiente

și mai eficace în beneficiul socio-economic al societății românești.

- **Programul Operațional Regional (POR).** Obiectivul programului este: creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.
- **Programul Operațional Creșterea Competitivității Economice (POSCCE).** Obiectivul programului este: dezvoltarea sau extinderea unei platforme care să permită furnizarea unor soluții de învățământ prin mijloace electronice, disponibile on-line.



IV.7. Coerența cu politicile existente

Coerența cu politicile europene

Unul dintre documentele de referință ale Comunității Europene este **Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene**, revizuită în 26 iunie 2006. Acest document stabilește o strategie unică, coerentă privind modul în care Uniunea Europeană trebuie să își respecte angajamentul pe termen lung de a răspunde provocărilor dezvoltării durabile.

Scopul general al Strategiei revizuite de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene este de a identifica și dezvolta acțiunile care permit UE să obțină o îmbunătățire continuă a calității vieții, atât pentru generațiile prezente, cât și pentru cele viitoare, prin crearea de comunități durabile capabile să își administreze și să folosească eficient resursele, precum și să valorifice potențialul inovator social și ecologic al economiei, asigurarea prosperității, a protecției mediului și coeziunii sociale.

Obiectivele principale ale Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene sunt:

- **Protecția mediului:** Protejarea capacității Pământului de a menține viața în toată diversitatea lui, respectarea limitelor resurselor naturale ale planetei și asigurarea unui înalt nivel de protecție și îmbunătățire a calității mediului; Prevenirea și reducerea poluării mediului și promovarea producției și consumului durabile;
- **Echitate și coeziune socială:** Promovarea unei societăți democratice, sigure și juste care țină cont de incluziunea socială și de principiile unei vieți sănătoase,

în ceea ce privește drepturile fundamentale și diversitatea culturală, care să creeze egalizarea de șanse și să combată discriminarea în toate formele ei;

- **Prosperitate economică:** Promovarea unei economii prospere, inovative, riguroase, competitive și eco-eficiente, care furnizează standarde înalte de viață și oportunități de angajare deplină și de înaltă calitate pe tot cuprinsul UE;
- **Respectarea angajamentelor internaționale:** Stimularea înființării instituțiilor democratice și apărarea stabilității acestora în lume, având la bază pacea, securitatea și libertatea; Promovarea activă a dezvoltării durabile la nivel mondial și asigurarea că politicile interne și externe ale UE sunt în acord cu dezvoltarea durabilă globală și cu angajamentele internaționale ale UE.

Practic, Strategia de Dezvoltare Durabilă a UE și **Strategia de la Lisabona pentru creștere economică și creare de locuri de muncă** se completează reciproc, prima fiind concentrată în primul rând asupra calității vieții, echității între generații, dar și în cadrul aceleiași generații, coerenței între toate tipurile de politici, inclusiv aspectele externe. Această strategie recunoaște rolul dezvoltării economice în facilitarea tranziției către o societate mai durabilă. Strategia de la Lisabona contribuie în mod esențial la obiectivul general al dezvoltării durabile, axându-se în primul rând pe acțiuni și măsuri care au scopul de a spori competitivitatea și creșterea economică, și de a stimula crearea de locuri de muncă.

Ținând cont de înrăutățirea tendințelor în ceea ce privește mediul înconjurător, de provocările economice și sociale ale UE, cuplate cu noile presiuni competiționale și cu noile angajamente internaționale, Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene identifică 7 provocări cheie, precum și țintele, obiectivele operaționale și acțiunile corespunzătoare acestora:

1. **Schimbările climatice și energia curată.** Obiectiv general: limitarea schimbărilor climatice și a costurilor și efectelor sale negative pentru societate și mediu;
2. **Transport durabil.** Obiectivul general: să ne asigurăm că sistemul nostru de transport satisface nevoile economice, sociale și de mediu ale societății, minimizând impactul nedorit asupra economiei, societății și mediului;
3. **Consum și producție durabile.** Obiectivul General: promovarea modelelor de producție și consum durabile;
4. **Conservarea și managementul resurselor naturale.** Obiectivul General: îmbunătățirea managementului și evitarea supraexploatării resurselor naturale, recunoașterea valorii beneficiilor ecosistemelor;
5. **Sănătate publică.** Obiectivul General: promovarea unei sănătăți publice corespunzătoare în mod echitabil și îmbunătățirea protecției împotriva amenințărilor asupra sănătății.
6. **Incluziune socială, demografie și migrație.** Obiectiv general: Crearea unei societăți a incluziunii sociale prin luarea în considerare a solidarității între și în cadrul generațiilor, pentru a

asigura securitatea și a crește calitatea vieții cetățenilor ca o condiție pentru păstrarea bunăstării individuale.

7. **Sărăcie la nivel global și provocările dezvoltării durabile.** Obiectiv general: Promovarea activă a dezvoltării durabile pe scară largă, asigurarea că politicile interne și externe ale UE sunt în acord cu dezvoltarea durabilă și cu angajamentele internaționale ale acesteia.

Strategia de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020 a avut în vedere în prioritățile stabilite toate provocări enunțate și în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene. Astfel, Prioritatea Dezvoltarea Competitivității Economice este corelată cu provocarea 3 – Consum și Producție Durabilă. Prioritatea Dezvoltare Urbană poate fi corelată cu provocarea 2 – Transport durabil, iar prioritatea Dezvoltare Comunitară cu provocările 5 – Sănătate publică, 6 – Incluziune socială, demografie și migrațiune și 7 – Sărăcie la nivel global și provocările dezvoltării durabile. Nu în ultimul rând, Prioritatea Protecția Mediului este corelată cu provocarea 1 – Schimbările climatice și energia curată și 4 – Conservarea și managementul resurselor naturale.

Coerența cu politicile naționale

Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă a României enunță aceleași provocări urmărite și în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene. Pentru fiecare din aceste provocări sunt stabilite ținte pentru anii 2013, 2020 și 2030.

Obiectivele ținte pentru anul 2013 sunt următoarele:

- Satisfacerea necesarului de energie pe termen scurt și mediu și crearea premiselor pentru securitatea energetică a țării pe termen lung conform cerințelor unei economii moderne de piață, în condiții de siguranță și competitivitate; îndeplinirea obligațiilor asumate în baza Protocolului de la Kyoto privind reducerea cu 8% a emisiilor de gaze cu efect de seră; promovarea și aplicarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice și respectarea principiilor dezvoltării durabile.
- Promovarea unui sistem de transporturi în România care să faciliteze mișcarea în siguranță, rapidă și eficientă a persoanelor și mărfurilor la nivel național și internațional, în conformitate cu standardele europene.
- Gestionarea eco-eficientă a consumului de resurse și valorificarea maximală a acestora prin promovarea unui model de consum și producție care să permită o creștere economică sustenabilă pe termen lung și apropierea treptată de nivelul mediu de performanță al țărilor UE.
- Reducerea decalajului existent față de alte state membre ale UE cu privire la infrastructura de mediu, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ, prin dezvoltarea unor servicii publice eficiente în domeniu, conforme conceptului de dezvoltare durabilă și cu respectarea principiului «poluatorul plătește».

- Îmbunătățirea structurii sistemului de sănătate, a calității actului medical și a îngrijirilor furnizate în cadrul serviciilor de sănătate; ameliorarea stării de sănătate a populației și creșterea performanței sistemului de sănătate.
 - Crearea unui cadru legislativ, instituțional și participativ modern pentru reducerea riscurilor de sărăcie și excluziune socială, promovarea coeziunii sociale, egalității de șanse și diversității culturale, precum și pentru gestionarea responsabilă a fenomenelor demografice și migrației.
1. Implementarea instrumentelor legislative și instituționale aferente statutului României de țară donatoare de asistență pentru dezvoltare, conform obligațiilor de stat membru al UE; stabilirea priorităților și modalităților de acțiune, și alocarea în acest scop a circa 0,25% din venitul național brut (VNB) în 2013 și 0,33% în 2015, cu ținta intermediară de 0,17% din VNB în 2010.

Documentul strategic național precizează că realizarea acestui obiectiv va fi asigurată de acțiuni cu specific regional, subregional și local, încadrate în următoarele axe prioritare:

- Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor ca poli urbani de creștere.
- Îmbunătățirea accesibilității regiunilor prin modernizarea infrastructurii de transport regionale și locale.
- Îmbunătățirea infrastructurii sociale a regiunilor.
- Consolidarea mediului de afaceri regional și local.

- Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului.

Dezvoltarea orașului Predeal se încadrează în special în prima axă sectorială, iar obiectivele strategice și prioritățile locale se aliniază la categoriile de intervenții prevăzute de prioritatea națională: creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, și dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și antreprenoriatului.

Este asigurată însă coerența și cu celelalte axe prioritate. Astfel, pentru Axa – Îmbunătățirea accesibilității regiunilor prin modernizarea infrastructurii de transport regionale și locale este prezentă în cadrul Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal Măsura 2.1. Dezvoltarea infrastructurii de transport rutiere și Măsura 2.5. Îmbunătățirea sistemului de transportul public.

Prioritatea 3 a strategiei cu Măsura 3.1. Asigurarea accesului la educație și îmbunătățirea calității actului educațional, Măsura 3.2. Îmbunătățirea calității serviciilor medicale și Măsura 3.3. Reabilitarea/modernizarea infrastructurii culturale și creșterea numărului de activități culturale se aliniază axei prioritate Îmbunătățirea infrastructurii sociale. De asemenea, pentru consolidarea mediului de afaceri este prevăzută o prioritate separată în cadrul Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal: Prioritate 1 – Dezvoltarea competitivității economice.

Nu în ultimul rând, cea de-a cincea axă prioritară – Dezvoltarea durabilă și promovarea turistică este aliniată cu

Măsura 1.1. – Dezvoltarea sectorului turistic din cadrul Strategiei de Dezvoltare a Orașului Predeal.

Coerența cu politicile regionale

Cel mai important document strategic de la nivel regional este **Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru**, procesul de elaborare a Cadrului strategic de referință realizându-se prin mobilizarea și consultarea actorilor regionali în formularea unor direcții strategice de dezvoltare care acoperă perioada 2007-2013.

Obiectivul strategic al Regiunii Centru este crearea unui mediu economic regional competitiv la nivel European care să ducă la reducerea disparităților intra și interregionale și la creșterea standardului de viață a locuitorilor regiunii.

Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru, perioada 2007-2013 a stabilit un număr de șapte axe prioritare:

- 1. Dezvoltarea infrastructurii locale și regionale.** Obiective: îmbunătățirea accesibilității spre zonele și centrele cu potențial economic care înregistrează întârzieri în dezvoltare; îmbunătățirea calității mediului din zonele urbane; îmbunătățirea serviciilor de sănătate, serviciilor sociale și a accesului la educație și pregătire profesională.
- 2. Sprijinirea afacerilor.** Obiective: stimularea creării de noi activități economice și a dezvoltării celor existente din domeniul productiv și al serviciilor; dezvoltarea competitivității economiei regionale; creșterea atractivității regionale ca locație pentru investiții.
- 3. Dezvoltarea turismului.** Obiective: creșterea atractivității și a competitivității zonelor turistice cu potențial natural și cultural; crearea de noi atracții, produse și întreprinderi în diferite zone turistice; creșterea veniturilor generate de către capacitățile turistice.
- 4. Dezvoltare rurală.** Obiective: creșterea atractivității zonelor rurale pentru localizarea investițiilor străine și locale; activarea participării și cooperării între partenerii locali în scopul prezervării moștenirii naturale și culturale rurale; dezvoltarea durabilă a sectorului forestier.
- 5. Cercetare, inovare tehnologică și crearea societății informaționale.** Obiective: creșterea cooperării între sectorul de cercetare-dezvoltare și sectorul economic în scopul îmbunătățirii competitivității întreprinderilor; Sprijinirea competitivității economice prin creșterea interacțiunii dintre sectorul public și firme/cetățeni prin exploatarea potențialului provenit din ICT.
- 6. Creșterea ocupării, dezvoltarea resurselor umane și a serviciilor sociale.** Obiective: creșterea flexibilității și a mobilității profesionale a resurselor umane pe baza ridicării nivelului de cunoștințe și a deprinderilor profesionale ale lucrătorilor; diversificarea, extinderea și creșterea calității serviciilor sociale oferite de autoritățile locale, instituții și organisme neguvernamentale; promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru

persoanele care încep sau administrează o afacere.

- 7. Dezvoltare urbană durabilă.**
Obiectiv: regenerarea zonelor urbane degradate și reconversia lor în direcția dezvoltării economice mai ales în zonele urbane aflate în dificultate.

Astfel, cu excepția Priorității 4 – Dezvoltarea rurală, direcțiile prioritate din cadrul Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020 se pliază pe axele prioritate din cadrul Planului de Dezvoltare al Regiunii Centru.

Coerența cu politicile județene

Documentul strategic de la nivel județean – **Conceptul de dezvoltare durabilă a județului Brașov** – realizat de Consiliul Județean Brașov propune o serie de perspectivele de dezvoltare care trebuie să asigure și să dezvolte pe mai departe potențialul zonelor, asigurând astfel creșterea calității vieții cetățenilor:

- **Prioritate 1** – Dezvoltarea structurii localităților conform principiului clasificării pe unități centrale în funcție de poziție, mărime, populație, de posibilitatea de a prelua pe termen lung sarcini privind aprovizionarea / dotarea cu servicii educaționale, sociale, culturale, economice.
- **Prioritate 2** – Consolidarea durabilă și transformarea structurală a economiei județene existente în scopul atingerii unui nivel economic ridicat. Acest proces trebuie să fie susținut de extinderea efectivă a

infrastructurii la nivel județean, în special a celei de transporturi.

- **Prioritate 3** - Utilizarea mijloacelor de comunicare locale, naționale și internaționale în scopul dezvoltării unei culturi (la nivel local) și a unei imagini (la nivel internațional) care să consolideze calitatea vieții, potențialul turistic, atractivitatea investițională și accesul la piețele internaționale.
- **Prioritate 4** - Dezvoltarea agriculturii în mediul rural ca sursă importantă de venit prin crearea de unități agricole exploatare mari. Prin această dezvoltare se dorește ca agricultura să devină o ramură economică competitivă, chiar și la nivel european. Agricultura va trebui să participe la producerea de produse agroalimentare de mare calitate, la conservarea peisajului cultural precum și la dezvoltarea turismului ca sursă alternativă de venit în mediul rural.
- **Prioritate 5** – Spațiile județului, adecvate pentru turism și recreere aflate în special în zonele de munte și de pădure, trebuie păstrate și amenajate în mod compatibil cu mediul, în vederea îndeplinirii unor funcții turistice și de recreere, cu accent pe aspectul peisagistic. De asemenea, formele de turism care urmează a fi dezvoltate trebuie să respecte caracterul fiecărei zone. În aceste spații trebuie asigurată o infrastructură înalt calitativă drept bază pentru activitățile antreprenoriale din domeniul turismului.
- **Prioritate 6** – Dezvoltarea și modernizarea căilor de circulație

și comunicații, astfel ca ele să asigure legături și conexiuni sigure atât în interiorul județului, cât și către județele învecinate, precum și fluidizarea traficului de tranzit în special cel dinspre capitală spre Europa occidentală. Aceste dezvoltări trebuie astfel coordonate încât ele să nu dăuneze mediului înconjurător.

- **Prioritate 7** - Asigurarea resurselor energetice și a infrastructurii necesare care să realizeze condiții sigure de alimentare cu energie (electrică, gaze naturale, combustibili etc.) a tuturor consumatorilor din județ, conform principiilor prioritare de protecția mediului. Se vor avea în vedere toate posibilitățile de economisire și utilizare a energiei regenerabile care trebuie să fie ecologică și ieftină.
- **Prioritate 8** - Îmbunătățirea ofertei de educație și informare pentru cetățeni prin canale media moderne (cablu TV și Internet) precum și îmbunătățirea distribuției presei în teritoriu.
- **Prioritate 9** - Măsurile de investiție pentru furnizarea serviciilor și consilierea populației în domeniile educației, sănătății, protecției sociale, culturii și sportului trebuie să se concentreze în special asupra orașelor mari cu un efort minim. Prin aceste facilități de infrastructură, așezate la distanțe medii, populația va avea acces la servicii publice și private create la nivel zonal și județean.
- **Prioritate 10** - Fundamentarea unui standard de viață, bazat pe capacitatea de suport a naturii, protecția mediului natural - bază a dezvoltării economice, prin promovarea eco-eficienței și a

utilizării durabile a apelor, solului, energiei, protejării și conservării biodiversității.

Cu excepția priorității 4 care se axează pe dezvoltarea agriculturii, în linii mari, prioritățile vizate în Cadrul de dezvoltare durabilă a județului Brașov sunt urmărite și în Strategia de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020.



IV.8. Plan de reducere a impactului crizei

Criza financiară globală a afectat considerabil statele membre ale Uniunii Europene, caracterizându-se prin reducerea posibilităților de creditare, scăderea prețurilor locuințelor, declinul piețelor bursiere și diminuarea încrederii consumatorilor, a consumului și a investițiilor. Având în vedere amploarea crizei, toate statele membre trebuie să ia măsuri pentru a contracara criza. Coordonate corespunzător, eforturile naționale pot viza în paralel obiective diferite. Acestea pot atenua pe termen scurt efectele recesiunii, dar pot, de asemenea, promova, simultan, reformele structurale necesare pentru a ajuta UE să iasă mai puternică din criză, fără să submineze pe termen mai lung viabilitatea fiscală. În acest sens a fost elaborat **Planul European de Redresare Economică**, care pune un accent special pe inovare și pe ecologizarea investițiilor UE.

Obiectivele strategice ale Planului European de Redresare Economică sunt:

- stimularea rapidă a cererii și consolidarea încrederii consumatorilor;
- diminuarea costurilor umane ale încetirii creșterii economice și ale impactului acesteia asupra persoanelor celor mai vulnerabile. Se pot întreprinde acțiuni pentru a împiedica pierderea locurilor de muncă iar apoi pentru a ajuta oamenii să revină rapid pe piața muncii, în loc să se confrunte cu șomajul pe termen lung;
- sprijinul acordat Europei pentru a valorifica creșterea, atunci când se va produce, astfel încât economia europeană să fie în consonanță cu cererile competitivității și necesitățile viitorului, astfel cum au fost

conturate în **Strategia de la Lisabona pentru creștere și locuri de muncă**. Aceasta înseamnă continuarea reformelor structurale necesare, sprijinirea inovării și construirea unei economii a cunoașterii;

→ accelerarea trecerii la o economie cu emisii scăzute de carbon, fapt care va face ca Europa să fie bine plasată pentru a-și aplica strategia de limitare a schimbărilor climatice și de promovare a securității energiei: o strategie care va încuraja noile tehnologii, va crea noi locuri de muncă ecologice și va deschide noi posibilități pe piețele mondiale în creștere rapidă, va ține sub control factura de energie a cetățenilor și întreprinderilor și va reduce dependența Europei de energia de peste hotare.

Pentru a obține avantaje maxime și pentru a atinge obiectivele planului de redresare, și anume **protejarea oamenilor și evitarea distragerii atenției ca urmare a crizei de la interesele pe termen lung ale UE și de la necesitatea de a investi în viitorul acesteia** ar trebui să existe o legătură strânsă între stimulul fiscal și acțiunile din cele patru domenii prioritare ale Strategiei de la Lisabona (oameni, afaceri, infrastructură și energie, cercetare și inovare). Acțiunile propuse în cadrul Planului European de Redresare Economică sunt:

1. Lansarea unei importante inițiative europene de sprijinire a ocupării forței de muncă;
2. Crearea cererii de muncă;
3. Creșterea accesului întreprinderilor la finanțare;

4. Reducerea sarcinii administrative și promovarea antreprenoriatului;
5. Accelerarea investițiilor în vederea modernizării infrastructurii Europei;
6. Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor;
7. Promovarea adoptării rapide a „produselor ecologice”;
8. Creșterea investițiilor în cercetare și dezvoltare, inovare și educație;
9. Dezvoltarea tehnologiilor ecologice pentru automobile și construcții;
10. Internet de mare viteză pentru toți.

Criza economică mondială a fost și încă mai este resimțită de întreaga comunitate din Predeal, fie că este vorba de autoritățile publice locale, oamenii de afaceri sau simpli cetățeni. Un prim efect a fost chiar diminuarea destul de considerabilă a numărului de turiști, fapt ce a atras scăderea cifrei de afaceri și a profitului net pentru aproape toate societățile comerciale. Orașul Predeal are însă potențialul necesar să depășească perioada de criză economică ce a debutat la sfârșitul anului 2008 fără a înregistra o înrăutățire marcată a indicatorilor socio-economici, sau o scădere accentuată a calității și volumului serviciilor publice oferite populației.

Mediul economic al Predealului trebuie să devină unul competitiv atât pe plan național dar și internațional, oferind șanse și oportunități reale antreprenorilor locali dar și externi. Dezvoltarea economică trebuie să susțină creșterea nivelului de trai a întregii populații prin numărul locurilor de muncă și nivelul de remunerare al acestora.

Pentru depășirea crizei economice, Primăria trebuie să sprijine îmbunătățirea capacității administrației și serviciilor locale de a răspunde cererii de servicii din partea populației și a mediului privat. Este necesar a fi evaluate posibilitățile de externalizare a anumitor servicii și urmărite permanent modalități de eficientizare a procesului de furnizare, astfel încât costurile publice cu producerea și subvenționarea serviciilor să fie cât mai reduse.

Astfel, pentru diminuarea efectelor crizei economice mondiale asupra comunității locale, autoritățile publice trebuie să aibă în vedere următoarele priorități:

- Sporirea veniturilor bugetare;
- Eficientizarea serviciilor publice;
- Sprijinirea dezvoltării economice;
- Dezvoltarea capacității administrative.

Colectarea la bugetul local a unor venituri importante trebuie să se realizeze fără a afecta foarte mult contribuabilii, dar însă să consolideze capacitatea de finanțare a activităților și proiectelor administrației publice. Pe de altă parte, această prioritate presupune o mai bună gestionare a resurselor și a mecanismelor proprii care să conducă la o eficientizare a costurilor și a veniturilor bugetare.

Eficientizarea serviciilor publice este o prioritate foarte clar definită chiar de titlul acesteia, referindu-se strict la sfera serviciilor publice locale din orașul Predeal. Aspectele abordate pe termen scurt și mediu se referă la îmbunătățiri de proces, întărirea managementului, optimizarea activităților etc.

Prioritatea „Sprijinirea activităților economice” urmărește punerea în practică unor măsuri și proiecte care să susțină mediul economic local și care să ofere posibilitatea implementării viitoarelor proiecte de dezvoltare economică locală.

Dezvoltarea capacității administrative se referă la îmbunătățirea aspectelor ce țin de profesionalizarea resurselor umane și de eficientizarea proceselor de lucru ale Primăriei Predeal astfel încât să se atingă un stadiu care să favorizeze dezvoltarea de proiecte locale, furnizarea de servicii publice calitative, îmbunătățirea mecanismelor de coordonare și colaborare cu alte instituții publice.

Astfel, modalitățile prin care autoritățile publice locale pot contribui la depășirea perioadei de recesiune sunt identificarea și atragerea de resurse suplimentare, din surse proprii sau parteneriate cu mediul privat și organizații internaționale. În acest sens trebuie să fie evaluate și promovate oportunitățile pe care le oferă orașul Predeal. De asemenea, trebuie promovate parteneriatele de tip public-privat și îmbunătățit sistemul de achiziții publice astfel încât să se ofere accesul liber, transparent și în termeni concurențiali la contractele de bunuri și servicii.

Autoritățile publice locale trebuie să creeze premisele necesare activităților de atragere de resurse externe în scopul susținerii proiectelor de dezvoltare locală. De asemenea, trebuie stimulate investițiile locale și dezvoltarea antreprenoriatului local prin promovarea oportunităților pe care le oferă stațiunea Predeal. Autoritățile locale trebuie să îmbunătățească capacitatea de

planificare și control, să îmbunătățească managementul financiar și să optimizeze metodele de lucru intra-instituționale. De asemenea, sporirea veniturilor bugetare locale se poate realiza prin eficientizarea mecanismelor de încasare, reducerea cheltuielilor și identificarea unor noi surse de venituri.

Trebuie avut în vedere faptul că limitarea efectelor crizei economice se poate realiza și prin creșterea semnificativă a gradului de absorbție a fondurilor de la Uniunea Europeană.

Este indicată reducerea fraudei fiscale dar și protejarea acelor categorii de populație afectate grav de criza economică prin orientarea către proiecte de investiții publice care vor atrage o parte a forței de muncă eliberate ca urmare a efectelor adverse ale crizei economice.

Acest document este realizat în cadrul proiectului „Elaborarea Strategiei de dezvoltare a orașului Predeal, perioada 2009-2020”, cod SMIS 3333, implementat de către Primăria Orașului Predeal, proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional „Dezvoltarea Capacității Administrative”, Axa Prioritară 1: „Îmbunătățiri de structură și proces ale managementului ciclului de politici publice”, DMI - Îmbunătățirea procesului de luare a deciziilor la nivel politico-administrativ, Operațiunea – Strategii de dezvoltare locală.

Editor: Primăria Orașului Predeal

B-dul Mihail Săulescu, nr. 127, Predeal, jud. Brașov

Tel: +4 0268 456 237; Fax: +4 0268 455 425; www.primaria-predeal.ro contact@primaria-predeal.ro

Adresa paginii de web a Autorității de Management pentru Programul Operațional „Dezvoltarea Capacității Administrative”: www.fonduriadministratie.ro

Data publicării: iulie 2010

Drepturile de autor asupra acestei publicații sunt rezervate Primăriei Orașului Predeal. Publicația sau părți ale acesteia pot fi reproduse numai cu permisiunea acesteia.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.